

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 29 RUE DE LA DUÉE 75020 PARIS

**Adresse:** 29 Rue de la Duée 75020 PARIS 20  
**Coordonnées GPS:** 48.871536, 2.397078  
**Cadastre:** AS 21

**Commune:** PARIS 20  
**Code Insee:** 75120

**Reference d'édition:** 1305902  
**Date d'édition:** 16/03/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
MIRIAM IMMO  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

102 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>NON</b>	Mouvement de terrain -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain -	Approuvé	19/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	19/03/1991
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/AKQZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

29 Rue de la Duée

code postal ou Insee

75020

commune

PARIS 20

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

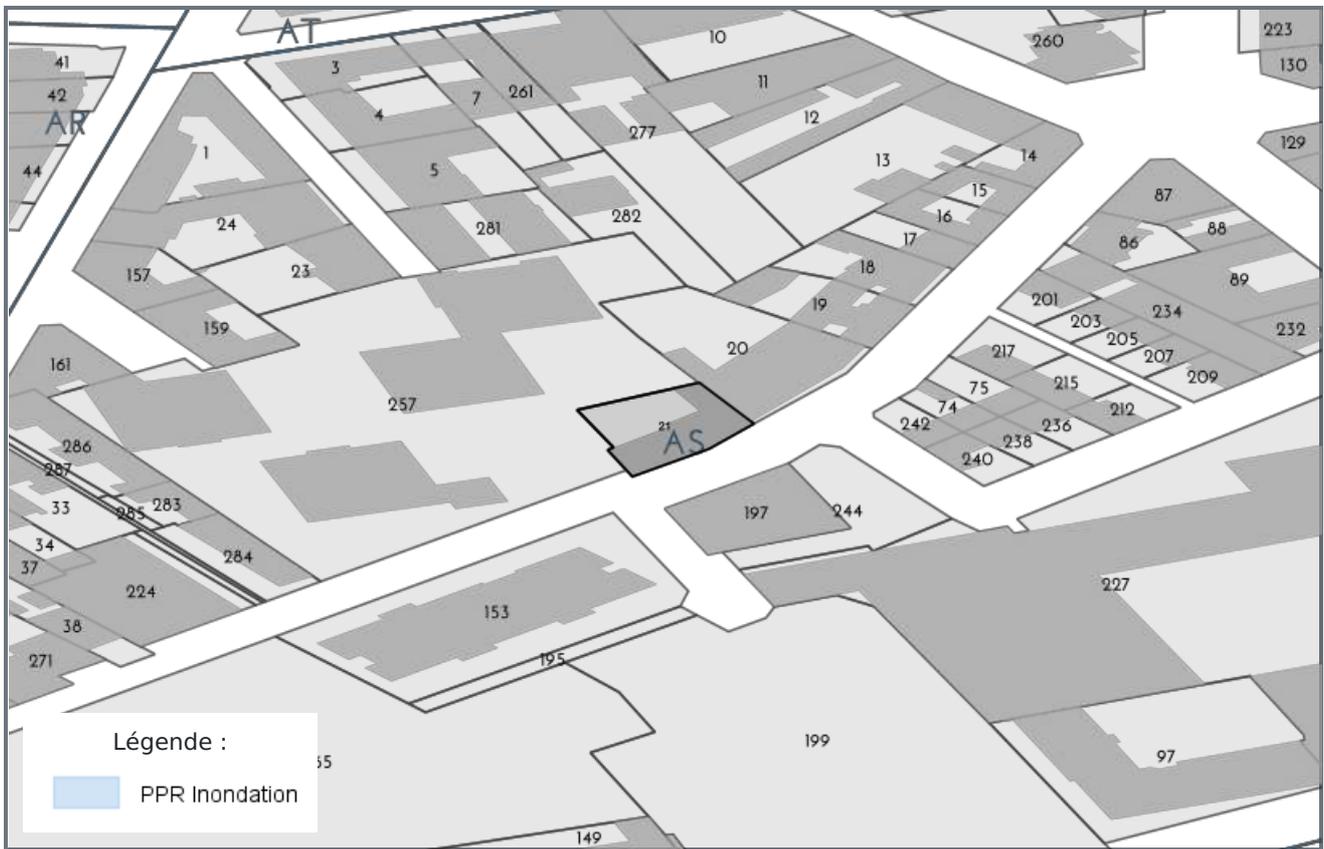
date / lieu

acquéreur / locataire

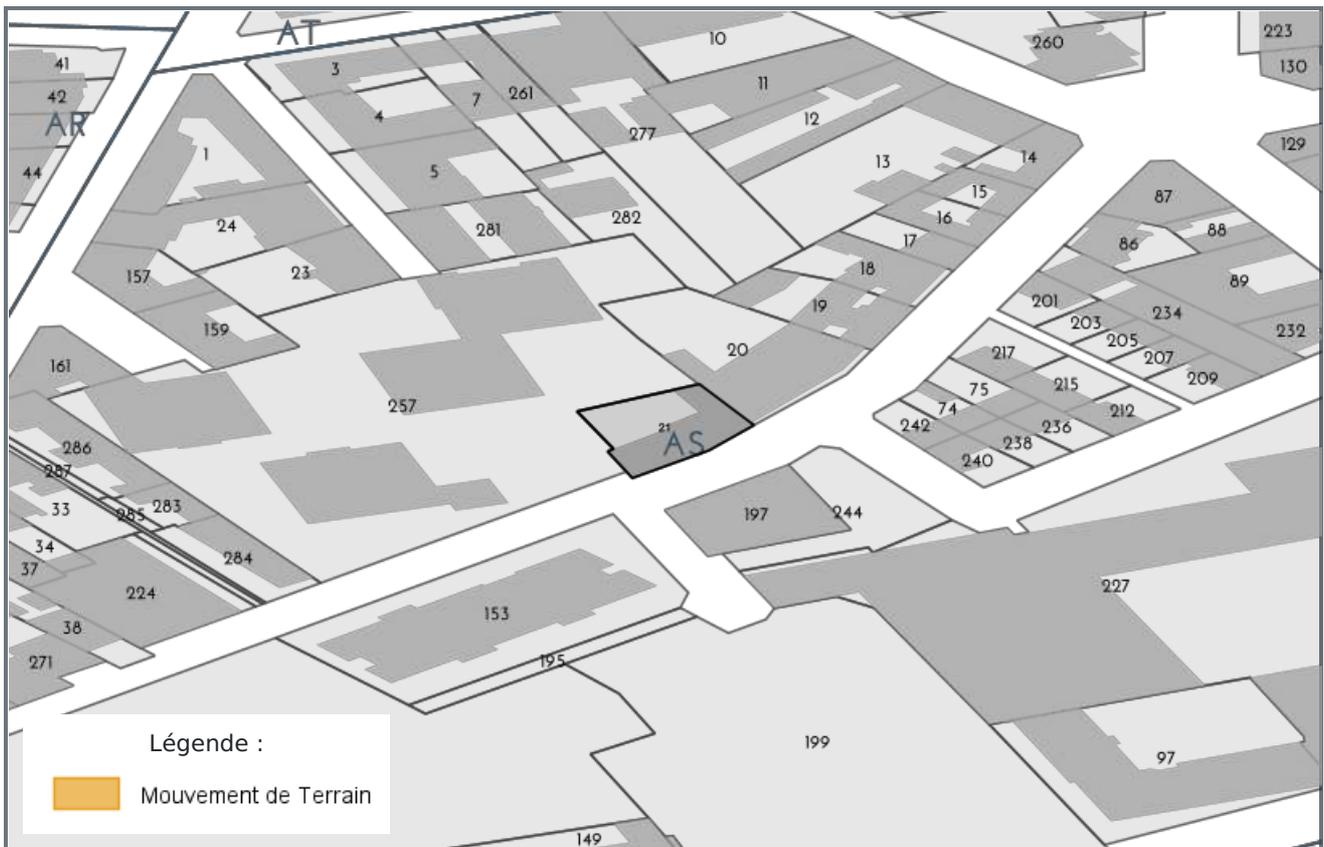
MIRIAM IMMO

16/03/2021 / PARIS 20

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



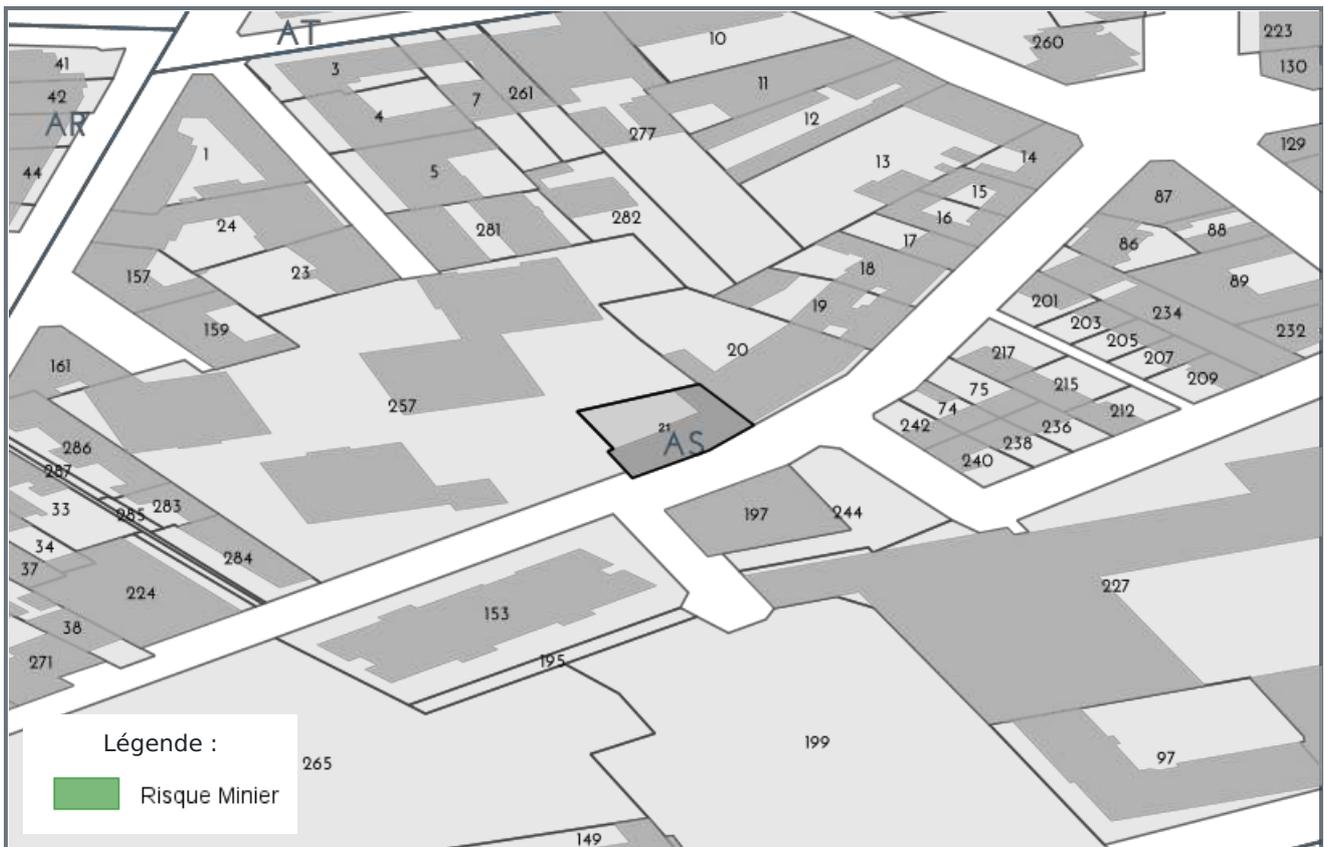
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



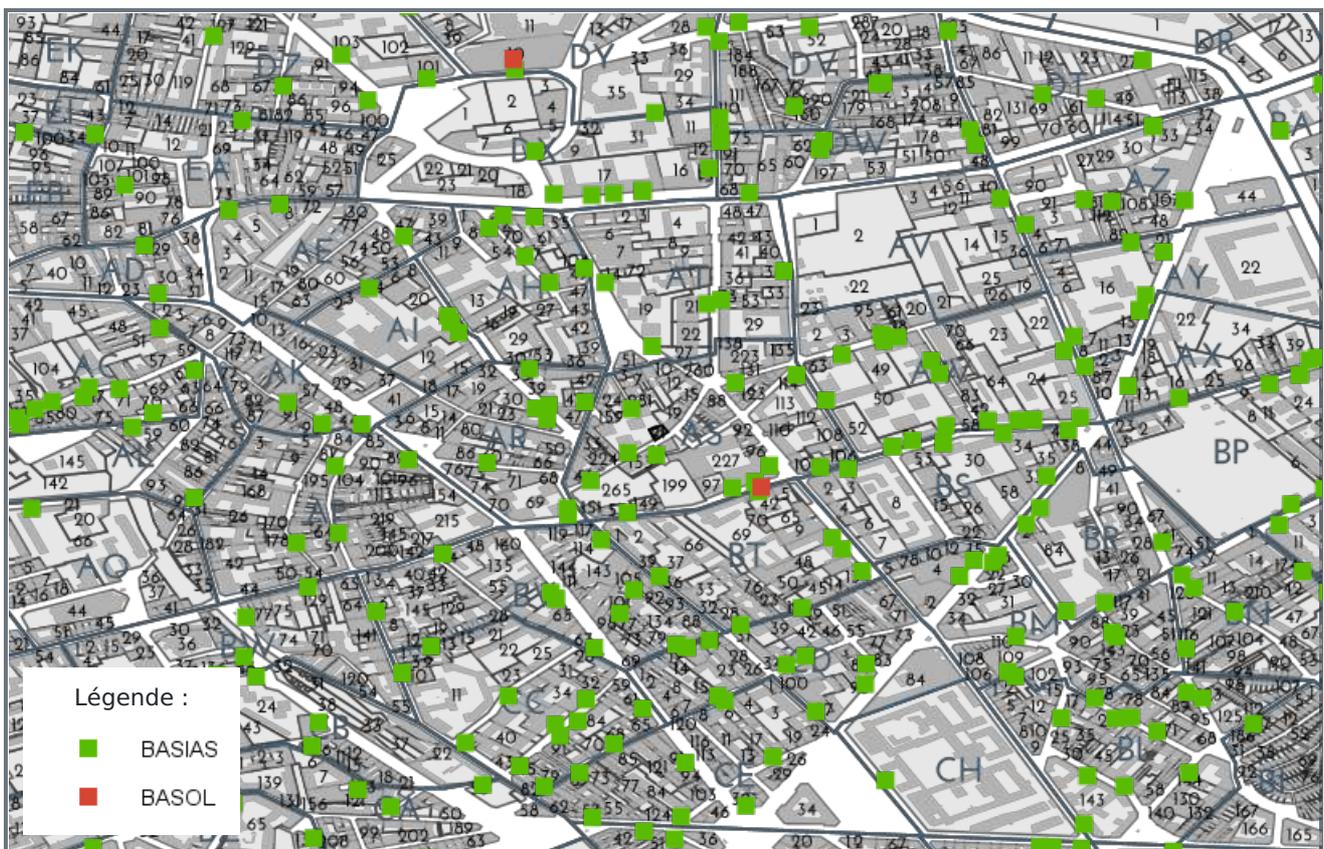
# RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7502442	labeille, usine de décolletage, 17 passage saint-simoniens paris-20e arrondissement (75120)	41 mètres
IDF7509698	colin, const. de machines élect., moteurs, dynamos, alternateurs, etc., 19 rue duée paris-20e arrondissement (75120)	58 mètres
IDF7500940	clarville, fabrique d'appareils radio, 9 impasse chevaliers paris-20e arrondissement (75120)	61 mètres
IDF7509573	ragoneaux, imprimerie, lithographie, typographie, 33 rue pixérécourt paris-20e arrondissement (75120)	114 mètres
IDF7500952	manufacture parisienne d'alesoirs et de meches americaines (outillage vadium), manufacture d'outillages (forets et alesoirs), 6 rue duee paris-20e arrondissement (75120)	127 mètres
IDF7502411	sigogne et cie, ex guerpillon et sigogne, fabrique d'instruments de mesure électrique, 4 rue borrégo paris-20e arrondissement (75120)	127 mètres
IDF7503300	shell, , 157 rue menilmontant paris-20e arrondissement (75120)	131 mètres
IDF7503423	residence du haut mesnil geree par la societe loiselet et daigremont, , 107 rue pelleport paris-20e arrondissement (75120)	140 mètres
IDF7500002	shell, station-service, 161 rue ménilmontant paris-20e arrondissement (75120)	141 mètres
IDF7509575	levert et cie, imprimerie, lithographie, 5 rue olivier métra paris-20e arrondissement (75120)	147 mètres
IDF7502402	luchard, p., atelier de découpage, emboutissage, estampage, 10 rue olivier métra paris-20e arrondissement (75120)	152 mètres
IDF7503378	flem, societe, , 141 rue menilmontant paris-20e arrondissement (75120)	155 mètres
IDF7509612	palmier, imprimerie, typographie, 158 rue ménilmontant paris-20e arrondissement (75120)	157 mètres
IDF7503820	les hameaux de belleville sci, parc de stationnement, 44 rue pixerecourt paris-20e arrondissement (75120)	164 mètres
IDF7500964	clave (s.r.), fabrique d'instruments d'optique et de précision, 9 rue olivier métra paris-20e arrondissement (75120)	165 mètres
IDF7506914	gurtner bertrand cabinet, , 1 rue pixerecourt paris-20e arrondissement (75120)	184 mètres
IDF7503908	pressing, pressing 133, societe, , 133 rue menilmontant paris-20e arrondissement (75120)	191 mètres
IDF7504543	opac, , 23 rue telegraphe paris-20e arrondissement (75120)	194 mètres
IDF7509668	charlat, fonderie de métaux non ferreux, aluminium, 3 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	199 mètres
IDF7509599	chatelain, imprimerie, typographie, 6 rue charles friedel paris-20e arrondissement (75120)	205 mètres
IDF7504578	garage telegraphe borrego, , 14 rue telegraphe paris-20e arrondissement (75120)	207 mètres
IDF7506488	lavomatic, , 57 bis rue chine paris-20e arrondissement (75120)	213 mètres
IDF7508699	hunt, fonderie de métaux non ferreux, étain, 18 rue est paris-10e arrondissement (75110)	224 mètres
IDF7502798	air comprime (cie parisienne de l'), ex popp (cie victor), centrale électrique, 8 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	233 mètres
IDF7509664	zay jules et ses fils, fonderie de métaux non ferreux, aluminium, zinc, plomb, 149 rue pelleport paris-20e arrondissement (75120)	247 mètres
IDF7509572	steff, imprimerie, lithographie, typographie, 172 rue pelleport paris-20e arrondissement (75120)	258 mètres
IDF7502412	verre tubax, atelier de verrerie soufflée, 20 rue borrégo paris-20e arrondissement (75120)	261 mètres
IDF7500960	morillon (anciens ets morillon et hubert), ex morillon et hubert, fabrique d'outils à découper, 42 rue chine paris-20e arrondissement (75120)	266 mètres
IDF7500959	aver (sté française d'incandescence par le gaz, systeme), ex aver, fabrique de lampes à incandescence, 19 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	278 mètres
IDF7502427	auer (sté), fabrique d'appareillage électrique de cuisine, chauffage au gaz, éclairage, 19 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	278 mètres
IDF7509587	maus, delhalle et urbain, imprimerie, typographie, lithographie, 93 rue pelleport paris-20e arrondissement (75120)	282 mètres
IDF7509614	rivatton, imprimerie, typographie, 68 rue pixérécourt paris-20e arrondissement (75120)	290 mètres
IDF7504388	mecafonte, societe, , 18 passage soupirs paris-20e arrondissement (75120)	294 mètres
IDF7507670	incandescence, societe, laboratoire d'analyses (radioactivite), 21 rue saint fargeau paris-20e arrondissement (75120)	301 mètres
IDF7500406	sci (sté civile immobilière), dépôt de liquides inflammables, 89 rue pelleport paris-20e arrondissement (75120)	305 mètres
IDF7509642	s. e. p. a. p. (soc. d'exploit. des procédés d'applications plastiques), matières plastiques, produits de condensation, 21 rue soleil paris-20e arrondissement (75120)	314 mètres
IDF7504501	union des garages parkings paris banlieue, , 35 rue olivier metra paris-20e arrondissement (75120)	314 mètres
IDF7506355	robert jeanine, societe"jeanine robert" sarl, , 333 rue pyrenees paris-20e arrondissement (75120)	317 mètres
IDF7504942	parc residence villa borrego / cabt loiselet & daigremont, , 32 rue borrego paris-20e arrondissement (75120)	318 mètres
IDF7503661	zanelli, m., , 31 rue borrego paris-20e arrondissement (75120)	322 mètres
IDF7509676	salza, fonderie de métaux non ferreux, étain, 75 rue pixérécourt paris-20e arrondissement (75120)	324 mètres
IDF7506898	pressing, vital press, , 285 rue pyrenees paris-20e arrondissement (75120)	327 mètres
IDF7509662	ets anciaux, fonderie de fonte et d'acier, fonderie sur modèle sans spécialité, 39 rue olivier métra paris-20e arrondissement (75120)	333 mètres
IDF7509663	mme revelin, fonderie de charonne, fonderie de fonte et d'acier sur modèle sans spécialité fondant les moteurs pour autos et motos, 39 rue olivier métra paris-20e arrondissement (75120)	333 mètres
IDF7504190	societe civile immobiliere 41 rue du telegraphe, , 41 rue telegraphe paris-20e arrondissement (75120)	335 mètres
IDF7506428	pressing, sarl naki'net, , 283 rue pyrenees paris-20e arrondissement (75120)	335 mètres
IDF7509649	s.a. des anc. ets milletre et dive, matières plastiques, matériel électrique, 283 rue pyrénées paris-20e arrondissement (75120)	335 mètres
IDF7509569	ras, imprimerie, lithographie, typographie, 36 rue borrégo paris-20e arrondissement (75120)	336 mètres
IDF7500968	durand (f), fabrique de petits outillages et d'instruments de précision, 20 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	339 mètres
IDF7506912	residence saint fargeau societe saggel syndic, , 20 rue saint fargeau paris-20e arrondissement (75120)	339 mètres
IDF7509688	guillaume, fonderie de métaux non ferreux, 10 passage soupirs paris-20e arrondissement (75120)	340 mètres
IDF7504280	garage parking saint fargeau, , 25 rue saint fargeau paris-20e arrondissement (75120)	342 mètres
IDF7509613	imprimerie franco-italienne, imprimerie, typographie, 41 rue olivier métra paris-20e arrondissement (75120)	344 mètres
IDF7506292	al pressing, , 83 rue pelleport paris-20e arrondissement (75120)	351 mètres
IDF7509580	dechaux, imprimerie, lithographie, typographie, offset, 23 passage gambetta paris-20e arrondissement (75120)	351 mètres
IDF7509684	mécál, fonderie de métaux non ferreux, 108 rue ménilmontant paris-20e arrondissement (75120)	352 mètres
IDF7504416	sci borrego saint fargeau, , 19 passage gambetta paris-20e arrondissement (75120)	352 mètres
IDF7502423	jost, fabrique de perceuses à grande vitesse, 101 rue villiers de l'isle adam paris-20e arrondissement (75120)	365 mètres
IDF7502429	i.x.u, fabrique de condensateurs et antiparasites, 87 rue villiers de l'isle adam paris-20e arrondissement (75120)	368 mètres
IDF7509619	imprimerie artisanale, imprimerie, typographie, 341 rue pyrénées paris-20e arrondissement (75120)	370 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7509703	hovan, ateliers de construction de machines électriques, réparations, 13 rue soleil paris-20e arrondissement (75120)	372 mètres
IDF7502405	s.o.p.e.m. (sté d'outillage de précision et d'emboutissage des métaux), atelier de mécanique de précision, 80 rue villiers de l'isle adam paris-20e arrondissement (75120)	389 mètres
IDF7506760	les terrasses de paris, , 31 place saint fargeau paris-20e arrondissement (75120)	394 mètres
IDF7509631	delécraz, matières plastiques, galalithe, boutons et boucles, 71 rue villiers-de-l'isle-adam paris-20e arrondissement (75120)	394 mètres
IDF7509644	batier, matières plastiques, résines acryliques, boutons et boucles, 71 rue villiers-de-l'isle-adam paris-20e arrondissement (75120)	394 mètres
IDF7509626	imprimerie compagnie algérienne, imprimerie, typographie, 76 rue villiers-de-l'isle-adam paris-20e arrondissement (75120)	399 mètres
IDF7500171	kemmler cie, atelier de travail des métaux, 43 rue ermitage (de l') paris-20e arrondissement (75120)	407 mètres
IDF7503486	pressing 273, , 273 rue pyrenees paris-20e arrondissement (75120)	408 mètres
IDF7500965	s.a.e. georges claisse, ex claisse (g.), atelier d'estampage de cuivre et laiton, fabrique d'accessoires et de pièces pour automobiles, 28 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	412 mètres
IDF7509597	morlot, imprimerie, typographie, 42 ter rue cascades paris-20e arrondissement (75120)	418 mètres
IDF7502428	legendre, usine de moteurs électriques et réparations, 37 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	431 mètres
IDF7506599	pressing, belclean, societe, , 204 rue belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	434 mètres
IDF7507631	garage gil, , 4 rue soleil paris-20e arrondissement (75120)	439 mètres
IDF7502409	s.a.i.g. (anc. ets mandet, y.), fabrique de robinets et détendeurs, 6 rue ermitage paris-20e arrondissement (75120)	440 mètres
IDF7502432	lechner, patissier et cie, fabrique d'engrenages, machines pour l'alimentation, 141 avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	443 mètres
IDF7500953	coindet, atelier de mécanique, 137 avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	446 mètres
IDF7506158	edf, , 75 rue orfila paris-20e arrondissement (75120)	448 mètres
IDF7502435	lapipe et wittman, fabrique de presses à emboutir et découper, outil, pièces découpées et embouties, 39 rue saint-fargeau paris-20e arrondissement (75120)	450 mètres
IDF7504502	office public d habitation a loyer modere de la ville de paris, , 14 rue frederick lemaître paris-20e arrondissement (75120)	451 mètres
IDF7509567	damagnez, imprimerie, lithographie, 196 rue belleville paris-20e arrondissement (75120)	452 mètres
IDF7504925	pressing, sprint press, , 231 rue belleville (n° pairs) paris-19e arrondissement (75119)	452 mètres
IDF7509486	alléaume, imprimerie, typographie, 237 rue belleville paris-19e arrondissement (75119)	453 mètres
IDF7509487	imprimerie commerciale, imprimerie, typographie, 237 rue belleville paris-19e arrondissement (75119)	453 mètres
IDF7509593	alléaume, imprimerie, typographie, 237 rue belleville paris-20e arrondissement (75120)	453 mètres
IDF7509527	véron, matières plastiques, galalithe, boutons et boucles, 227 rue belleville paris-19e arrondissement (75119)	453 mètres
IDF7509701	bossy m., ateliers de construction de machines électriques, réparations, 71 rue orfila paris-20e arrondissement (75120)	455 mètres
IDF7509528	dekatalaère, matières plastiques, galalithe, boutons et boucles, 257 rue belleville paris-19e arrondissement (75119)	460 mètres
IDF7503907	vit auto societe, , 52 rue cascades paris-20e arrondissement (75120)	464 mètres
IDF7505790	lavrilux, sa, , 82 avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	465 mètres
IDF7506703	pressing c'clean, , 84 avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	466 mètres
IDF7503872	societe effiparc "parking place des fÊtes", , 2 rue compans paris-19e arrondissement (75119)	467 mètres
IDF7506161	rÉsidence "le diamant vert" cabinet de fontenais, , 90 avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	471 mètres
IDF7504610	station gambetta / elf france), , 167 avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	473 mètres
IDF7500957	bull (cie des machines), ex egli bull, fabrique de machines à statistiques, 92 bis avenue gambetta paris-20e arrondissement (75120)	477 mètres
IDF7506467	alain d'if, , 30 rue boyer paris-20e arrondissement (75120)	484 mètres
IDF7503489	pressing blanc soleil, societe, , 56 bis rue olivier metra paris-20e arrondissement (75120)	486 mètres
IDF7500163	dupas gérard, laverie, 10 rue laurence savart paris-20e arrondissement (75120)	489 mètres
IDF7503536	teinturier (le), julia pressing, , 2 place saint fargeau paris-20e arrondissement (75120)	491 mètres
IDF7509596	raymond, imprimerie, typographie, 12 rue cascades paris-20e arrondissement (75120)	493 mètres
IDF7506243	parc orfila / cabinet griffaton ( syndic), , 55 rue orfila paris-20e arrondissement (75120)	493 mètres
IDF7506717	cosmos photo, , 3 rue dupont de l eure paris-20e arrondissement (75120)	495 mètres
IDF7509472	de schryver et cie, imprimerie, lithographie, typographie, 7 rue docteur potain paris-19e arrondissement (75119)	497 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
75.0006	, shell, 161 rue de ménilmontant paris(75056)	154 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.2250	eau de paris, paris 20, 75020	459 mètres



Préfecture : Paris  
Commune : PARIS 20

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

29 Rue de la Duée  
75020 PARIS 20

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Aucune catastrophe naturelle répertorié					

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)