

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

30 RUE LETORT 75018 PARIS

Adresse: 30 Rue Letort 75018 PARIS 18
Coordonnées GPS: 48.895378, 2.343422
Cadastre: BE 70

Commune: PARIS 18
Code Insee: 75118

Reference d'édition: 1600650
Date d'édition: 23/11/2021

Vendeur-Bailleur:
BERTRAND LOUIS BOJKO
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

63 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | OUI | Mouvement de terrain - | Approuvé | 25/02/1977 |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) - | Approuvé | 25/02/1977 |
| | | Mouvement de terrain - | Approuvé | 19/03/1991 |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) - | Approuvé | 19/03/1991 |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé | 15/07/2003 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé | 19/04/2007 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/HEUWN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

30 Rue Letort

code postal ou Insee

75018

commune

PARIS 18

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 19/03/1991

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

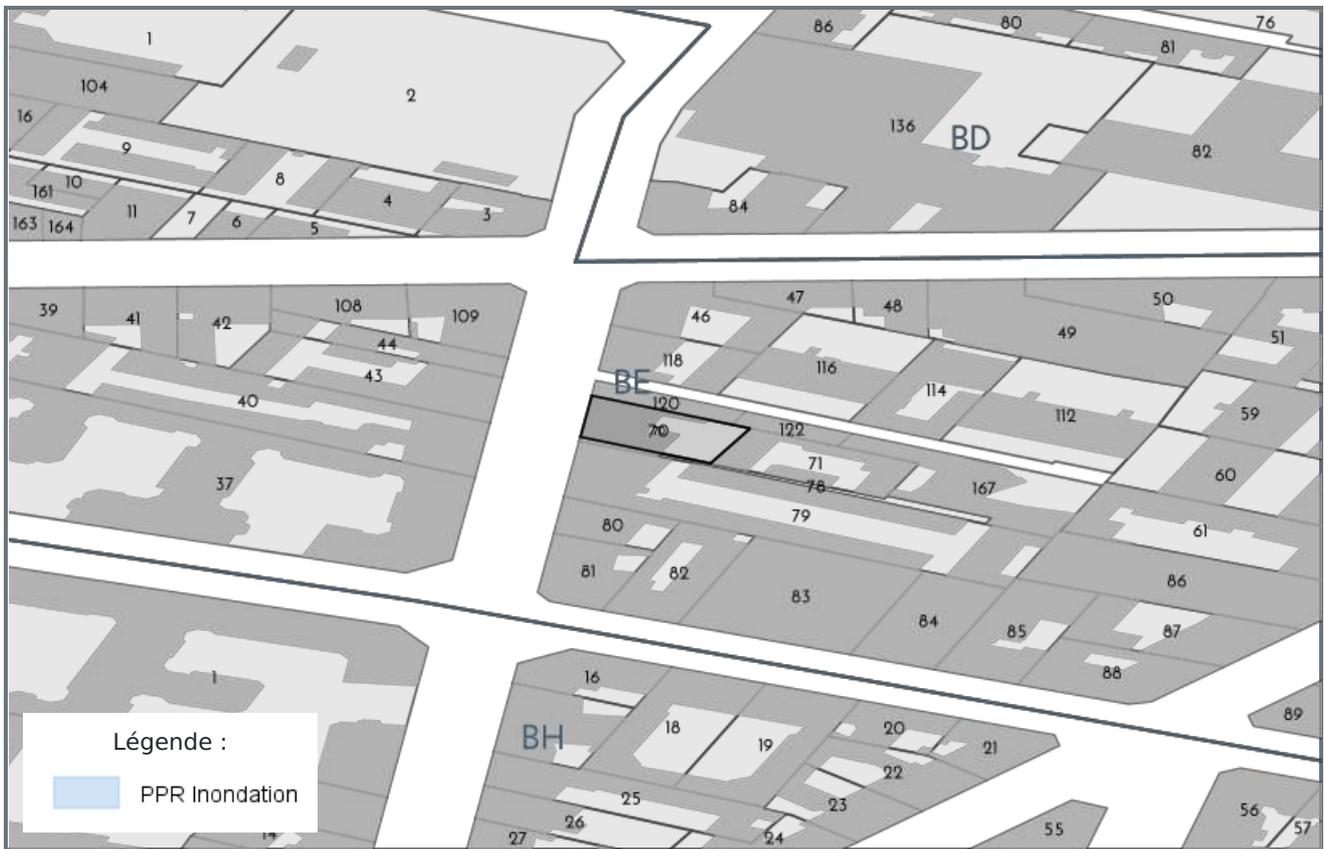
date / lieu

acquéreur / locataire

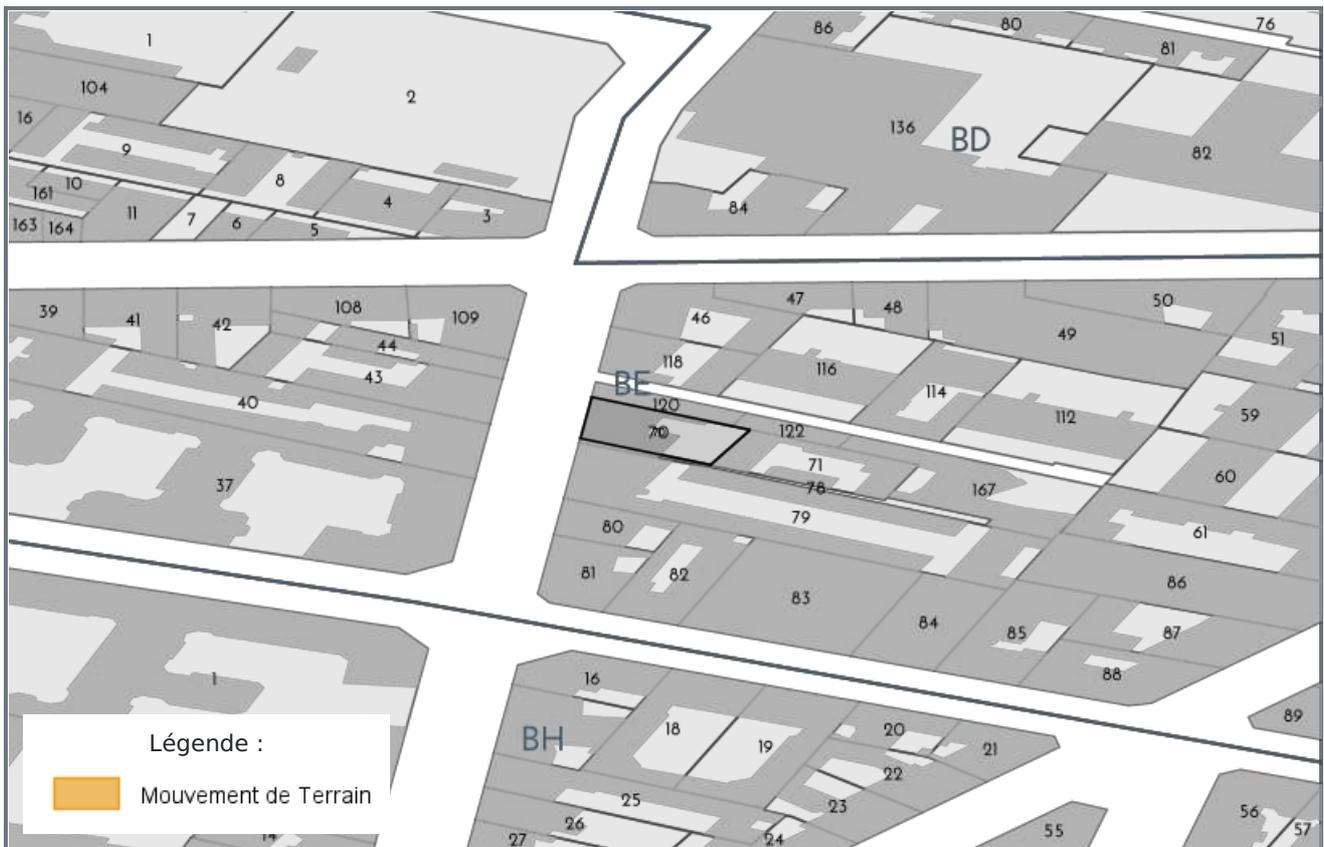
BERTRAND LOUIS BOJKO

23/11/2021 / PARIS 18

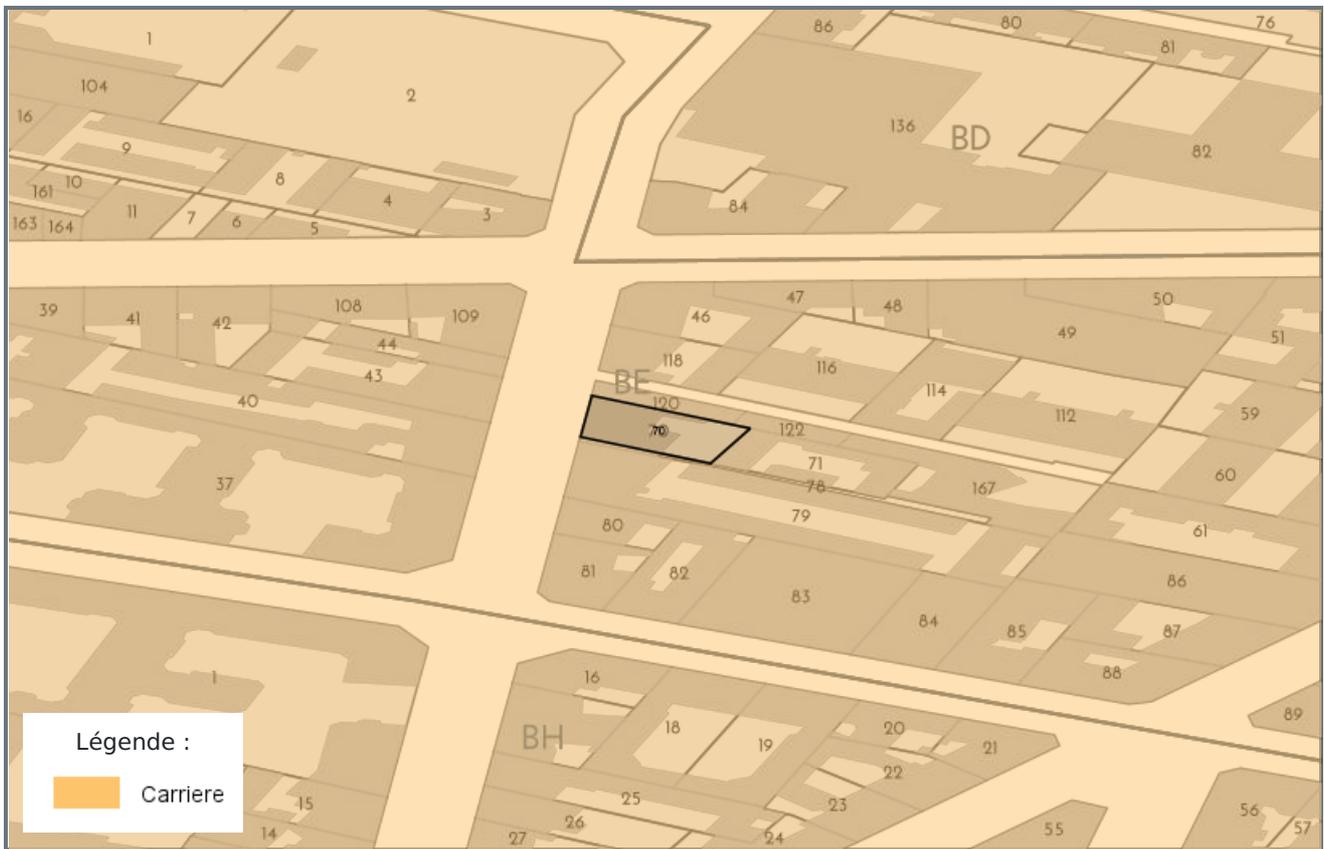
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



