

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

30 RUE BERZÉLIUS 75017 PARIS

Adresse: 30 Rue Berzélius 75017 PARIS 17 **Coordonnées GPS:** 48.893258, 2.319038

Cadastre: DG 90

Commune: PARIS 17 Code Insee: 75117

Reference d'édition: 1189398 Date d'édition: 01/12/2020

Vendeur-Bailleur: MR ELMNASFI

Acquéreur-locataire:



PEB : NON Radon : NIVEAU 1 **46** BASIAS, **0** BASOL, **0** ICPE SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Туре | Exposition | Plan de prevention | | | | |
|------------------------------------|------------|--|----------|------------|--|--|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | | | |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | OUI | Mouvement de terrain | Approuvé | 25/02/1977 | | |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) - | Approuvé | 25/02/1977 | | |
| | | Mouvement de terrain | Approuvé | 19/03/1991 | | |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) - | Approuvé | 19/03/1991 | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé | 15/07/2003 | | |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé | 19/04/2007 | | |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiqu | es | | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

http://www.info-risques.com/short/ **EXZWR**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



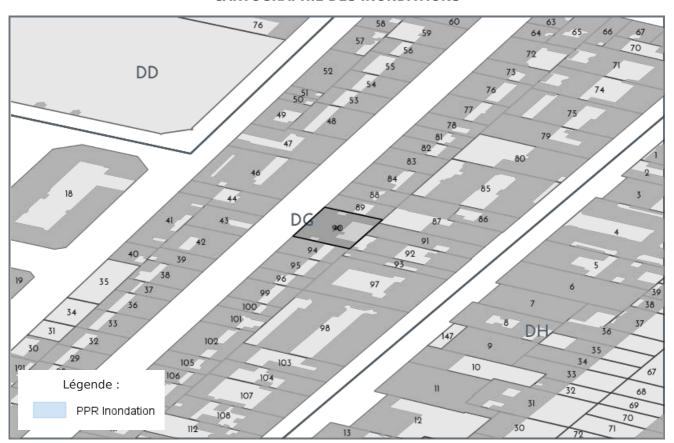
ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

