

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

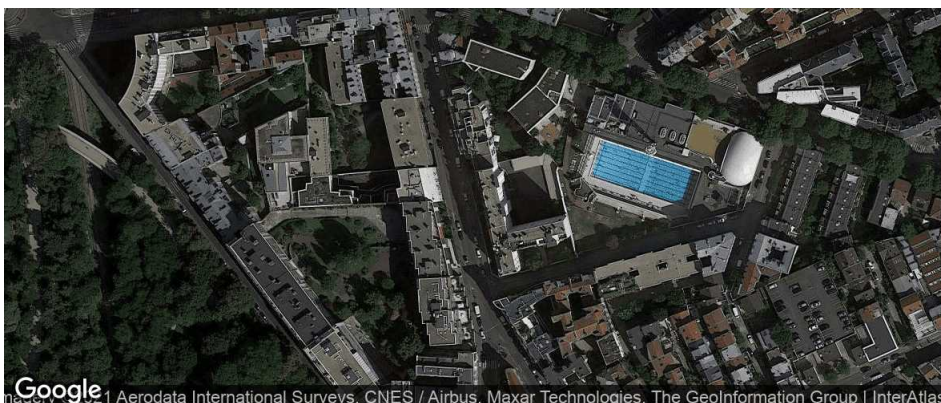
24 RUE D'HAUTPOUL 75019 PARIS

Adresse: 24 Rue d'Hautpoul 75019 PARIS 19
Coordonnées GPS: 48.882222, 2.388367
Cadastre: DH 100

Commune: PARIS 19
Code Insee: 75119

Reference d'édition: 1327181
Date d'édition: 01/04/2021

Vendeur-Bailleur:
DIRECTION NATIONALE D'INTERVENTIONS
DOMANIALES
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

50 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain -	Approuvé	19/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	19/03/1991
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/GJWUN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

24 Rue d'Hautpoul

75019

PARIS 19

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui ☒ Non ☐

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

date 19/03/1991

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐

crue torrentielle ☐

remontée de nappe ☐

avalanches ☐

cyclone ☐

mouvements de terrain ☒

sécheresse géotechnique ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 ☒

très faible

zone 2 ☐

faible

zone 3 ☐

modérée

zone 4 ☐

moyenne

zone 5 ☐

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D ☐

faible

zone C ☐

modérée

zone B ☐

forte

zone A ☐

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui ☐ Non ☐

vendeur / bailleur

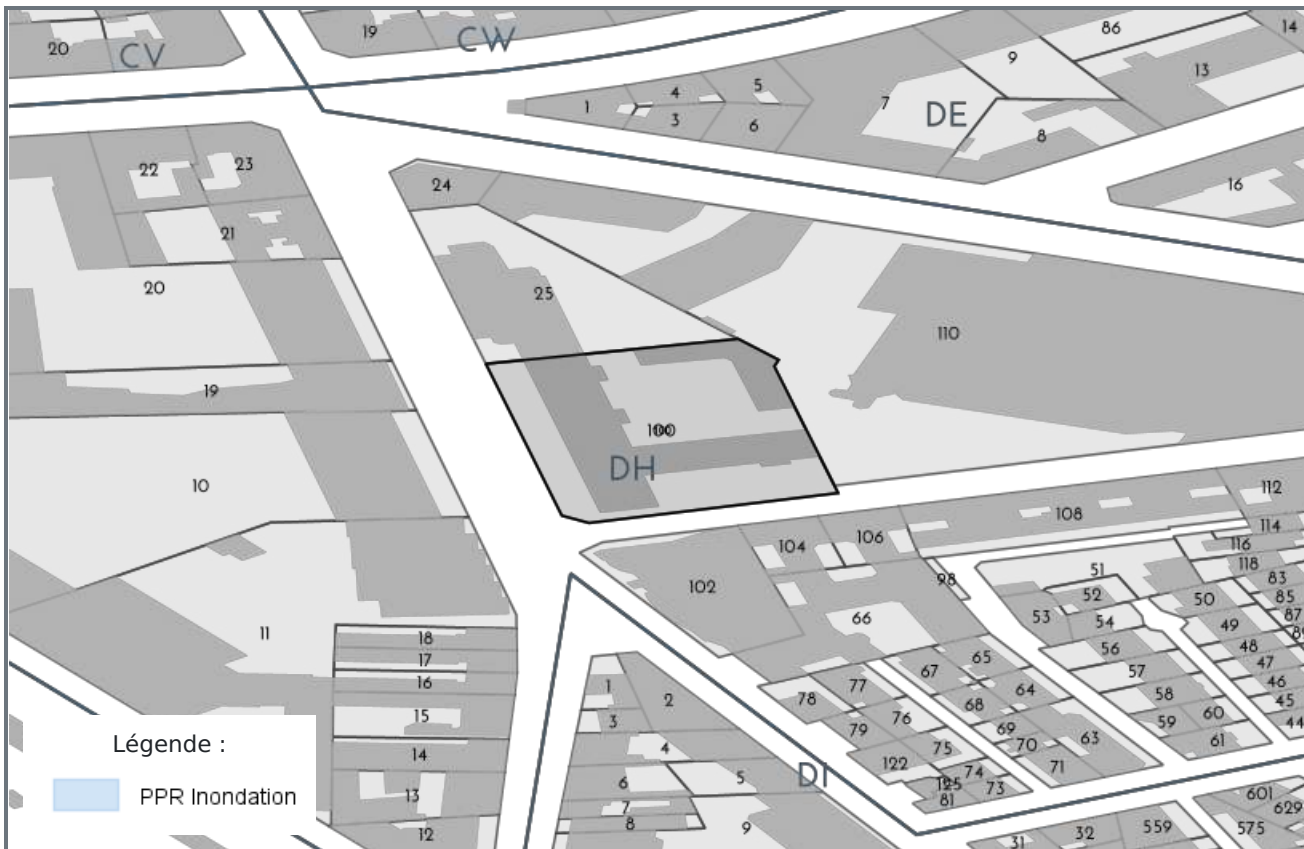
date / lieu

acquéreur / locataire

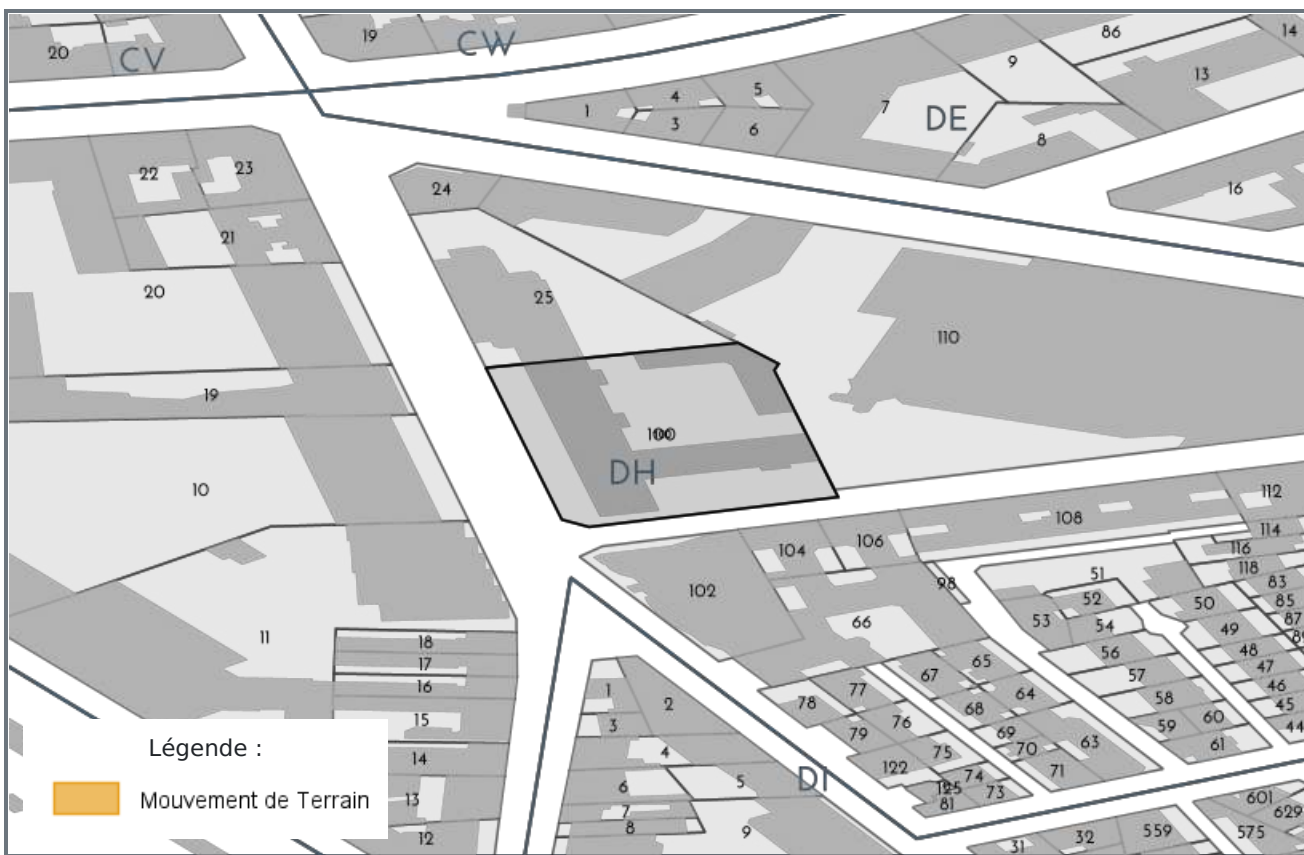
DIRECTION NATIONALE D'INTERVENTIONS
DOMANIALES

01/04/2021 / PARIS 19

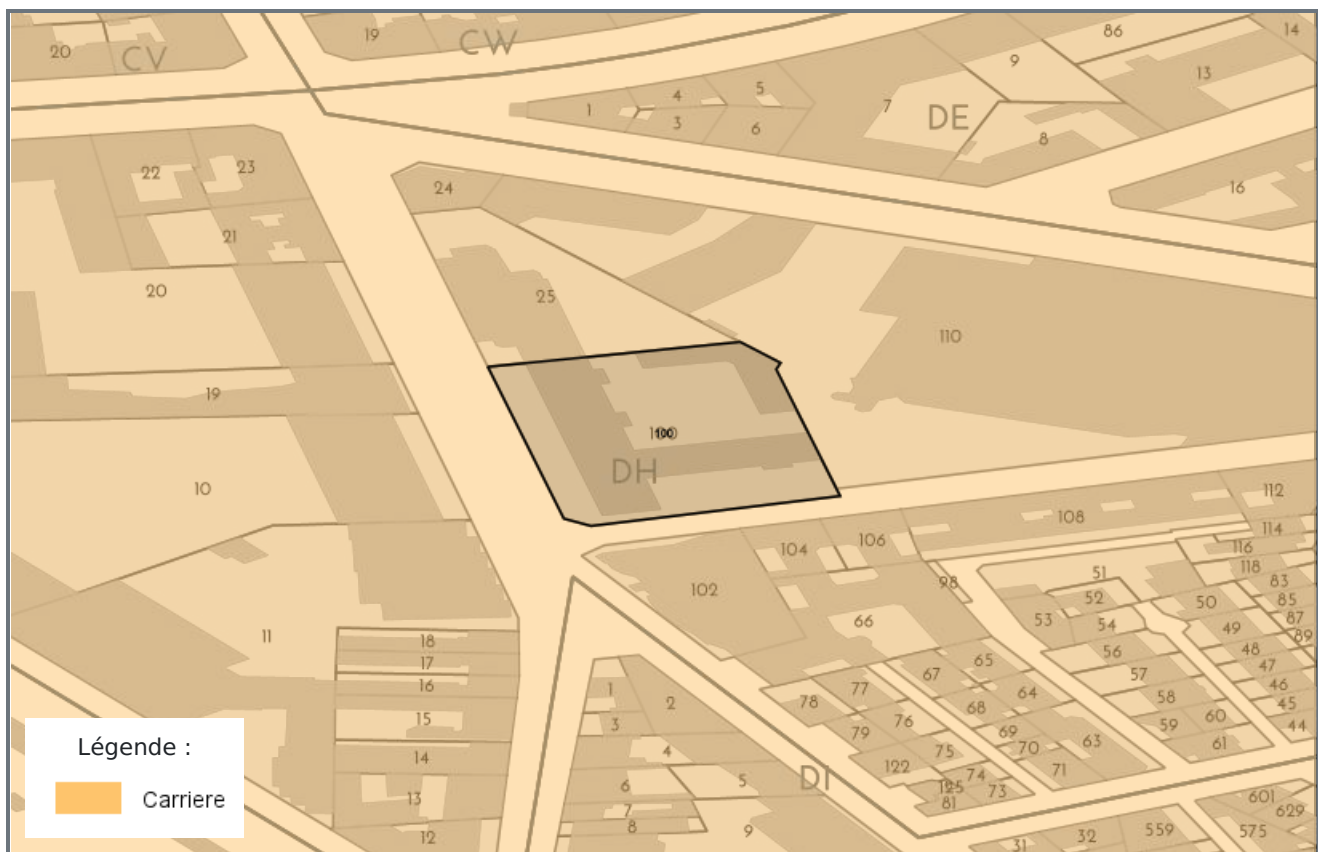
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



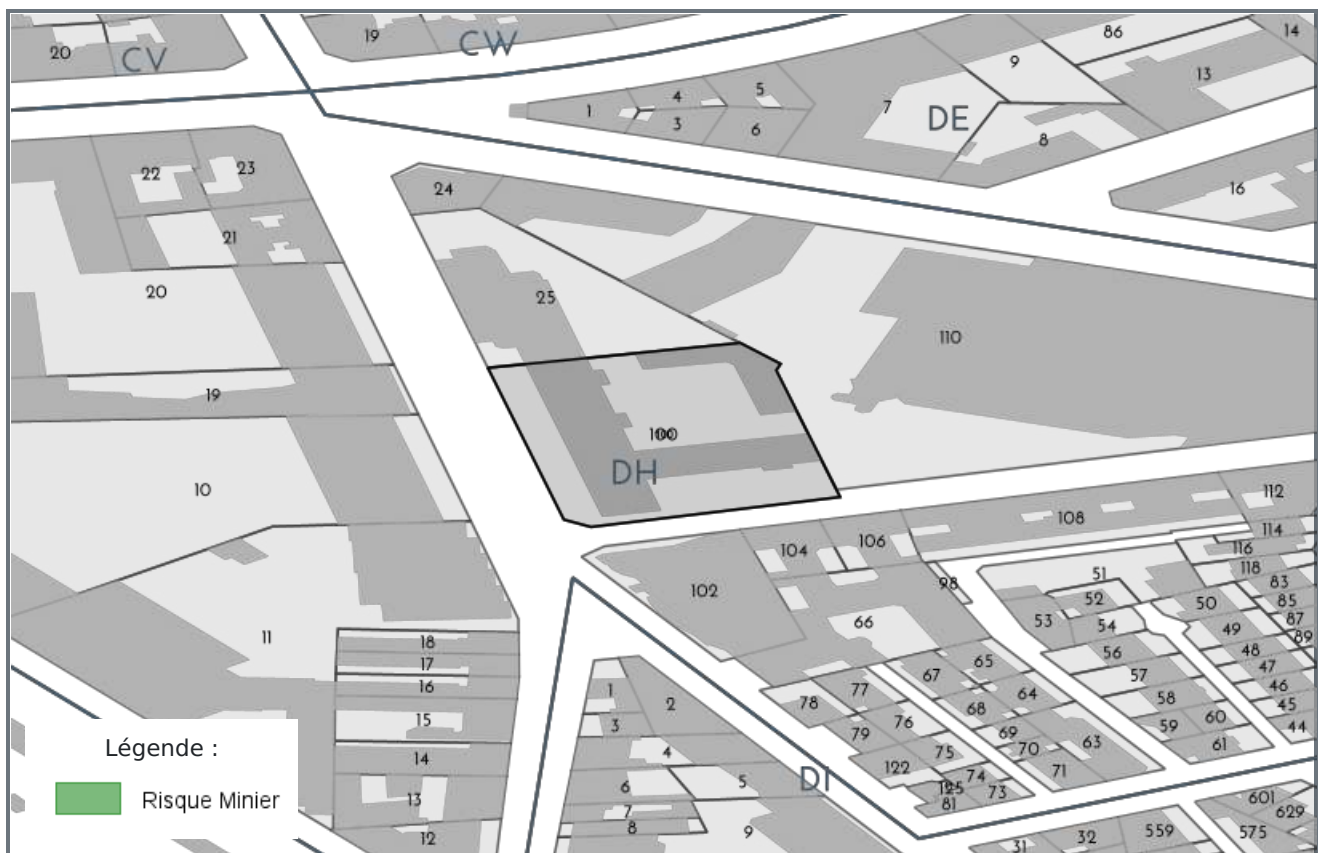
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



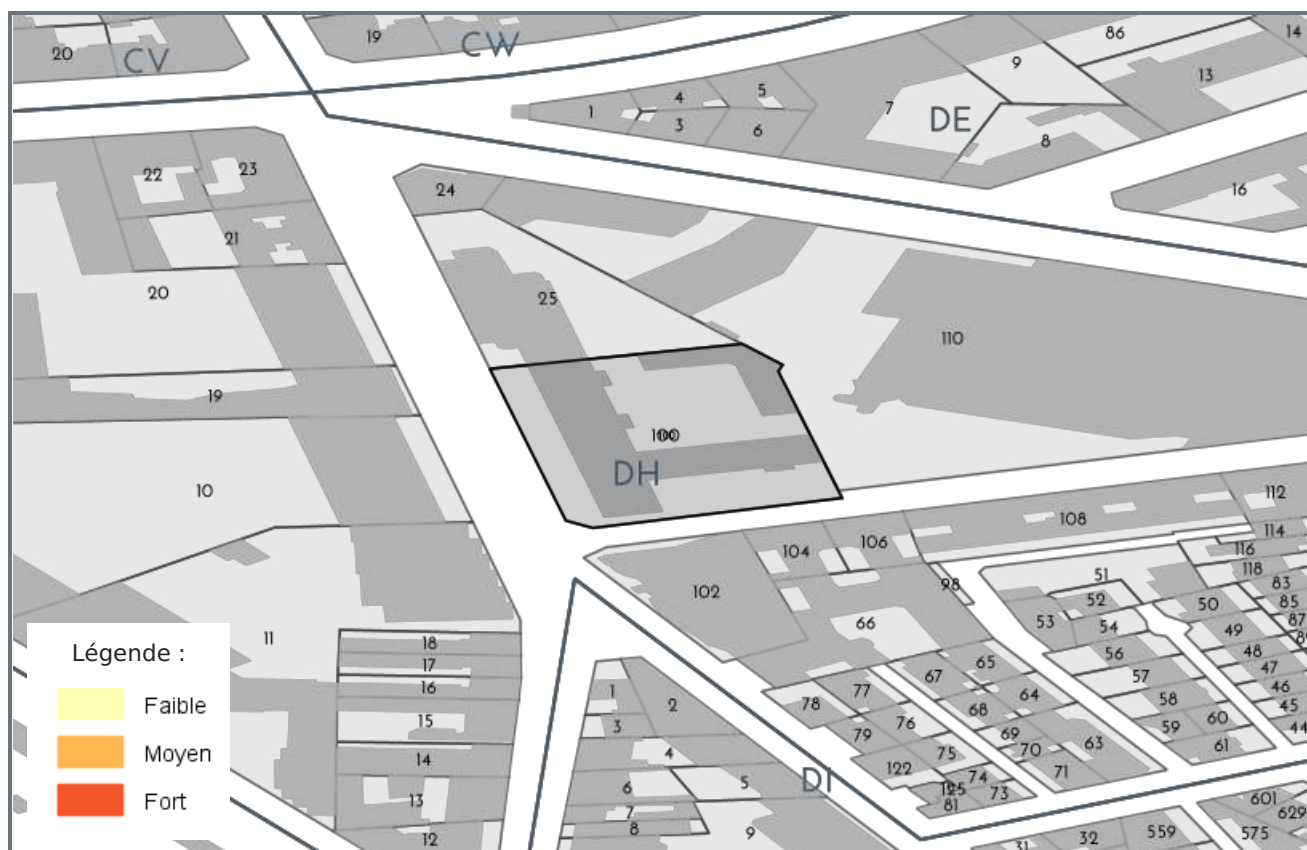
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



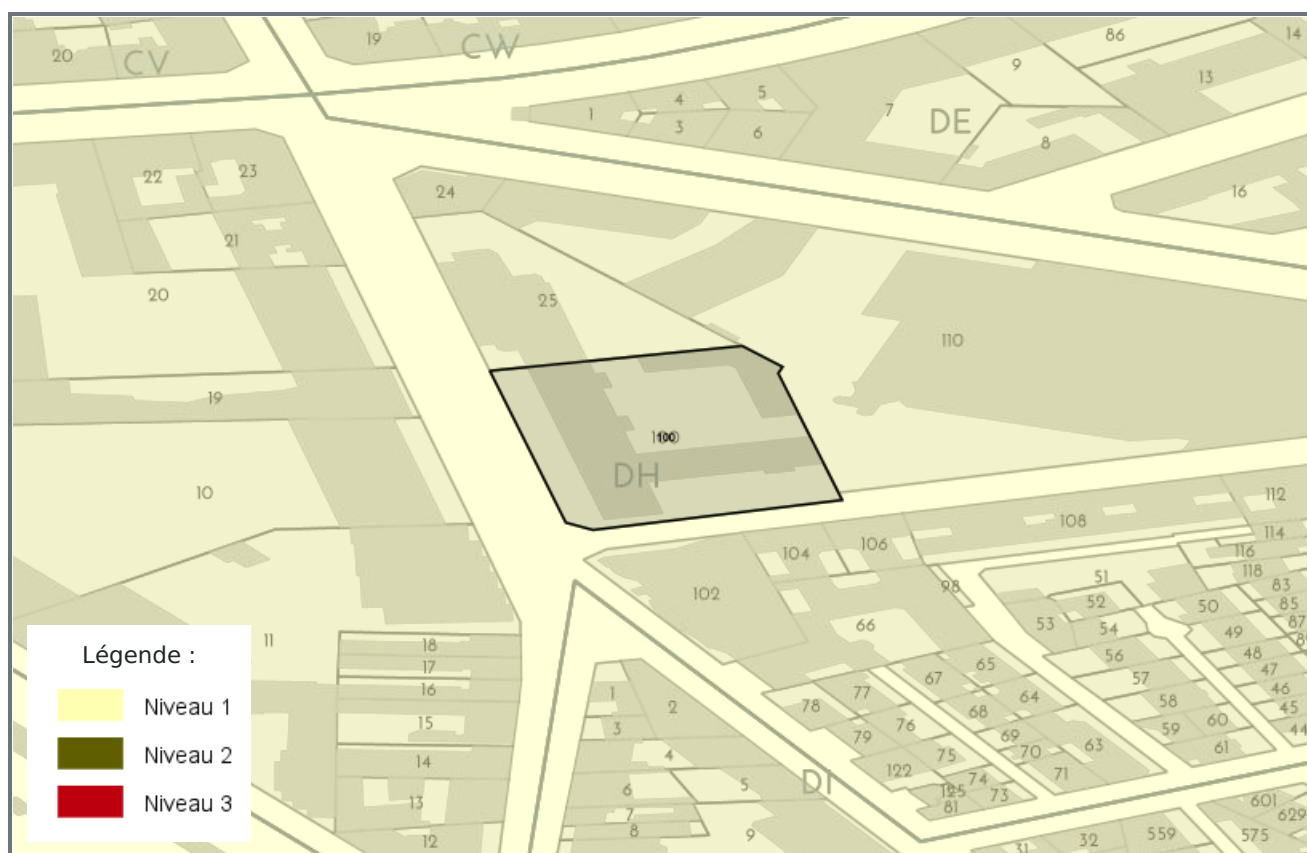
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



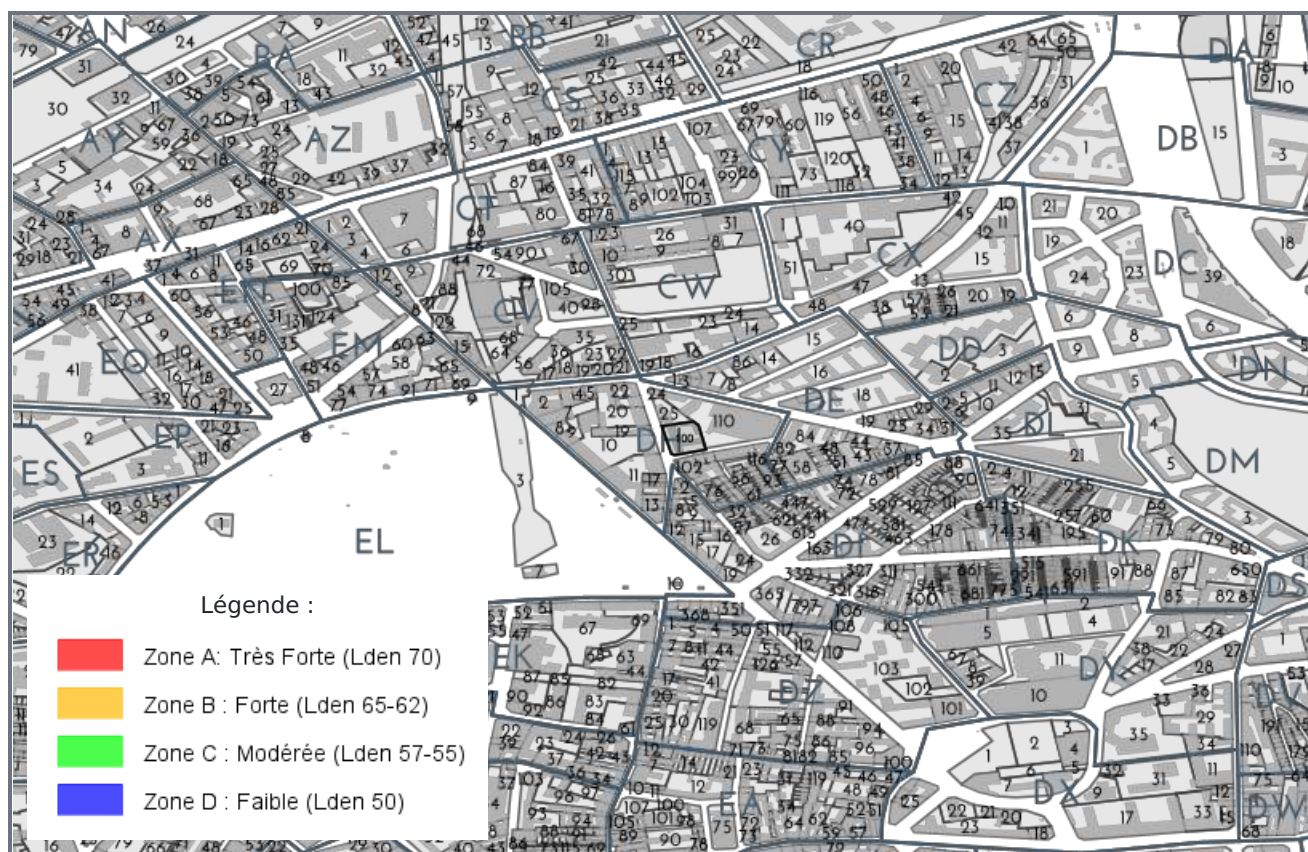
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7502354	gramme (sté), usine de matériel électrique, 29 rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	23 mètres
IDF7502355	gramme (sté), usine de matériel électrique, 26 rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	26 mètres
IDF7593015	grimaud, ex nacinet, ex chartier-marteau et boudin, fabrique de papier, 6 rue david d'angers paris-19e arrondissement (75119)	83 mètres
IDF7505073	gelik pressing, , 2 rue david d'angers paris-19e arrondissement (75119)	86 mètres
IDF7506455	sociÉTÉ naki net, , 3 rue david d'angers paris-19e arrondissement (75119)	99 mètres
IDF7593014	cassard (g), fabrique de papier, 72 rue crimée paris-19e arrondissement (75119)	107 mètres
IDF7502324	chambon (ets puis sarl), ex chambon (l), usine de décolletage, machine rotatives à imprimer, 68 rue crimée paris-19e arrondissement (75119)	112 mètres
IDF7504961	kohlen et delhumeau, , 7 rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	114 mètres
IDF7505972	blanchisserie laverie des buttes chaumont, , 28 rue manin paris-19e arrondissement (75119)	123 mètres
IDF7502364	antoine, l. et fils ex plisson et cie, fabrique d'encre, 38 rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	153 mètres
IDF7502377	mahieu, fonderie, 41 rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	153 mètres
IDF7504189	manin motors, , 34 rue manin paris-19e arrondissement (75119)	162 mètres
IDF7509551	m.e.e., ateliers de const. de machines électriques, réparations, 86 rue crimée paris-19e arrondissement (75119)	170 mètres
IDF7505692	m.o. karchi, , 93 rue compans paris-19e arrondissement (75119)	174 mètres
IDF7504530	station-services total, , 121 rue manin paris-19e arrondissement (75119)	195 mètres
IDF7504872	entrepots de biere front, , 45 bis rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	208 mètres
IDF7509475	bertrand, imprimerie, typographie, 52 rue crimée paris-19e arrondissement (75119)	209 mètres
IDF7509493	cartonnerie moderne, imprimerie, typographie, 35 rue david d'angers paris-19e arrondissement (75119)	288 mètres
IDF7503684	opac de paris, , 14 rue solidarite paris-19e arrondissement (75119)	320 mètres
IDF7503213	laboratoires photographiques reunis konica, , 83 rue manin paris-19e arrondissement (75119)	331 mètres
IDF7509508	bouquet, imprimerie, typographie, 83 rue manin paris-19e arrondissement (75119)	331 mètres
IDF7506125	depardieu syndic, cabinet, , 70 bis rue botzaris paris-19e arrondissement (75119)	337 mètres
IDF7504409	garage du danube, , 10 place rhin et danube paris-19e arrondissement (75119)	361 mètres
IDF7504173	brinks france, , 61 rue hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	370 mètres
IDF7509530	mortreux-paganini, matières plastiques, galalithe, boutons et boucles, 88 rue villette paris-19e arrondissement (75119)	374 mètres
IDF7503375	ripv - regie immobiliere ville de paris / hopital herold, , 7 place rhin et danube paris-19e arrondissement (75119)	375 mètres
IDF7506582	dolisos laboratoire, , 19 rue georges auric paris-19e arrondissement (75119)	385 mètres
IDF7509557	ets s.e.c.m.e.m., ateliers de const. de machines électriques, petit matériel, 44 rue annelets paris-19e arrondissement (75119)	386 mètres
IDF7509483	courtois, imprimerie, typographie, 33 rue annelets paris-19e arrondissement (75119)	396 mètres
IDF7502338	laurent et cie, fabrique de constructions électriques et moteurs électriques, petit matériel, 54 rue alouettes paris-19e arrondissement (75119)	401 mètres
IDF7509547	compagnie raoul pictet, atelier de construction de machines et meubles frigorifiques, appareils à compression, 41 rue petit paris-19e arrondissement (75119)	410 mètres
IDF7509510	demaneche, imprimerie, typographie, 6 rue meynadier paris-19e arrondissement (75119)	410 mètres
IDF7502325	constructions electriques l.m. (eve et moizet), fabrique de machines et moteurs électriques, 56 rue botzaris paris-19e arrondissement (75119)	410 mètres
IDF7504049	desert j.c., , 61 rue petit paris-19e arrondissement (75119)	411 mètres
IDF7500401	bouchouit garage, garage, 57 rue petit paris-19e arrondissement (75119)	413 mètres
IDF7504650	pacific, societe, , 1 impasse hautpoul paris-19e arrondissement (75119)	413 mètres
IDF7502758	francaise electrique (la), ex ravasse, fabrique d'appareillage électrique, matériel industriel, voitures, bicyclettes, 99 rue crimée paris-19e arrondissement (75119)	417 mètres
IDF7509561	pival sa, ateliers de const. de machines électriques, condensateurs, 28 rue arthur rozier paris-19e arrondissement (75119)	425 mètres
IDF7502376	revon-neuhaus, atelier d'impression sur métaux, 12 rue lorraine paris-19e arrondissement (75119)	426 mètres
IDF7504564	werteix, societe, , 21 rue tunnel paris-19e arrondissement (75119)	439 mètres
IDF7507363	pressing, new pressing sarl, , 44 rue alouettes paris-19e arrondissement (75119)	440 mètres
IDF7502330	damono e. et cie (cie auxiliaire d'entreprises electromecaniques), fabrique de matériel électromécanique, 26 rue annelets paris-19e arrondissement (75119)	458 mètres
IDF7506654	foncia paris (syndic), , 98 rue petit paris-19e arrondissement (75119)	461 mètres
IDF7509520	angot, mastics vitriers et spéciaux, 9 rue bellevue paris-19e arrondissement (75119)	468 mètres
IDF7505402	mouzon ets, , 63 rue general brunet paris-19e arrondissement (75119)	473 mètres
IDF7509453	gal r., corroierie, 3 passage dubois paris-19e arrondissement (75119)	486 mètres
IDF7504851	garage du hainaut, , 6 rue hainaut paris-19e arrondissement (75119)	487 mètres
IDF7509552	gautier r., ateliers de const. de machines électriques, réparations, 6 passage dubois paris-19e arrondissement (75119)	494 mètres
IDF7503224	les sablieries de la seine, societe, , 133 boulevard serurier paris-19e arrondissement (75119)	498 mètres
IDF7504146	station service esso, , 133 boulevard serurier paris-19e arrondissement (75119)	498 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Paris
Commune : PARIS 19

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

24 Rue d’Hautpoul
75019 PARIS 19

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la
commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
-----------------------	-------	-----	--------	-------	---------------

Aucune catastrophe naturelle répertorié

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**