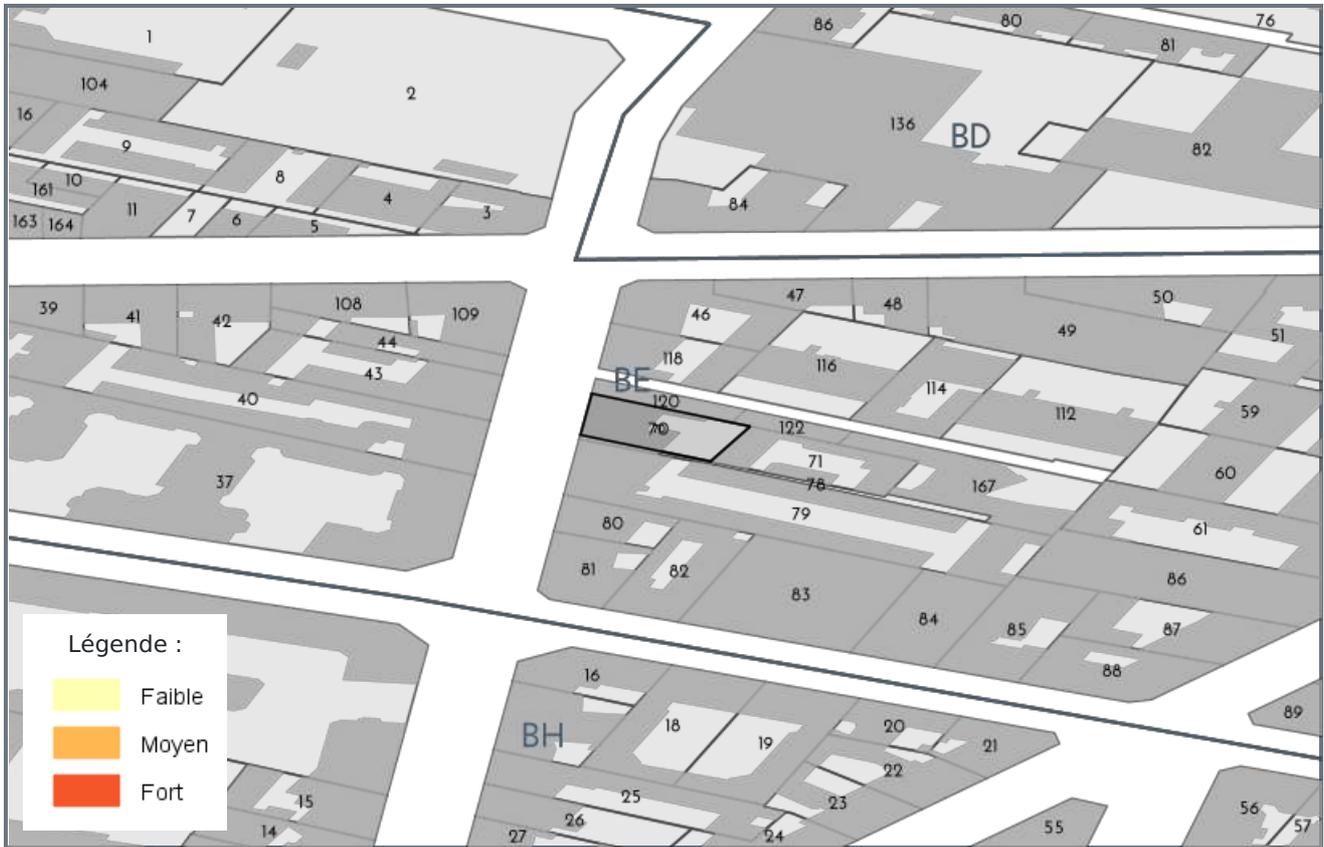
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



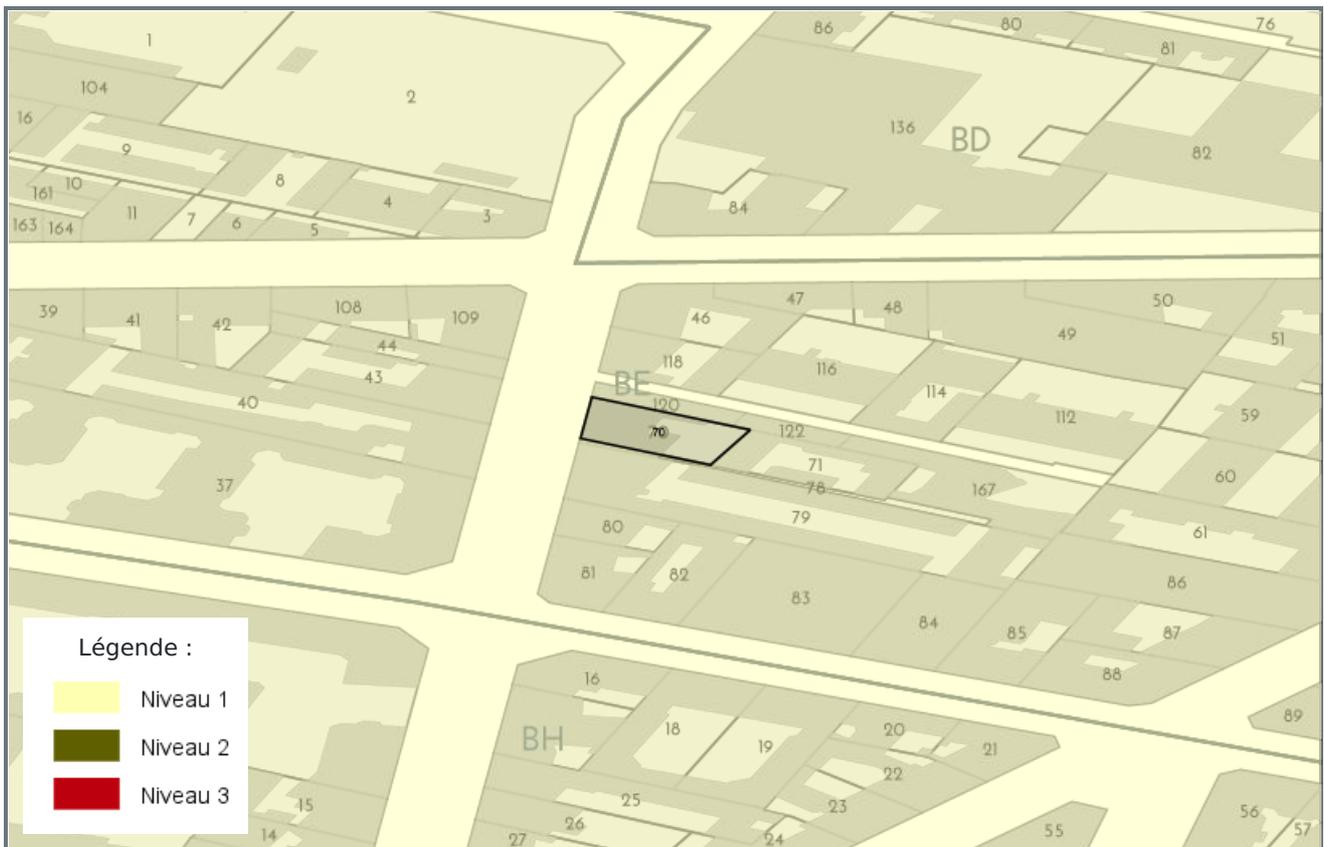
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