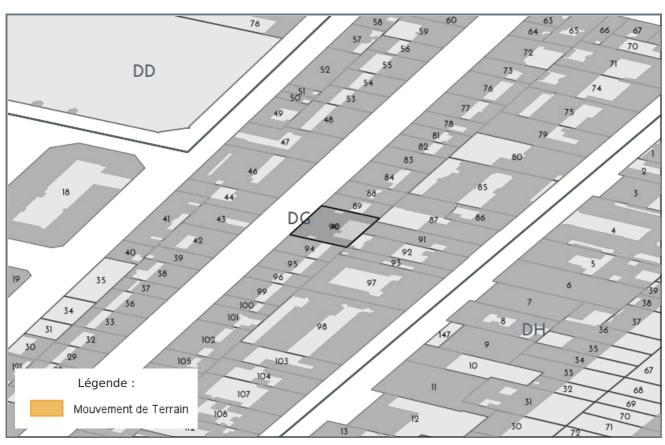
| Cet etat est étab | | nformations mises à d | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|---|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------|----------------|---|
| | N° 2012 | 159-0001 | | du 07/06/ | | Mis à jo | our le | | |
| 2. Adresse | | | C | code postal ou Ir | | commune | | | |
| | 30 Rue | Berzélius | | 750 | 17 | | PARI | IS 17 | |
| Situation de l'imi | meuble au regard | d'un plan de préventio | n des risques | naturals (PDRI | M) | | | | |
| | situé dans le périmèt | | n des risques | nacareis (i i iti | •/ | | Oui | X Non | |
| | escrit | anticipé | | approuvé | X | dat | | 19/03/1991 | |
| - | | idération sont liés à : | | 40,000 | | | | 23,03,2332 | |
| | inondation | crue torre | entielle | remo | ntée de nappe | | | avalanches | |
| | cyclone | mouvements de | | | géotechnique | | | feux de forêt | |
| | séisme | | volcan | | autres | | | | |
| extraits d | es documents de réf | érence joints au présent (| état et permetta | ant la localisatior | n de l'immeubl | e au regard des ri | sques r | oris en compte | |
| | | | | | | | | | |
| > L'immeuble est c | concerné par des pre | scriptions de travaux dar | ns le règlement d | du PPRN | | Oui | | Non | |
| Si oui, les travaux | prescrits ont été réa | lisés | | | | Oui | | Non | |
| | | | | | | _ | | | |
| Situation de l'imi | meuble au regard | d'un plan de préventio | n des risques | miniers (PPRM | 1) | | | | |
| > L'immeuble est s | situé dans le périmèt | re d'un PPR M | | | | | Oui | Non | X |
| • | escrit | anticipé | | approuvé | | dat | e | | |
| Si oui, les risques i | | idération sont liés à : | | | | | | | |
| | | nouvements de terrain | | | autres | | | | |
| extraits d | es documents de réf | érence joints au présent | état et permetta | ant la localisatior | n de l'immeubl | e au regard des ri | sques p | oris en compte | |
| | | | 1> 1 | d. DDDM | | Out | | Man | |
| | | scriptions de travaux dar | is le regiement (| au PPRM | | Oui Oui | | Non | |
| Si oui, les travaux | prescrits ont été réa | lises | | | | Oui | | Non | |
| Situation de l'imi | meuble au regard (| d'un plan de préventio | n des risques | technologique | s (PPRT) | | | | |
| | | re d'un PPR T prescrit e | | | | | Oui | Non | Х |
| Si oui, les risques t | technologiques pris e | en considération dans l'ar | rrêté de prescrip | otion sont liés à : | | | | | |
| ef | fet toxique | effet ther | mique | | effet de surp | ression | | | |
| > L'immeuble est s | situé dans le périmèt | re d'un PPR T approuvé | | | | | Oui | Non | Х |
| | Extraits des docum | nents de référence perme | ettant la localisa | tion de l'immeul | ole au regard o | les risques pris en | compt | e : | |
| | | | | | | | | | |
| > L'immeuble est s | situé en secteur d'exp | oropriation ou de délaisse | ement | | | Oui | | Non | |
| L'immeuble est situ | ué en zone de prescr | iption | | | | Oui | | Non | |
| Si la transaction | concerne un logen | nent, les travaux prescrit | s ont été réalisé | és | | Oui | | Non | |
| Si la transaction | ne concerne pas u | n logement, l'information | on sur le type de | risques auxque | ls l'immeuble | Oui | | Non | |
| est exposé ainsi qu | ie leur gravité, proba | bilité et cinétique, est joi | nte à l'acte de v | ente ou au conti | rat de location | | | | |
| Citoretico de Visco | | d | | | | | | | |
| | | du zonage sismique rè e de sismicité classée en | giementaire | | | | | | |
| | ne 1 X | zone 2 | 7 | zone 3 | | zone 4 | | zone 5 | |
| trés fa | | faible | _ | nodérée | r | noyenne | | forte | |
| | | | | | | - | | | |
| Information relat | ive à la pollution d | le sols | | | | | | | |
| > Le terrain est situ | ué en secteur d'infor | mation sur les sols (SIS) | | | | Oui | | Non | Χ |
| Citoration de Nino | | d., | : \ . | l manufacture | | | | | |
| | | du zonage règlementa une à potentiel radon de l | | radon | | Oui | | Non | Х |
| > L IIIIII leuble se si | tue dans une commit | ine a potentier radon de l | iliveau 5 | | | Oui | | Non | ^ |
| Situation de l'imi | meuble au regard (| d'un plan d'exposition | au bruit (PEB) |) | | | | | |
| | situé dans le périmèt | | | | | Oui | | Non | Х |
| Si oui, les nuisance | es sonores s'élèvent | aux niveau: | zone D | z | one C | zone B | | zone A | |
| | | | faible | m | odérée | forte | | trés forte | |
| | | | | | | | | | |
| Information relat | ive aux sinistres ir | ndemnisés par l'assura | | | | | | | |
| | | | phe naturelle m | ninière ou techno | ologique | | | - | |
| | : mentionnée dans l'a | acte de vente | | (1) | | Oui | | Non | |
| | endeur / bailleur MR ELMNASFI | | date / 01/12/2020 | | | acque | reur / l | ocataire | |
| | ···· LEMINAJEI | | 01/12/2020 | / 1 UNIO 1/ | | | | | |

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018

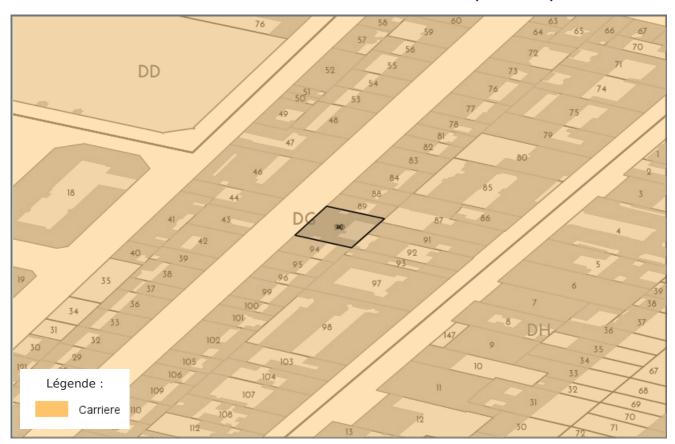
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



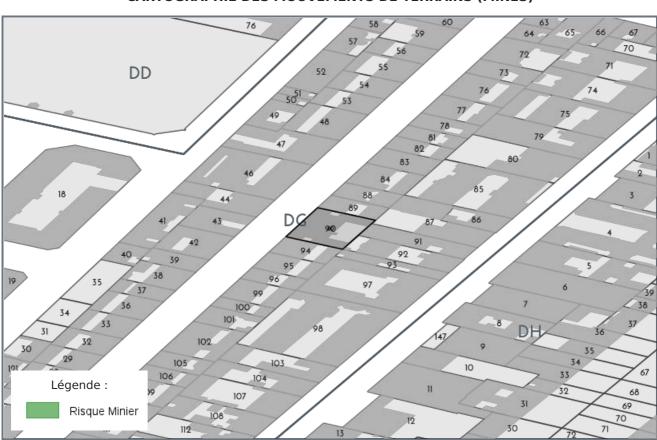
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



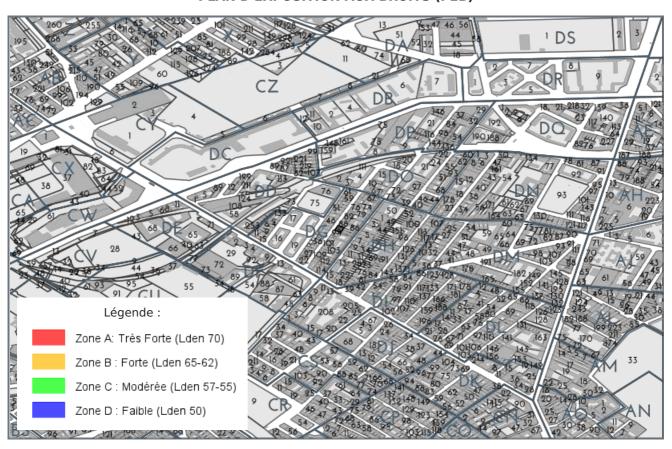
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL/BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|---|------------|
| IDF7509335 | ménard, imprimerie, typographie, 20 rue emile level paris-17e arrondissement (75117) | 45 mètres |
| IDF7504370 | pressing54, , 54 rue berzelius paris-17e arrondissement (75117) | 124 mètres |
| IDF7504554 | macha, , 4 rue berzelius paris-17e arrondissement (75117) | 131 mètres |
| IDF7502264 | societe de construction des batignolles (scb), ex gouin et cie, atelier d'armement, construction de locomotives, 176 avenue clichy paris- 17e arrondissement (75117) | 171 mètres |
| IDF7503438 | calberson, , 163 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 182 mètres |
| IDF7506699 | hotelfrantour/ ibis 17eme - snc berthier, , 163 bis avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 182 mètres |
| IDF7504644 | pressing, zs pressing, , 171 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 196 mètres |
| IDF7506041 | laverie audibert, , 53 rue berzelius paris-17e arrondissement (75117) | 199 mètres |
| IDF7505223 | station service "clichy-shell"/ sarl rifaco, , 153 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 200 mètres |
| IDF7504166 | pressing, lady pressing, , 158 rue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 201 mètres |
| IDF7506784 | pressing economique, , 7 rue guy moquet paris-17e arrondissement (75117) | 207 mètres |
| IDF7503598 | auto garage gauthey, , 53 rue gauthey paris-17e arrondissement (75117) | 208 mètres |
| IDF7507097 | pressing / clean planet, , 149 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 217 mètres |
| IDF7505899 | gpm, sa, , 188 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 227 mètres |
| IDF7506215 | fonderie d'art ducros, , 1 rue baron paris-17e arrondissement (75117) | 236 mètres |
| IDF7502984 | omnibus (cie generale), dépôt d'hydrocarbures, 143 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 245 mètres |
| IDF7504677 | ratp depot de clichy, , 143 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 245 mètres |
| IDF7500179 | garage autosport bessieres, garage, 6 passage boulay paris-17e arrondissement (75117) | 261 mètres |
| IDF7509348 | desjardins, imprimerie, typographie, 18 rue sauffroy paris-17e arrondissement (75117) | 262 mètres |
| IDF7504197 | garage hart, , 186 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117) | 267 mètres |
| IDF7504363 | total s.a., , 190 avenue clichy paris-17e arrondissement (75117) | 273 mètres |
| IDF7503481 | l' impeccable, , 101 rue moines paris-17e arrondissement (75117) | 278 mètres |
| IDF7502985 | dinin, fabrique d'accumulateurs, 69 rue pouchet paris-17e arrondissement (75117) | 299 mètres |
| IDF7504485 | pressing en libre service / societe justin time, , 44 rue jonquiere paris-17e arrondissement (75117) | 313 mètres |
| IDF7509310 | matikian, imprimerie lithographie, typographie, 42 rue jonquière paris-17e arrondissement (75117) | 322 mètres |
| IDF7505846 | pressing brochant, , 43 rue brochant paris-17e arrondissement (75117) | 333 mètres |
| IDF7509354 | imprimerie graphicolor héliogravure (s.a.r.l.), imprimerie, 23 rue apennins paris-17e arrondissement (75117) | 348 mètres |
| IDF7505664 | jmh compagnie (ex santini), , 36 rue guy moquet paris-17e arrondissement (75117) | 351 mètres |
| IDF7502285 | valentin et barousse, chaudronnerie., 30 rue epinettes paris-17e arrondissement (75117) | 364 mètres |
| IDF7504559 | lycee honore de balzac, , 118 boulevard bessieres paris-17e arrondissement (75117) | 364 mètres |
| IDF7503041 | annexe du lycÉe d'enseignement professionnel boutroux, , 92 boulevard bessieres paris-17e arrondissement (75117) | 372 mètres |
| IDF7503597 | pressing des moines, , 47 rue moines paris-17e arrondissement (75117) | 376 mètres |
| IDF7503645 | france route, societe, , 43 rue guy moquet paris-17e arrondissement (75117) | 376 mètres |
| IDF7509320 | estampe, imprimerie, typographie, 8 rue apennins paris-17e arrondissement (75117) | 379 mètres |
| IDF7506379 | hlm logis transport, sa, , 108 rue lemercier paris-17e arrondissement (75117) | 382 mètres |
| IDF7500532 | washmatic, pressing, 31 rue brochant paris-17e arrondissement (75117) | 406 mètres |
| IDF7503782 | garage lacroix, , 38 rue lacroix paris-17e arrondissement (75117) | 406 mètres |
| IDF7504156 | serrurerie vedelin, , 15 rue lacroix paris-17e arrondissement (75117) | 407 mètres |
| IDF7504046 | societe du parking du marche des batignolles, , 24 rue brochant paris-17e arrondissement (75117) | 410 mètres |
| IDF7505773 | societe des plastiques nobles, , 67 boulevard bessieres paris-17e arrondissement (75117) | 430 mètres |
| IDF7504684 | garage clairaut, , 12 rue clairaut paris-17e arrondissement (75117) | 473 mètres |
| IDF7507432 | pressing superblanc, , 20 rue jonquiere paris-17e arrondissement (75117) | 478 mètres |
| IDF7502979 | leclanche et cie, ex barbier, fabrique de matériel électrique, 158 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117) | 486 mètres |
| IDF7507633 | gsfr automobile sociÉtÉ, , 158 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117) | 486 mètres |
| IDF7507087 | colt telecommunications france, , 63 boulevard bessieres paris-17e arrondissement (75117) | 496 mètres |
| IDF7504904 | regie immobiliere de la ville de paris, , 2 boulevard berthier paris-17e arrondissement (75117) | 496 mètres |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|--|----------|
| | Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|---------------------------------------|----------|
| | Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | |



Préfecture : Paris Commune: PARIS 17

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

30 Rue Berzélius 75017 PARIS 17

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---|-----------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| | Aucune catast | rophe nature | le répertorié | | |
| | | | | | |
| abli le : | | | | | |
| abilite. | | Nom et | visa du vendeur | ou du bailleur | |
| | | Visa de | l'acquéreur ou d | u locataire | |
| | | | | | |
| Cachet / Signature en cas de prestataire ou manda | taire | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Pour en savoir plus, chacun peut consulter en pr | éfecture ou en mairie | . le dossier d | épartemental sur | · les risques maieu | rs. le document d'informa |

communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr