

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 3 RUE THÉODORE DE BANVILLE 75017 PARIS

**Adresse:** 3 Rue Théodore de Banville 75017  
PARIS 17

**Coordonnées GPS:** 48.881277, 2.299818

**Cadastre:** BK 6

**Commune:** PARIS 17

**Code Insee:** 75117

**Reference d'édition:** 1985490

**Date d'édition:** 12/10/2022

**Vendeur-Bailleur:**

GILLES

**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

69 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>NON</b>	Mouvement de terrain -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain -	Approuvé	19/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	19/03/1991
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EXZWR>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

3 Rue Théodore de Banville

code postal ou Insee

75017

commune

PARIS 17

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

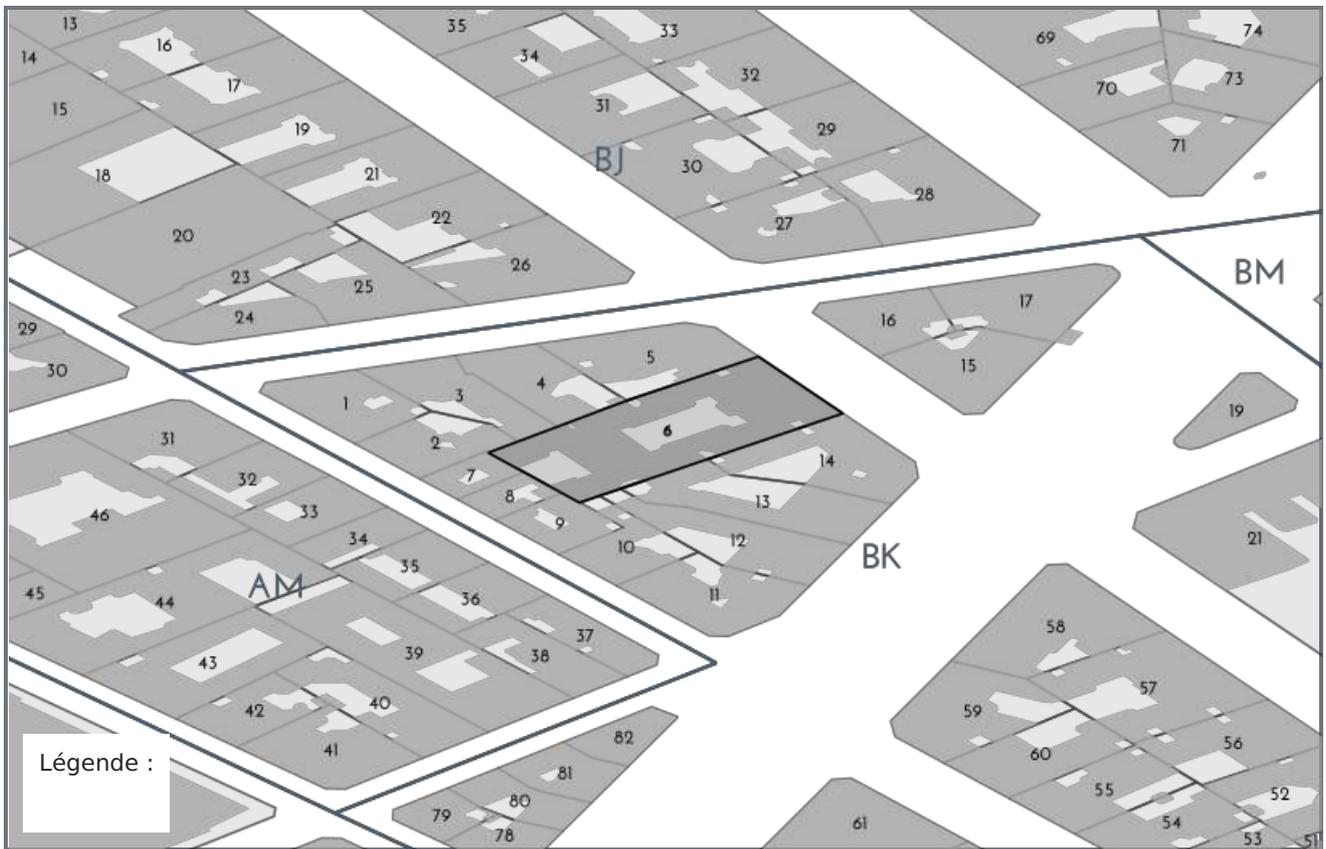
Oui  Non

vendeur / bailleur  
GILLES

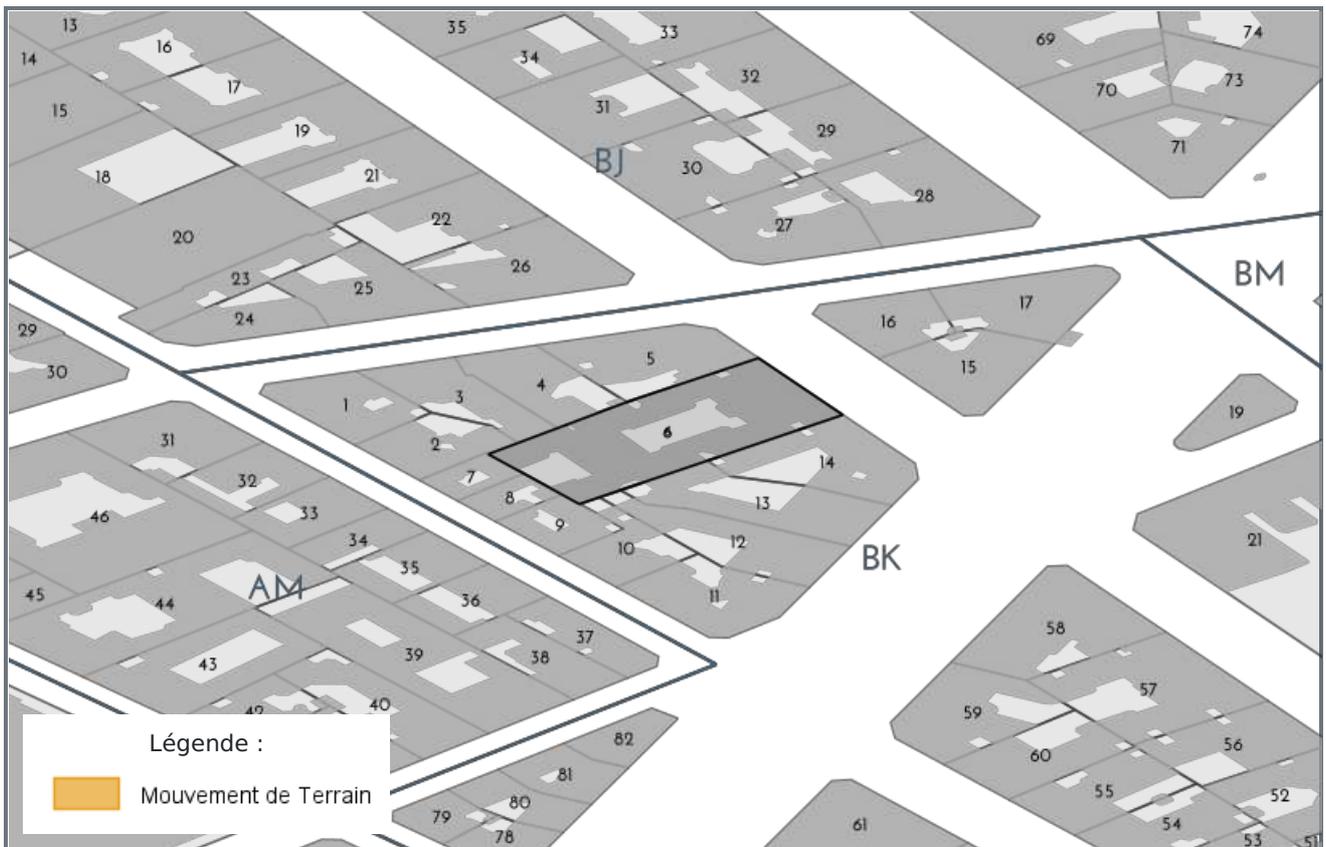
date / lieu  
12/10/2022 / PARIS 17

acquéreur / locataire

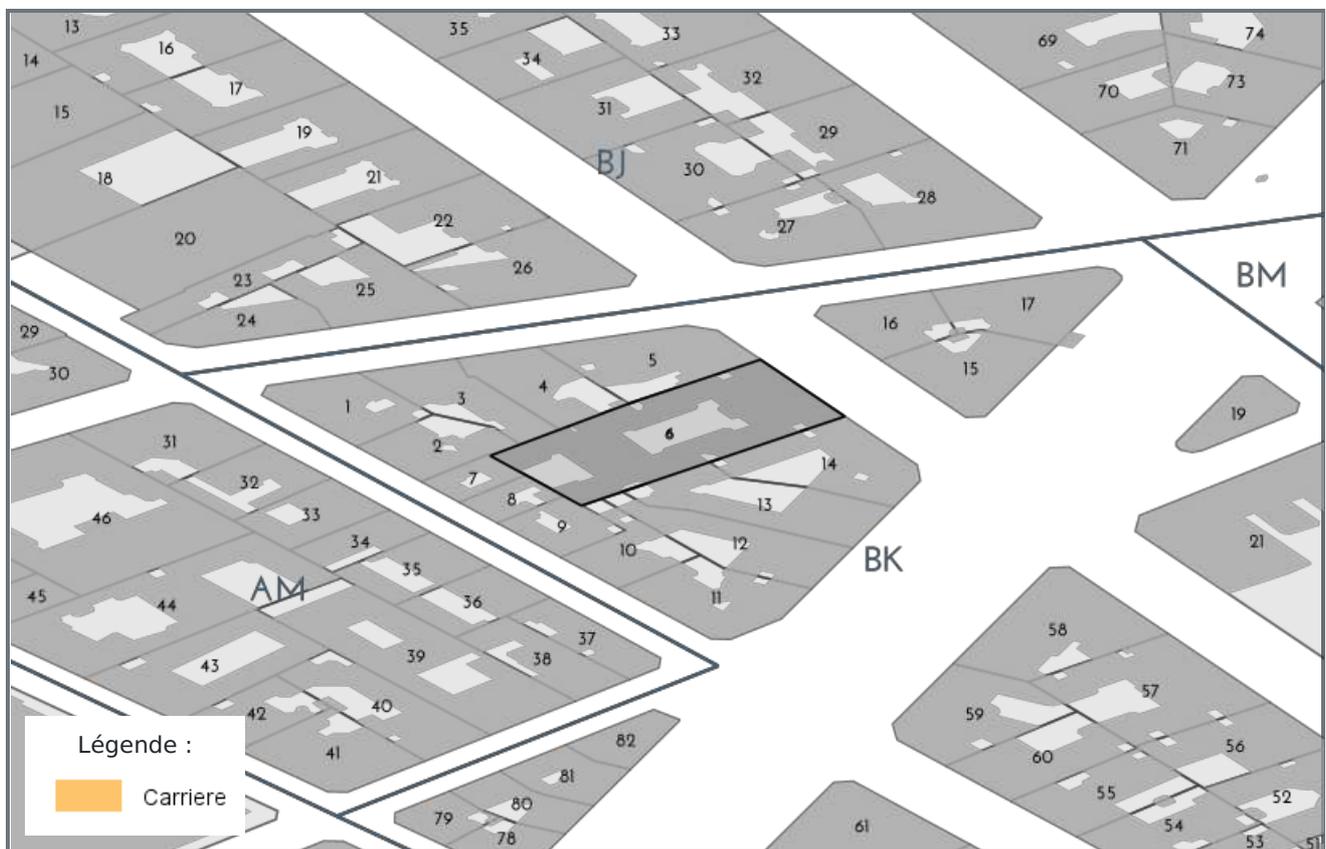
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



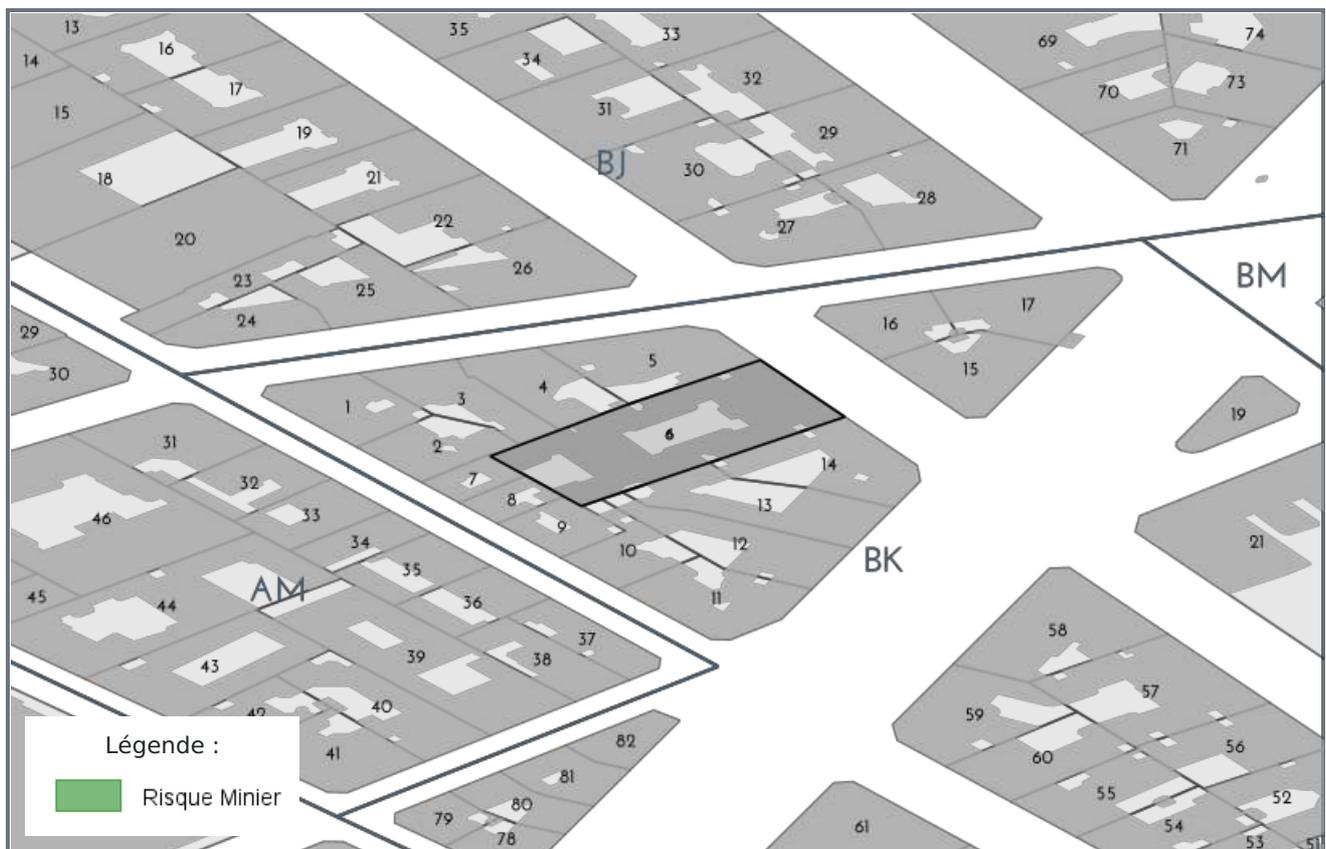
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



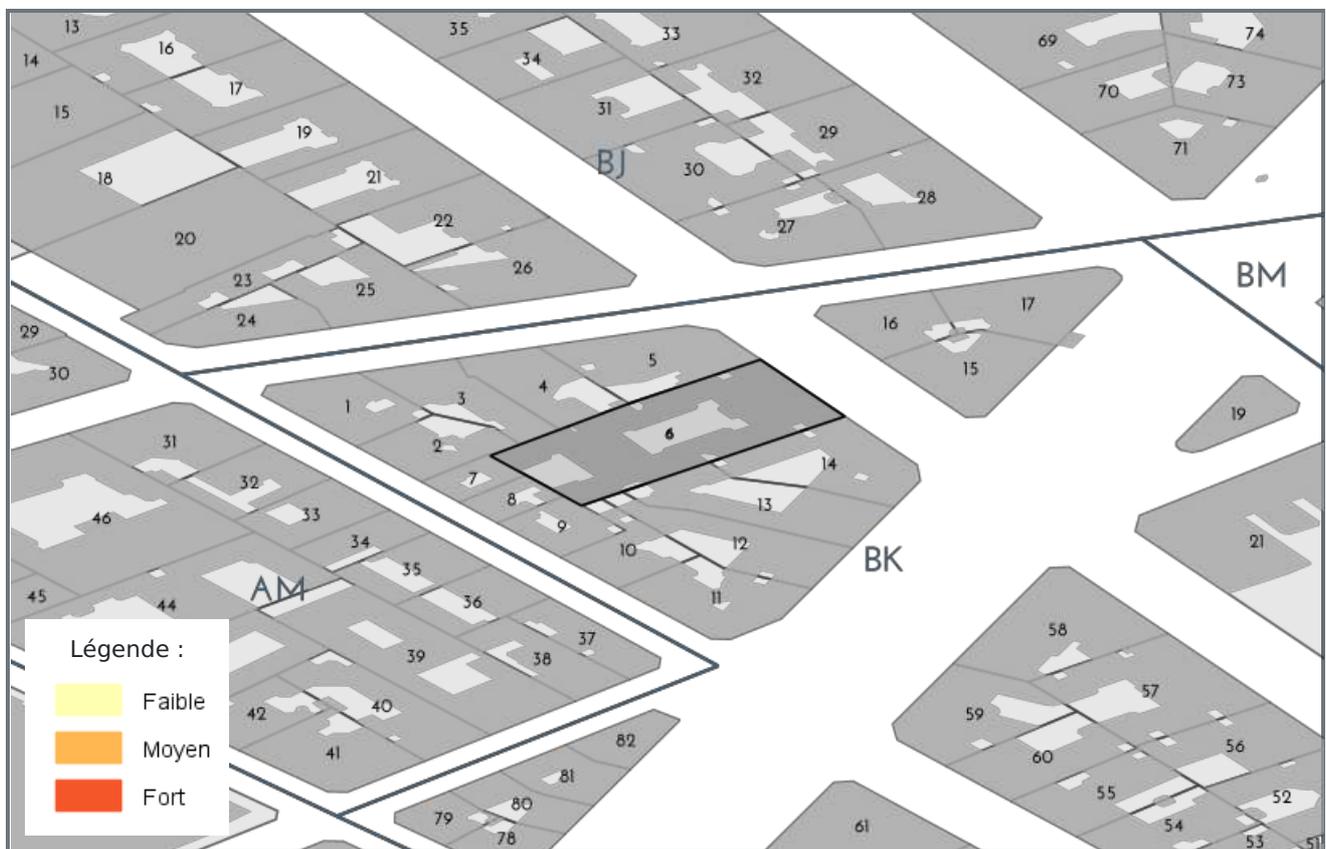
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



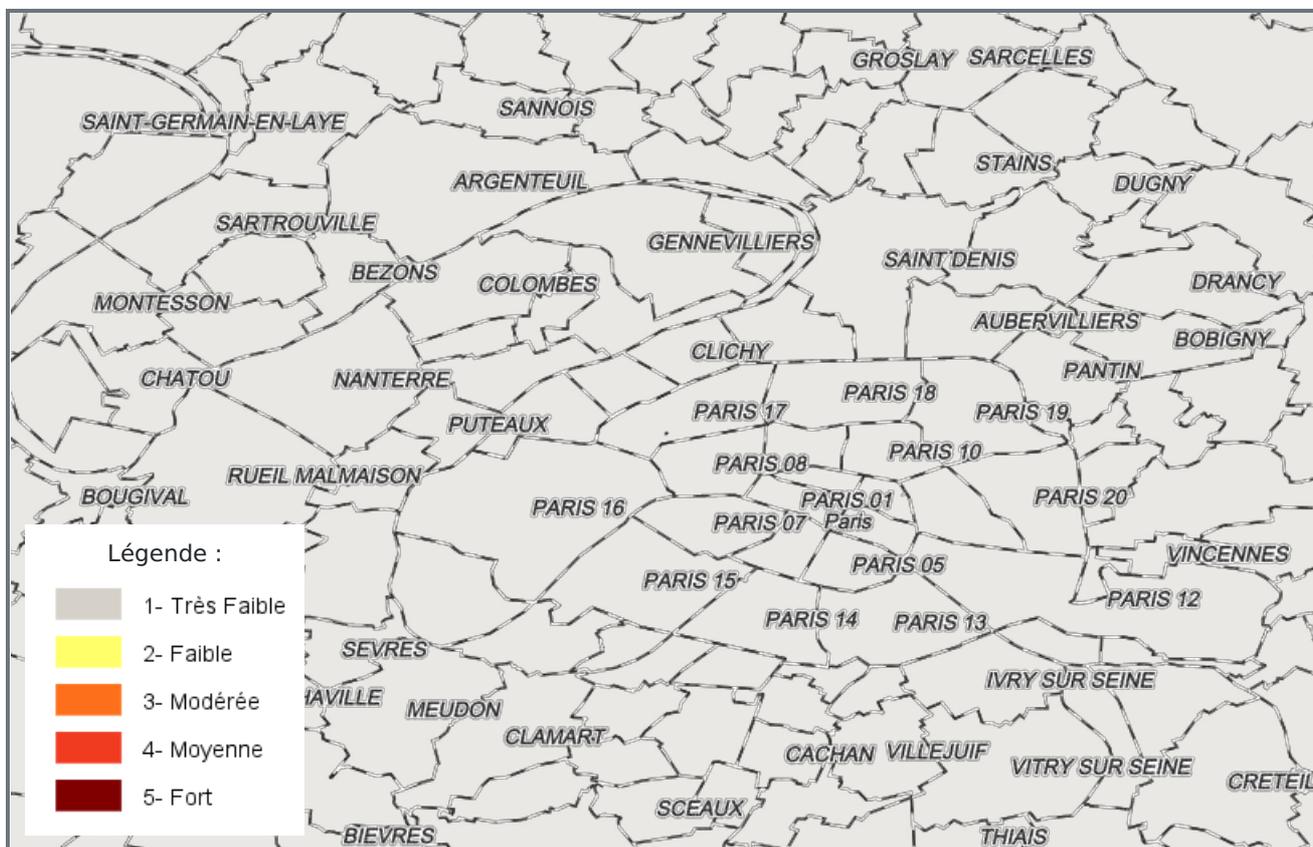
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7501135	cie parisienne d'eclairage et chauffage par le gaz, ex cie anglaise pour l'eclairage de paris par le gaz mamby wilson et cie, usine de production de gaz, 78 avenue wagram paris-17e arrondissement (75117)	63 mètres
IDF7501136	cie parisienne d'eclairage et chauffage par le gaz, ex cie anglaise pour l'eclairage de paris par le gaz mamby wilson et cie, usine de production de gaz, 85 avenue wagram paris-17e arrondissement (75117)	69 mètres
IDF7506307	parc wagram-courcelles-gtm paris (groupe vinci park), , 117 avenue wagram paris-17e arrondissement (75117)	98 mètres
IDF7505824	pressing doudi, , 83 avenue wagram paris-17e arrondissement (75117)	118 mètres
IDF7504034	parc wagram courcelles, , 103 rue joffroy d abbans paris-17e arrondissement (75117)	130 mètres
IDF7504700	sas garage wagram, , 30 rue rennequin paris-17e arrondissement (75117)	159 mètres
IDF7504699	courcelles automobiles, garage, 148 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	170 mètres
IDF7503401	station service shell, , 156 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	178 mètres
IDF7504348	courcelles services,, pressing, 114 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	191 mètres
IDF7502729	roussel (henri), atelier de charpentes en fer, 16 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117)	192 mètres
IDF7503256	france telecom-central tÉlÉphonique poncelet, central tÉlÉphonique poncelet, 33 rue poncelet paris-17e arrondissement (75117)	195 mètres
IDF7504956	bosquet, , 19 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117)	206 mètres
IDF7502968	monduit (ph), ex monduit fils, ex mesureur et monduit, cuivrierie, plomberie, 31 rue poncelet paris-17e arrondissement (75117)	210 mètres
IDF7507012	laverie goldisse, , 72 rue pierre demours paris-17e arrondissement (75117)	223 mètres
IDF7504492	pressing mederic, , 5 rue mederic paris-17e arrondissement (75117)	228 mètres
IDF7507615	lumina radiolumen, laboratoire d'analyses (radioactivite), 28 rue poncelet paris-17e arrondissement (75117)	235 mètres
IDF7504973	blanc minute, , 25 passage poncelet paris-17e arrondissement (75117)	240 mètres
IDF7502261	laboratoires bailleul, ex milde, laboratoire pharmaceutique - fabrique de matériel pour électricité, 8 rue laugier paris-17e arrondissement (75117)	240 mètres
IDF7502253	milde, fabrique de matériel pour électricité, 60 rue des renaudes paris-17e arrondissement (75117)	243 mètres
IDF7507667	produits chimiques et terres rares, societe, laboratoire d'analyses (radioactivite), 77 rue prony paris-17e arrondissement (75117)	265 mètres
IDF7502972	aver (sté), fabrique d'appareillage électrique de cuisine, chauffage au gaz, éclairage, 147 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	266 mètres
IDF7509327	blondin, imprimerie, typographie, 24 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117)	271 mètres
IDF7503726	pressing la providence, , 56 rue pierre demours paris-17e arrondissement (75117)	278 mètres
IDF7504482	self service molitor societe - m. levy, , 21 rue poncelet paris-17e arrondissement (75117)	281 mètres
IDF7506167	parking niel (sogeparc), , 40 avenue niel paris-17e arrondissement (75117)	283 mètres
IDF7503340	station services courcelles- elf antar france, , 98 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	286 mètres
IDF7502257	saignol, fabrique de compteurs kilométriques, 24 rue laugier paris-17e arrondissement (75117)	286 mètres
IDF7509319	union graphique, imprimerie, typographie, lithographie, 24 rue laugier paris-17e arrondissement (75117)	286 mètres
IDF7503281	immeuble de la gmf, , 76 rue prony paris-17e arrondissement (75117)	289 mètres
IDF7501271	hamet hubert et berson, ex hamet, fabrique de serrurerie, 118 boulevard courcelles paris-17e arrondissement (75117)	292 mètres
IDF7504879	lag carburants sarl, , 118 boulevard courcelles paris-17e arrondissement (75117)	292 mètres
IDF7502263	fichet, ex pinot (veuve), ex pinot (e), ex charlier et guenot, fabrique de coffres forts, serrurerie, 20 rue médéric paris-17e arrondissement (75117)	293 mètres
IDF7502260	blanchisserie de courcelles, teinturerie, 153 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	293 mètres
IDF7505929	immeuble le banville / "sci 153 courcelles", , 153 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	293 mètres
IDF7502966	milde fils et cie, ex milde et cie, horlogerie électrique, 26 rue laugier paris-17e arrondissement (75117)	295 mètres
IDF7502645	dugdade, fabrique d'essieux, 174 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	303 mètres
IDF7500157	elf antargaz, ex sitar, ex garage de courcelles, ex barley automobiles, ex barry et mendoza, ex longuerue, ex garaud, station-service, 4 rue léon jost paris-17e arrondissement (75117)	305 mètres
IDF7501131	cie anglaise pour l'eclairage de paris par le gaz mamby wilson et cie, usine de production de gaz, 98 boulevard courcelles paris-17e arrondissement (75117)	312 mètres
IDF7506954	pressing poncelet, , 4 rue saussier leroy paris-17e arrondissement (75117)	317 mètres
IDF7504149	central carnot / france telecom, , 23 rue mederic paris-17e arrondissement (75117)	321 mètres
IDF7502976	bindler freres, carrosserie, 178 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	339 mètres
IDF7506039	pretex coucelles, , 178 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	339 mètres
IDF7500896	sté industrielle de construction, usine de charpentes en fer, 161 rue courcelles paris-17e arrondissement (75117)	340 mètres
IDF7502971	gontrand-reinhard et cie, ex vinet-gontrand et cie, ex perignon-vinet et cie, ex gaget-gauthier et cie, ex monduit-bechet et cie, chaudronnerie, ferblanterie, 25 rue hazelles paris-17e arrondissement (75117)	368 mètres
IDF7506020	colt telecommunications france, , 25 rue hazelles paris-17e arrondissement (75117)	368 mètres
IDF7507245	pressing paris iii, , 35 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117)	371 mètres
IDF7507466	pressing teinturerie (m. karen o'reilly bijaoui), , 4 rue meissonier paris-17e arrondissement (75117)	378 mètres
IDF7500530	lav ideal pereire, ex pressing 105, pressing, 105 rue prony (de) paris-17e arrondissement (75117)	381 mètres
IDF7504941	pressing des dames, , 84 rue joffroy d abbans paris-17e arrondissement (75117)	385 mètres
IDF7503914	station service, societe sodipar (ex sodec), , 100 avenue villiers paris-17e arrondissement (75117)	386 mètres
IDF7503719	pressing, societe eric pressing, , 32 rue pierre demours paris-17e arrondissement (75117)	392 mètres
IDF7502975	charlier et guenot, fabrique de coffres forts, serrurerie, 29 rue hazelles paris-17e arrondissement (75117)	396 mètres
IDF7509324	coquemier et cie, imprimerie, typographie, 10 rue bayen paris-17e arrondissement (75117)	407 mètres
IDF7504691	station service, levy, m., , 108 avenue villiers paris-17e arrondissement (75117)	408 mètres
IDF7501094	leclair brugniet et cros succ., ex leclair redouly valme et cie succ., fabrique de peintures et vernis, 7 place maréchal juin paris-17e arrondissement (75117)	414 mètres
IDF7504369	garage robert dizier, ex societe grand garage robert dizier, , 40 rue laugier paris-17e arrondissement (75117)	419 mètres
IDF7506584	self lavage service, , 26 rue pierre demours paris-17e arrondissement (75117)	419 mètres
IDF7502265	albert collet (les fils de), fabrique de matériel pour les chemins de fer, 41 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117)	422 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7502974	fichet, charlier et guenot, fabrique de coffres forts, serrurerie, 20 rue hazelles paris-17e arrondissement (75117)	427 mètres
IDF7509325	berthod, imprimerie, typographie, 20 rue bayen paris-17e arrondissement (75117)	432 mètres
IDF7502251	dernaucourt jean, laboratoire de recherches et d'applications (produits chimiques de beauté et d'entretien), 71 avenue villiers paris-17e arrondissement (75117)	451 mètres
IDF7509352	munier, imprimerie, typographie, 8 rue villebois mareuil paris-17e arrondissement (75117)	462 mètres
IDF7502269	sté française de munitions (sfm), atelier d'armement, 50 rue ampère paris-17e arrondissement (75117)	462 mètres
IDF7506441	pressing, , 124 boulevard pereire paris-17e arrondissement (75117)	462 mètres
IDF7502924	sautter et cie, usine de construction mécanique, matériel d'optique et phares, 50 rue laugier paris-17e arrondissement (75117)	468 mètres
IDF7502267	dayde (ets), ingénieur constructeur, 28 rue hazelles paris-17e arrondissement (75117)	470 mètres
IDF7503194	fnac étoile / fnac ternes (ex printemps ternes), , 2 avenue niel paris-17e arrondissement (75117)	474 mètres
IDF7502973	hamon et cie, fabrique de tubes en cuivre, 78 boulevard courcelles paris-17e arrondissement (75117)	476 mètres
IDF7504687	garage central monceau, , 49 rue cardinet paris-17e arrondissement (75117)	485 mètres

### LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

### LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Paris  
Commune : PARIS 17

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

3 Rue Théodore de Banville  
75017 PARIS 17

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :



Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)