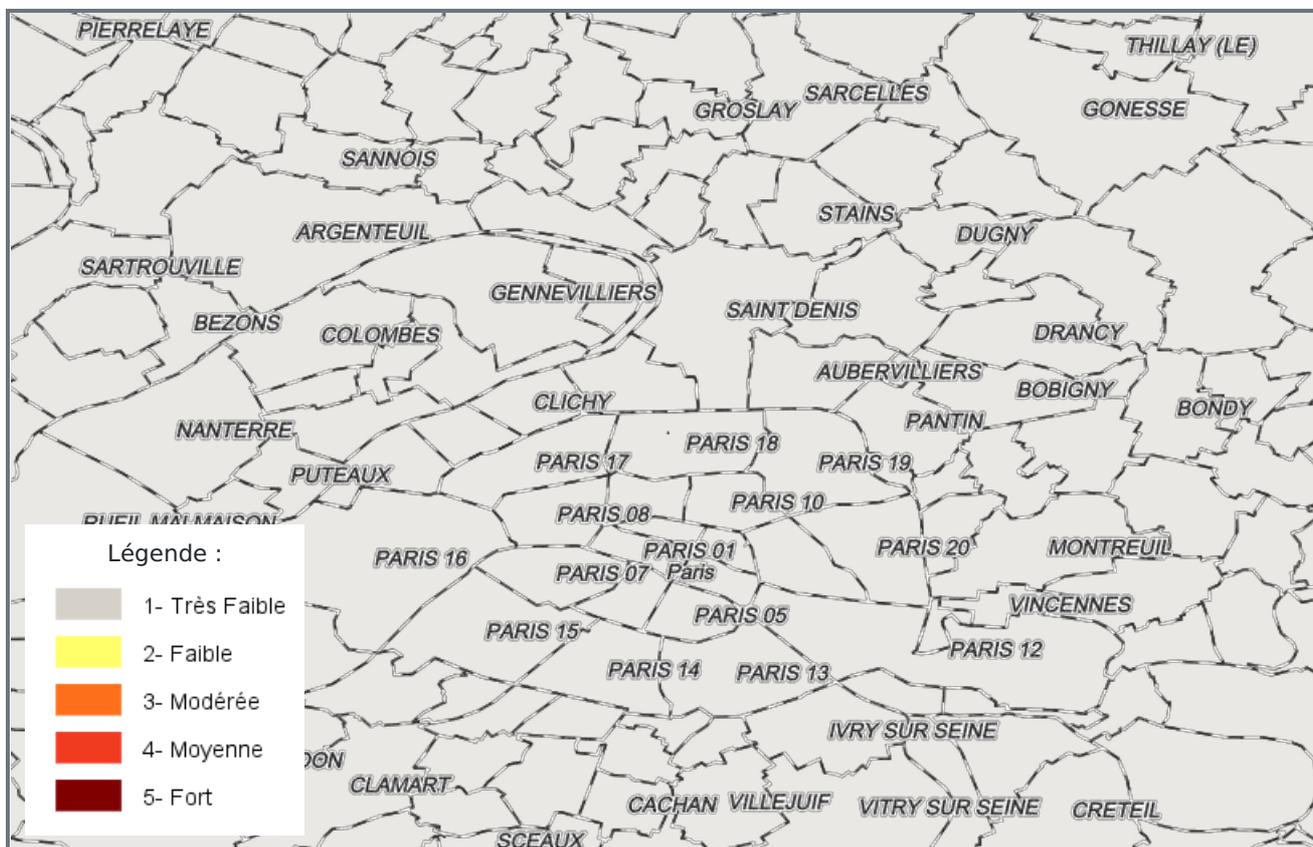
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



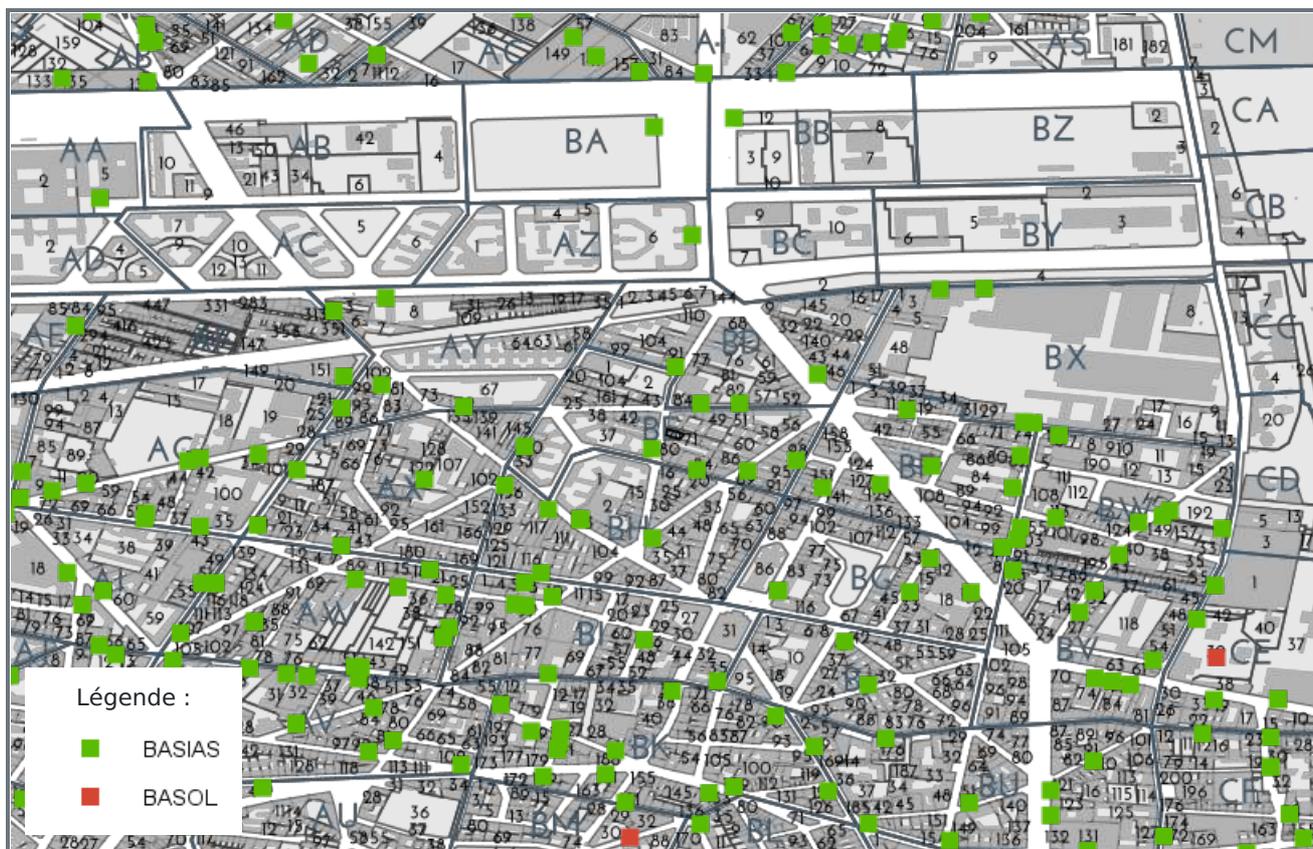
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|---|------------|
| IDF7509385 | presses rapides, imprimerie, typographie, 29 rue letort paris-18e arrondissement (75118) | 36 mètres |
| IDF7509394 | denis et deniau, imprimerie, typographie, 78 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 69 mètres |
| IDF7502304 | ouvrrard et cie, fabrique d'appareils d'éclairage, 74 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 105 mètres |
| IDF7504114 | montmartroise (sté la) , , 86 rue duhesme paris-18e arrondissement (75118) | 121 mètres |
| IDF7505774 | pressnet, , 49 rue letort paris-18e arrondissement (75118) | 123 mètres |
| IDF7509425 | allard, chantelard et cie, imprimerie, typographie, 111 rue mont-cenis paris-18e arrondissement (75118) | 166 mètres |
| IDF7509373 | arnout frères, imprimerie, lithographie, 70 rue ruisseau paris-18e arrondissement (75118) | 175 mètres |
| IDF7502301 | lang-blanchong et cie, imprimerie, 30 rue poteau paris-18e arrondissement (75118) | 192 mètres |
| IDF7505263 | monoprix sa, , 30 rue poteau paris-18e arrondissement (75118) | 192 mètres |
| IDF7509430 | lang, blanchon et cie, imprimerie, typographie, 30 rue poteau paris-18e arrondissement (75118) | 192 mètres |
| IDF7506123 | soframes, , 68 rue duhesme paris-18e arrondissement (75118) | 196 mètres |
| IDF7502305 | reela, usine de téléviseurs, postes de radio, 35 rue poteau paris-18e arrondissement (75118) | 203 mètres |
| IDF7505839 | pressing lysmus, clean 18 ornano, ex-" cinq a sec " alphi sarl, , 68 boulevard ornano paris-18e arrondissement (75118) | 214 mètres |
| IDF7509415 | patry, imprimerie, typographie, 49 rue hermel paris-18e arrondissement (75118) | 215 mètres |
| IDF7504244 | auriteint, societe, , 60 rue ruisseau paris-18e arrondissement (75118) | 220 mètres |
| IDF7509366 | laffray, imprimerie, lithographie, typographie, 108 bis rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 252 mètres |
| IDF7505900 | pressing ornano, , 37 boulevard ornano paris-18e arrondissement (75118) | 277 mètres |
| IDF7505884 | lavage economique, , 56 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 296 mètres |
| IDF7504832 | garage mattei, , 102 rue ordener paris-18e arrondissement (75118) | 302 mètres |
| IDF7509413 | aversen et wagner, imprimerie, typographie, 12 impasse grosse bouteille paris-18e arrondissement (75118) | 308 mètres |
| IDF7506713 | immeuble d'habitation / societe fa et cie, , 32 rue hermel paris-18e arrondissement (75118) | 323 mètres |
| IDF7509414 | foy et cie, imprimerie, typographie, 32 rue hermel paris-18e arrondissement (75118) | 323 mètres |
| IDF7504778 | cimprix, societe, , 131 rue ordener paris-18e arrondissement (75118) | 328 mètres |
| IDF7504253 | garage jeanne d arc, , 5 rue neuve de la chardonniere paris-18e arrondissement (75118) | 329 mètres |
| IDF7500168 | lavoir (le), ex lavpress, ex sella service, ex bonfils, laverie, 53 rue duhesme paris-18e arrondissement (75118) | 335 mètres |
| IDF7502316 | fibre vulcanisee spaulding (la), atelier de vulcanisation pour papier, carton,, 27 rue vincent compoint paris-18e arrondissement (75118) | 358 mètres |
| IDF7509387 | imprimerie osiris, imprimerie, typographie, 3 rue cloÿs paris-18e arrondissement (75118) | 364 mètres |
| IDF7505881 | france telecom, , 5 rue cloys paris-18e arrondissement (75118) | 369 mètres |
| IDF7503988 | parc pte de clignancourt (concede) -vinci park, parc de stationnement., 9 avenue porte de clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 370 mètres |
| IDF7504272 | pressing uninett, , 143 rue ordener paris-18e arrondissement (75118) | 385 mètres |
| IDF7502306 | steafix, usine de pièces détachées électriques et électroniques, 10 rue lapeyrère paris-18e arrondissement (75118) | 387 mètres |
| IDF7504883 | le garagiste, ex garage baudelique, , 26 rue baudelique paris-18e arrondissement (75118) | 397 mètres |
| IDF7507205 | azad sarl, , 136 rue damremont paris-18e arrondissement (75118) | 400 mètres |
| IDF7509405 | imprimerie gutenber, imprimerie, typographie, 17 rue cloÿs paris-18e arrondissement (75118) | 404 mètres |
| IDF7502296 | borderel et robert (sté), ex borderel boyer et cie, serrurie, menuiserie, charpentes métalliques, 131 rue damrémont paris-18e arrondissement (75118) | 408 mètres |
| IDF7505028 | caisse primaire d'assurance maladie de paris, , 14 rue baudelique paris-18e arrondissement (75118) | 418 mètres |
| IDF7500165 | paris espace auto, ex esso ney, garage, 81 boulevard ney paris-18e arrondissement (75118) | 424 mètres |
| IDF7503259 | ratp - pht ney, , 33 rue belliard paris-18e arrondissement (75118) | 427 mètres |
| IDF7509374 | laroche, imprimerie, lithographie, offset, 141 rue clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 433 mètres |
| IDF7501276 | borderel, fabrique de charpentes métalliques, 135 rue clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 434 mètres |
| IDF7509380 | bernard, imprimerie, typographie, héliogravure, 27 rue cloÿs paris-18e arrondissement (75118) | 435 mètres |
| IDF7501275 | r.a.t.p. (regie autonomedes transports parisiens), ex s.t.c.r.p. (societe des transports en commun de la region parisienne), ex omnibus (ateliers de la cie generale des), usine d'omnibus, 36 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 435 mètres |
| IDF7509436 | mendel, imprimerie, typographie, 43 rue simart paris-18e arrondissement (75118) | 445 mètres |
| IDF7503046 | ratp - championnet, , 34 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 447 mètres |
| IDF7504249 | laborde etablissement, , 19 rue ruisseau paris-18e arrondissement (75118) | 449 mètres |
