

Benjamin Teboul • Stanislas Renardet
Huissiers de Justice associés

Jacques Teboul
Associé

Suzanne Cornée • Johanna Ben YOUNES
Huissiers de Justice salariés

Procès-verbal de Constat

teboul & associés

tél. 01 46 26 10 10

web. teboul-justice.fr

email. contact@teboul-justice.fr

Boulogne-Billancourt (92)

25 bis avenue Pierre Grenier
92100 Boulogne-Billancourt

Saint-Ouen (93)

155 rue du Docteur Bauer
93400 Saint-Ouen

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT ET LE PREMIER JUIN

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidences dénommée MESSIDOR sise 1/10 Place Jules Vernes à PIERREFITTE SUR SEINE (93), représentée par son Syndic en exercice le Cabinet SEVIA IMMO, dont le siège social est situé 19 impasse Victor Hugo 95370 MONTIGNY-LES-CORMEILLES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours pour un bien appartenant à la SCI ASMAA et situé 62-68 rue Nungesser et Coli à Pierrefitte-sur-Seine (93).

Qu'un commandement valant saisie-immobilière a été délivré à cette dernière le deux mars dernier sans succès.

Qu'il me requiert de me rendre sur place à l'effet de procéder à toutes constatations matérielles et utiles relatives à l'état du logement et du tout en dresser le Procès-verbal.

DEFERANT A CETTE DEMANDE :

Je, Stanislas Renardet, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés, Huissiers de Justice, résidant à Saint Ouen 93400, 155 rue du Docteur Bauer.

Me suis rendu ce jour 62-68 rue Nungesser et Coli à Pierrefitte-sur-Seine (93), et là étant, je me suis présenté au bâtiment n°4, porte 4, 2^{ème} étage.

Je sonne, me présente et expose l'objet de ma présence.

Une femme se présente comme étant madame Leila LIAMINI.

Elle me déclare être locataire de la SCI ASMAA. Elle déclare être mère célibataire avec trois enfants à charge de 18, 17 et ans.

Elle me déclare également avoir un contrat de location qui arrive à échéance en septembre ou octobre de cette année mais n'a pas pu m'en justifier.



J'accède à l'appartement par une porte en état d'usage avancé mais en bon état de fonctionnement.

L'entrée :

Au sol, présence d'un parquet droit récent en très bon état.

Les murs sont recouverts en partie basse de panneau imitation pierre et de peinture en partie haute : l'ensemble est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état d'usage.

Face à moi, présence de la cuisine : le sol est en carrelage, ancien mais en bon état. Les murs et le plafond sont peints et en bon état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas avec table de travail ; l'ensemble est ancien mais en bon état de fonctionnement.

Sur ma droite depuis l'entrée, j'accède au salon : le sol est en parquet droit en très bon état. Les murs et le plafond sont en blanc et en très bon état.

Une partie du salon a été aménagée en chambre et est dans le même état que le salon.

Couloir desservant les trois chambres et la salle de bain : au sol, présence d'un parquet droit récent et en très bon état apparent.

Les murs sont peints en blanc et en bon état d'usage.

Je note la présence de placards en bon état d'usage et de fonctionnement.

Depuis ce couloir, présence d'une petite salle de bain : au sol, présence d'un parquet droit récent en très état apparent.

Les murs sont carrelés ; le carrelage est ancien mais en bon état apparent.

Dans le prolongement de ce couloir, sur ma droite, présence d'un WC indépendant : le sol est recouvert d'un parquet droit identique à la salle de bain et en très bon état.

Les murs et le plafonds sont peints en blanc et en bon état d'usage.

Les trois chambres : le sol présente un parquet droit identique à celui du couloir et en très bon état apparent.

Les murs et le plafond sont peints en blanc et en bon état apparent.

REMARQUES GENERALES

L'ensemble des ouvrants fonctionnent correctement.

La locataire me déclare être à jour de ses loyers.

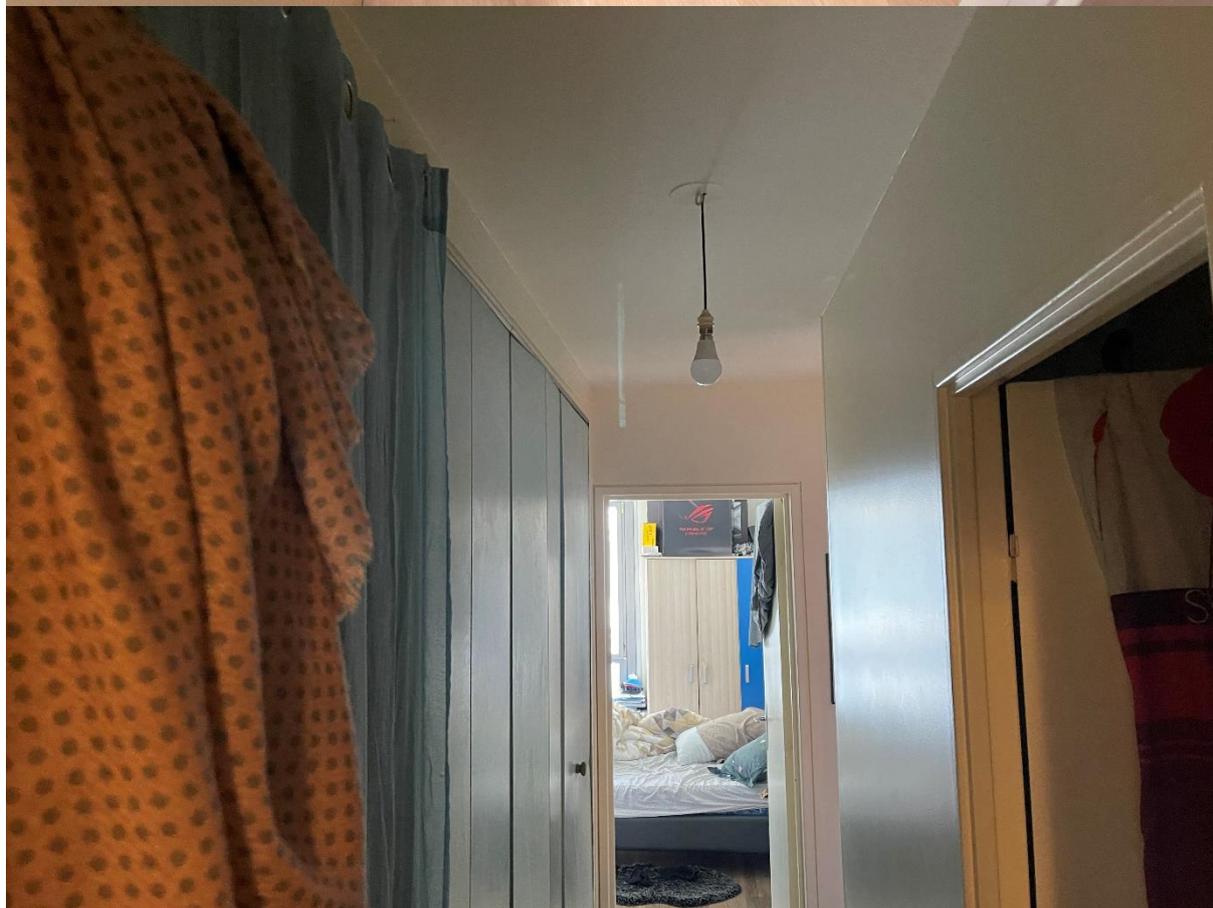
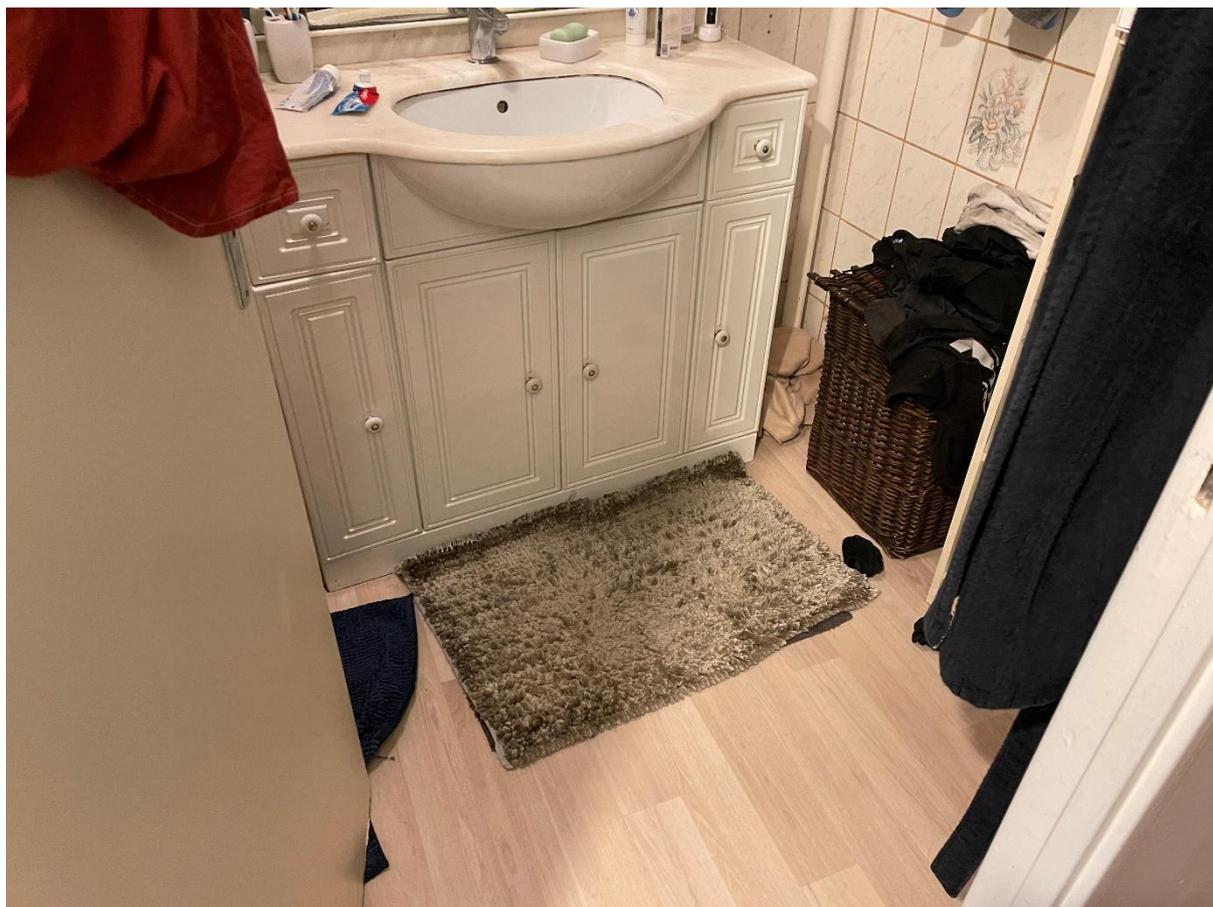
L'ensemble de l'appartement est en très bon état et visiblement entretenu avec soin.

J'annexe aux présentes le diagnostic effectué par la société ARIANE ENVIRONNEMENT.



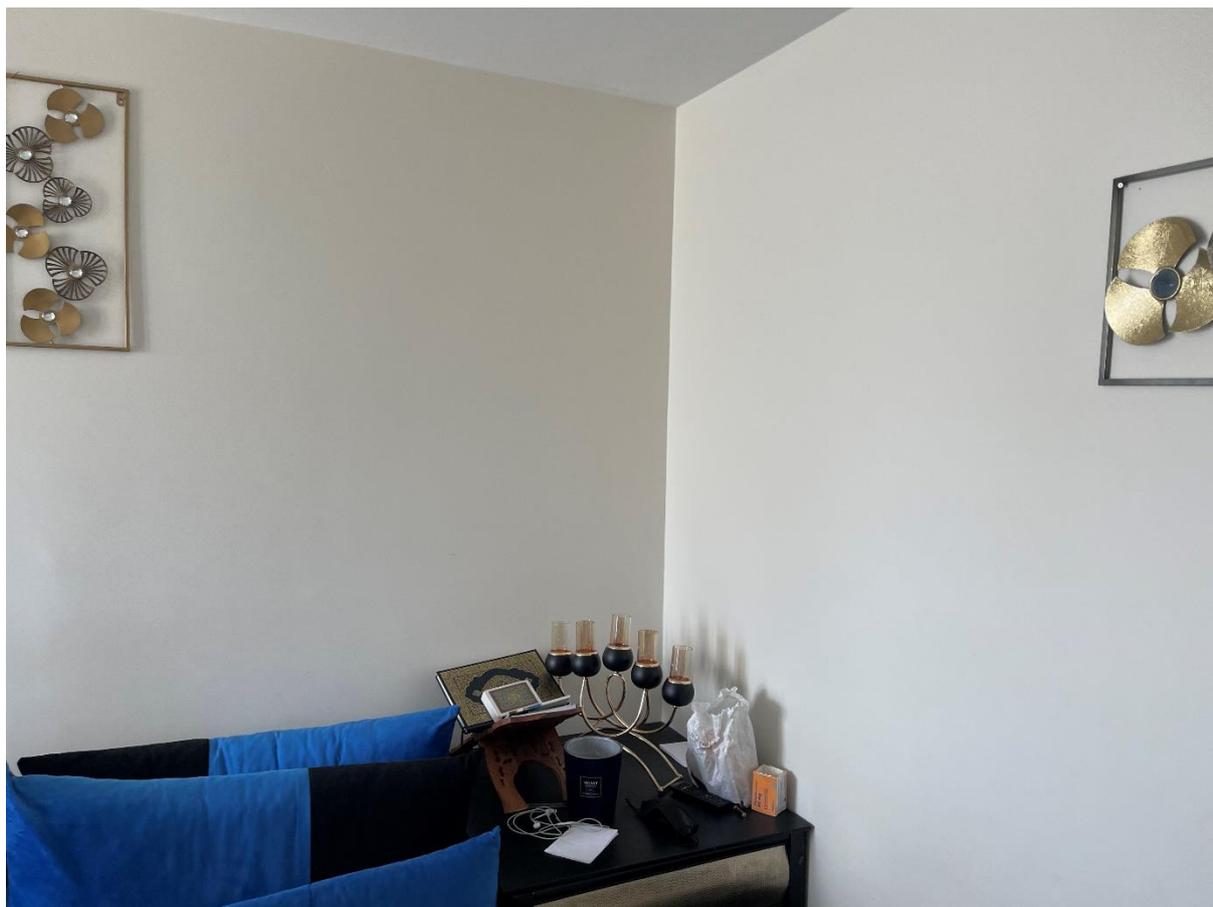


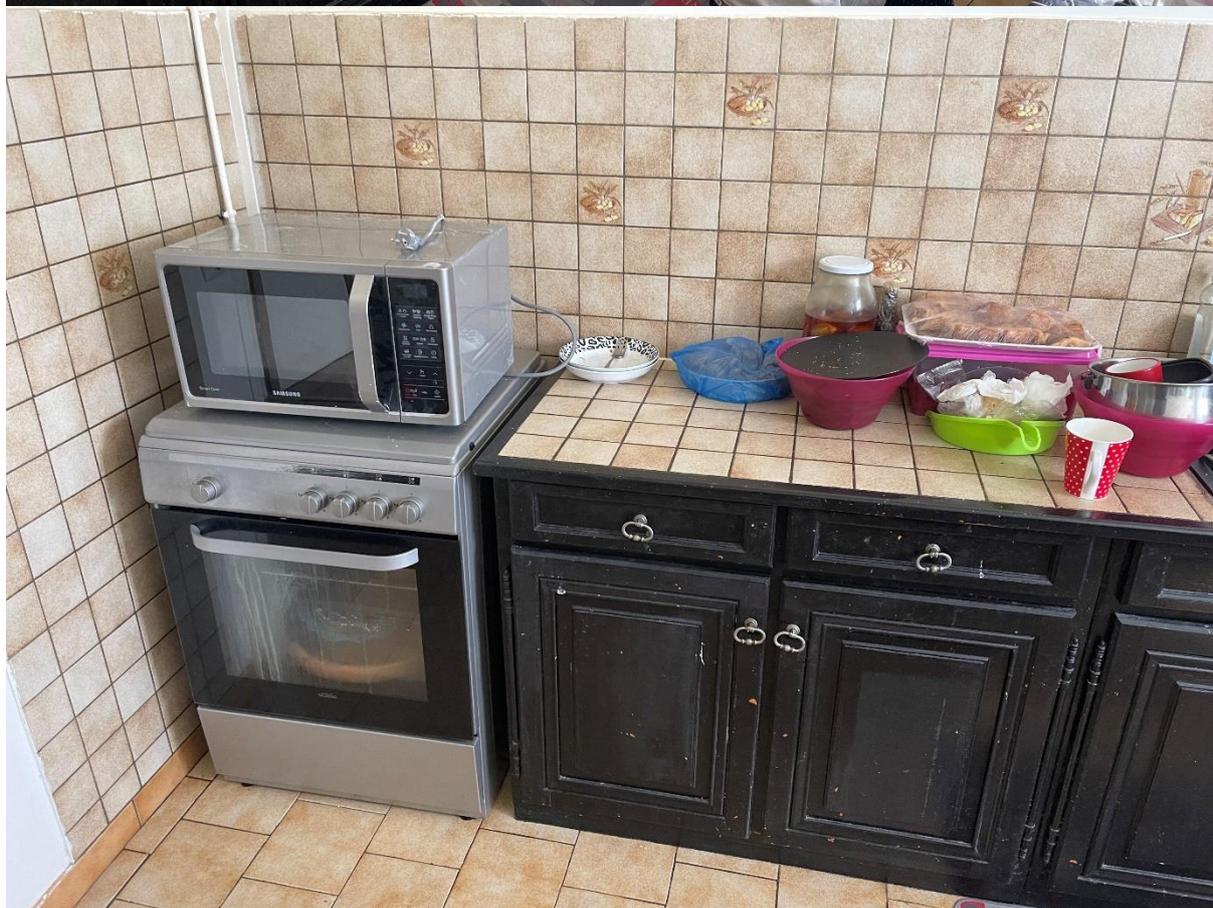
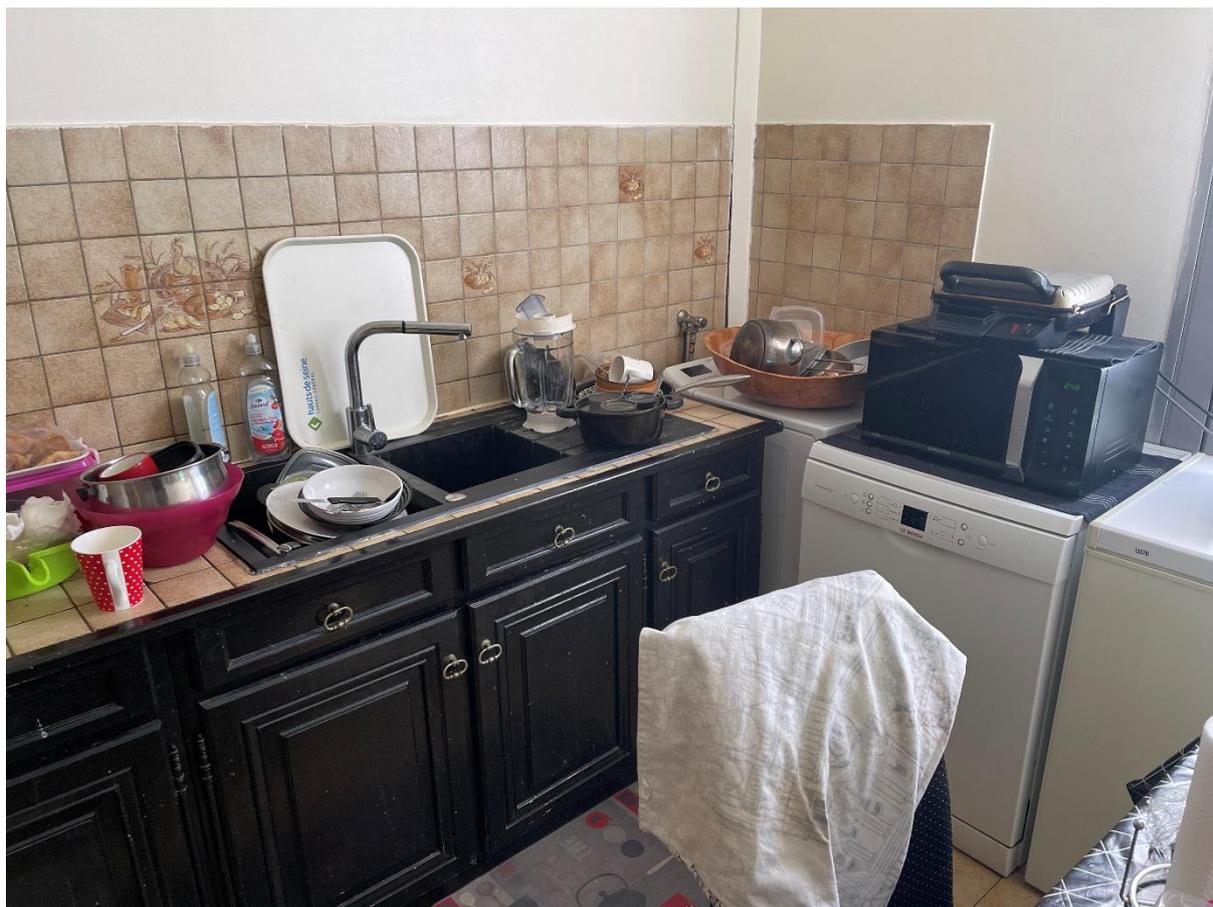


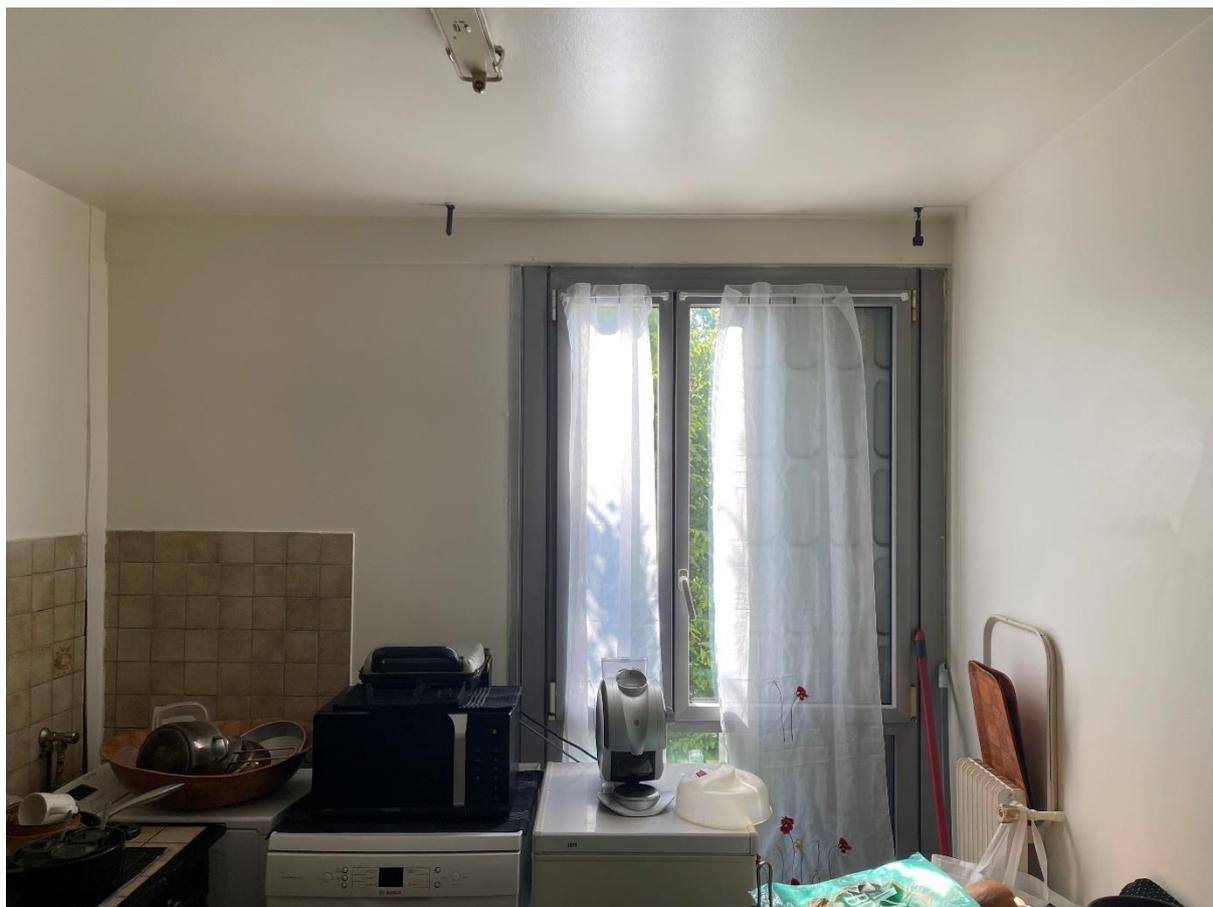




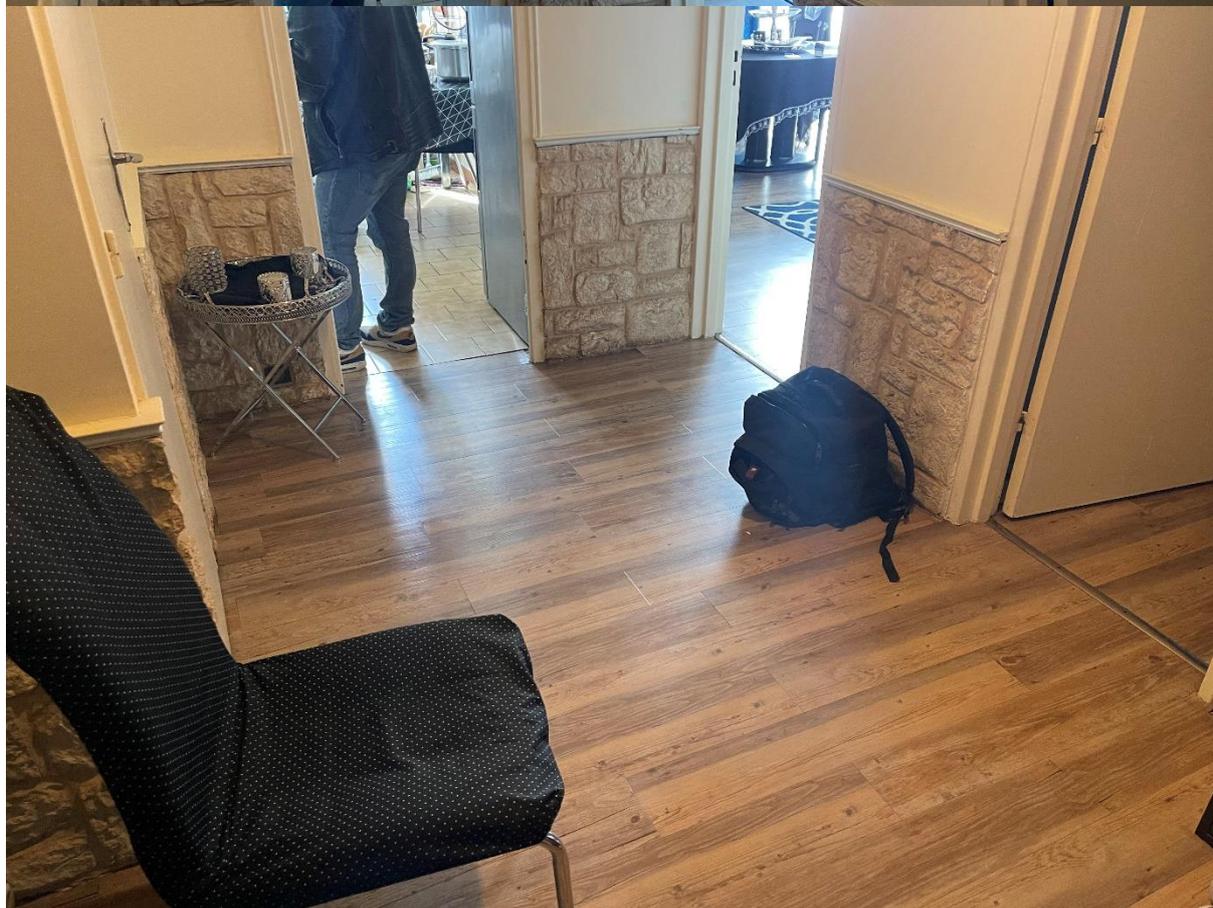




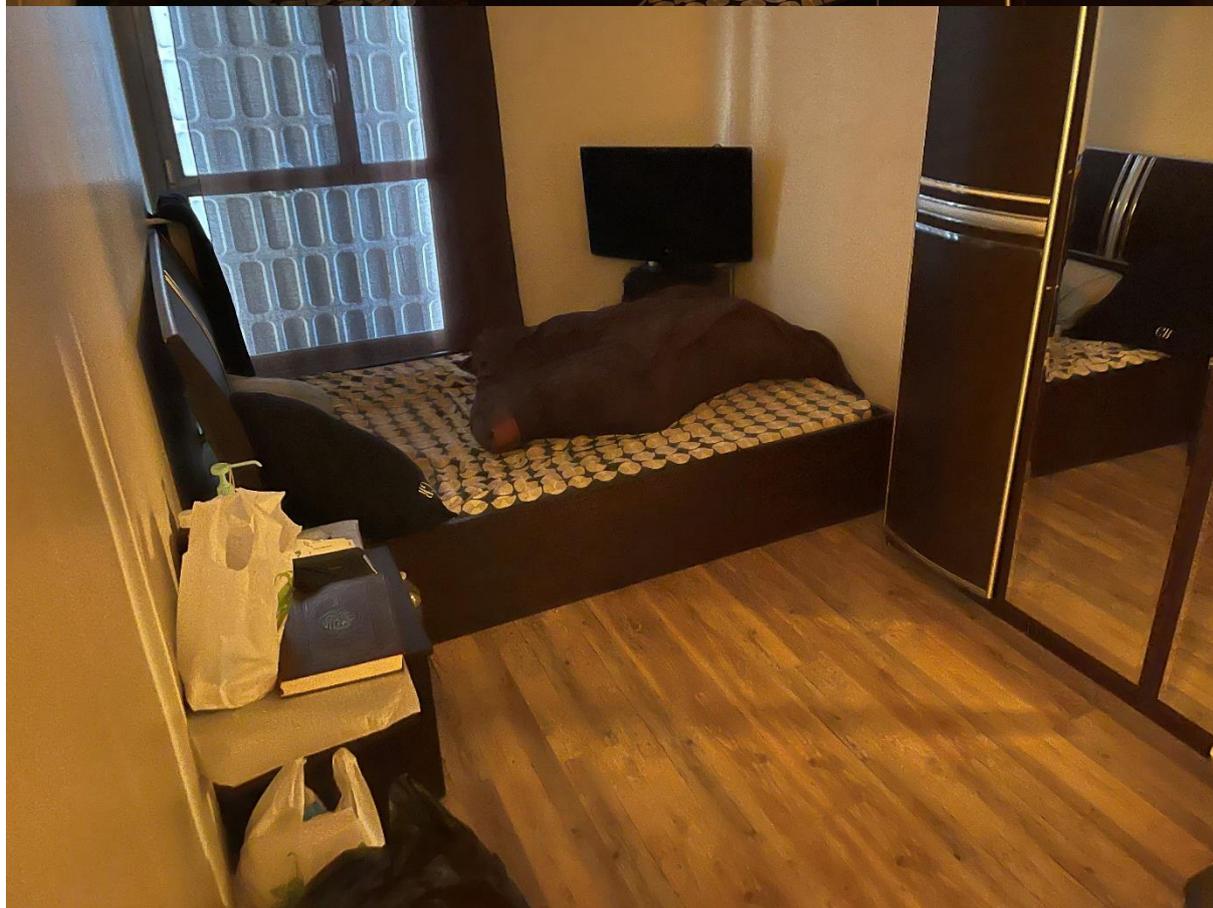


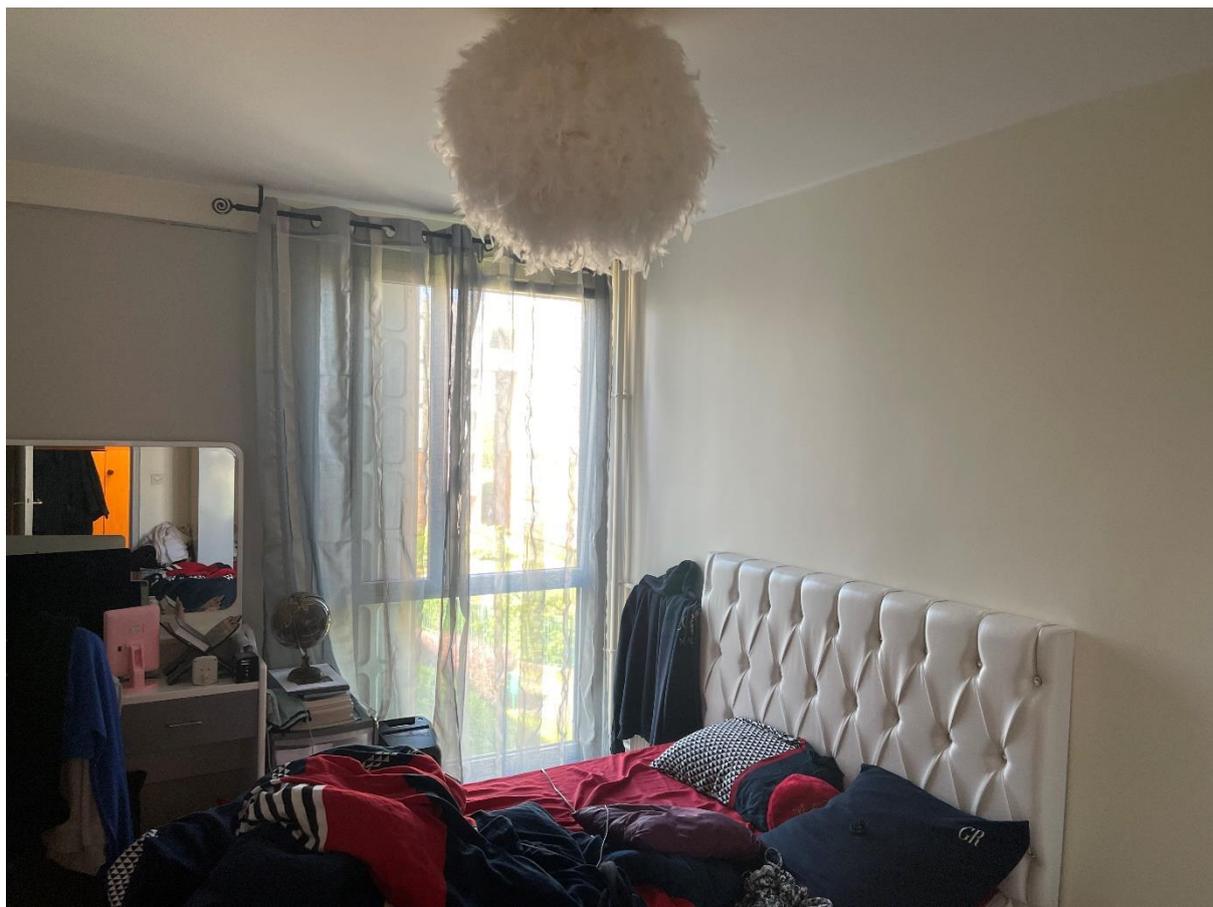


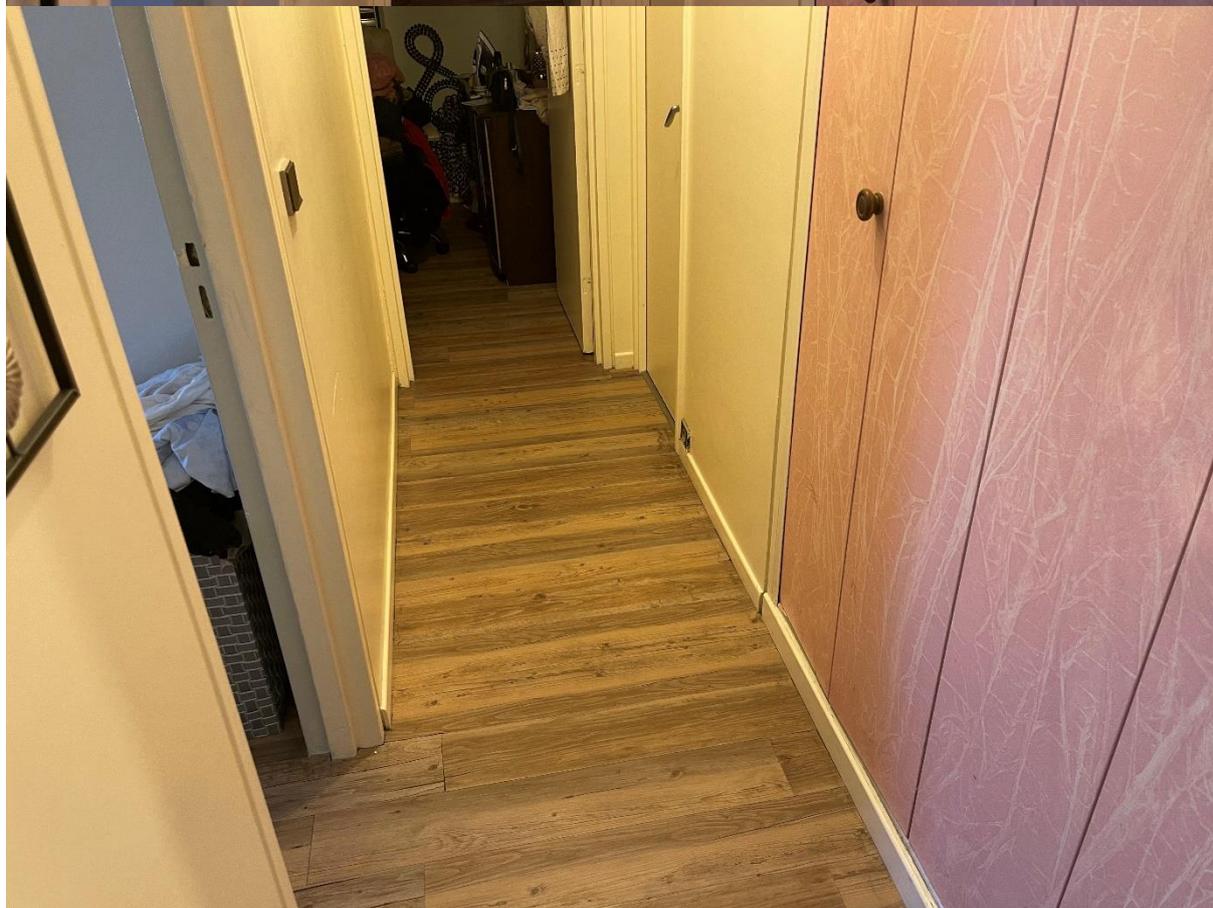
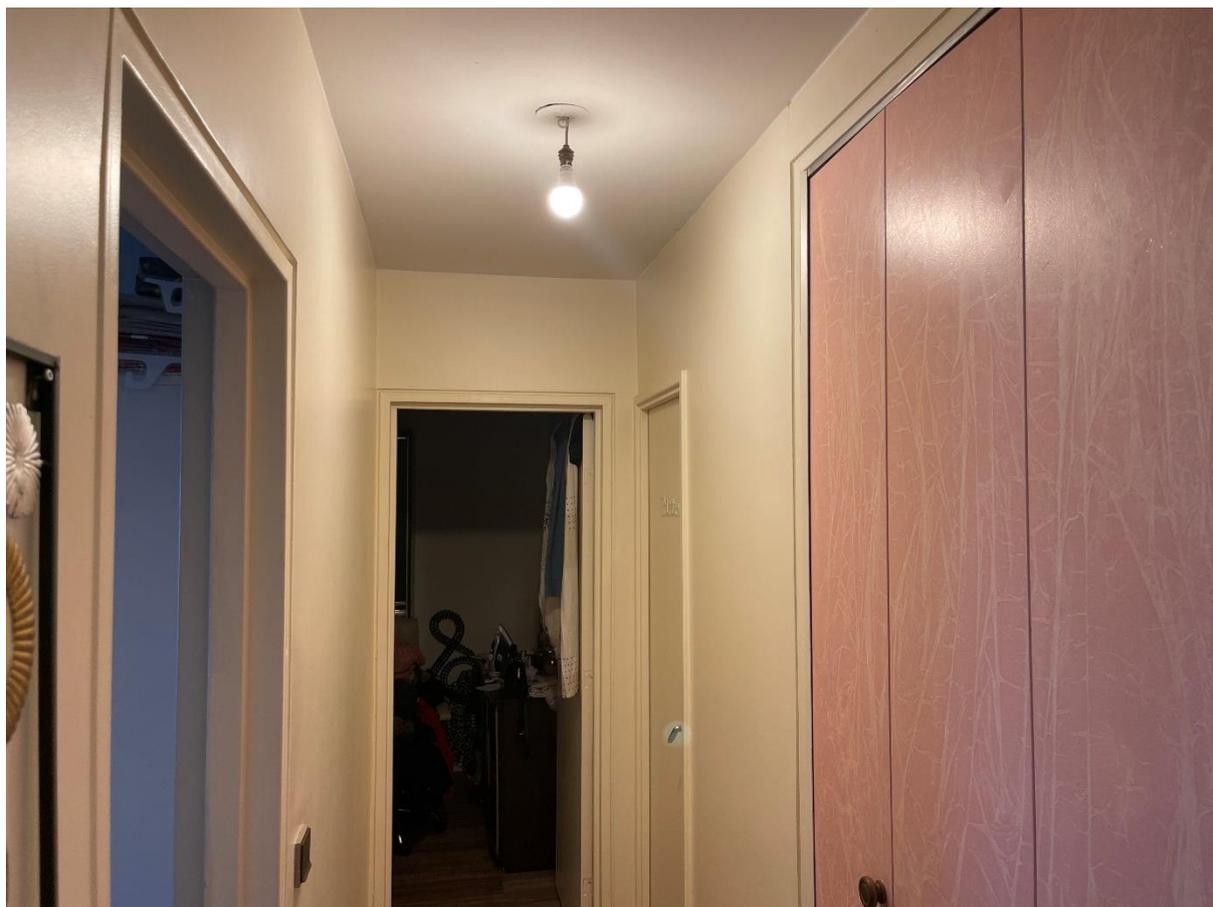


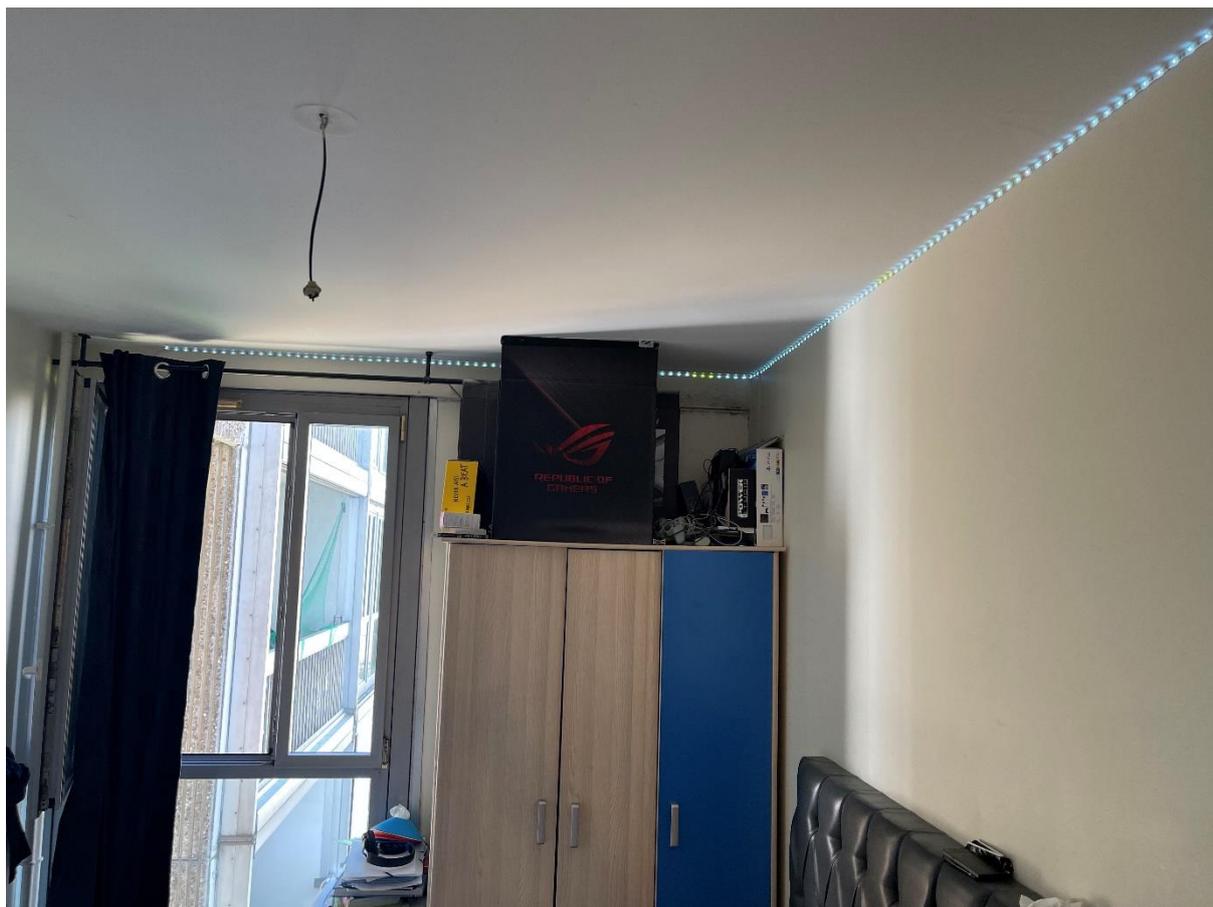














TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Stanislas Renardet
Huissier de Justice**