| IDF7504133 | pressing arc en ciel, societe, , 136 rue ordener paris-18e arrondissement (75118) | 449 mètres |
| IDF7504701 | damremont palace automobiles, , 118 rue damremont paris-18e arrondissement (75118) | 455 mètres |
| IDF7505206 | laverie pressing paris nord, , 123 rue clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 461 mètres |
| IDF7509431 | foliquet, imprimerie, typographie, 104 rue poteau paris-18e arrondissement (75118) | 465 mètres |
| IDF7509448 | leroux et cie, ateliers de const. de machines électriques, réparations, 124 rue clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 466 mètres |
| IDF7500352 | lavoir sarl, le, laverie, 23 rue hermel paris-18e arrondissement (75118) | 466 mètres |
| IDF7502291 | plasson ets, fabrique de pièces pour wagons et locomotives (tampons graisseurs, cycles), 41 rue cloÿs paris-18e arrondissement (75118) | 468 mètres |
| IDF7504533 | garage des cloys, , 15 rue ruisseau paris-18e arrondissement (75118) | 468 mètres |
| IDF7509434 | andréas et leu, imprimerie, typographie, 15 rue ruisseau paris-18e arrondissement (75118) | 468 mètres |
| IDF7506899 | grand garage clisnancourt, , 120 rue clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 471 mètres |
| IDF7505883 | france telecom montmartre, , 114 rue marcadet paris-18e arrondissement (75118) | 472 mètres |
| IDF7504412 | ratp belliard, , 29 rue belliard paris-18e arrondissement (75118) | 472 mètres |
| IDF7504467 | pressing, simplon pressing, societe, , 15 bis boulevard ornano paris-18e arrondissement (75118) | 475 mètres |
| IDF7509393 | muller h. et cie, imprimerie, typographie, 29 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 478 mètres |
| IDF7509386 | nègre, imprimerie, typographie, 63 rue mont-cenis paris-18e arrondissement (75118) | 480 mètres |
| IDF7502303 | ondia (materiel), fabrique de récepteurs tsf, 112 rue clignancourt paris-18e arrondissement (75118) | 493 mètres |
| IDF7507141 | sagefrance, sociÉTÉ, , 153 rue championnet paris-18e arrondissement (75118) | 499 mètres |
| IDF7503544 | amsellem samuel, , 32 rue simplon paris-18e arrondissement (75118) | 500 mètres |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |



Préfecture : Paris
Commune : PARIS 18

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

30 Rue Letort
75018 PARIS 18

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Inondations et coulées de boue | 09/07/2017 | 10/07/2017 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 29/04/1993 | 30/04/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/2003 | 31/05/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 02/03/2006 | 11/03/2006 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 25/05/1992 | 25/05/1992 | 24/12/1992 | 16/01/1993 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr