

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

7T RUE DU COLONEL OUDOT 75012 PARIS

Adresse: 7t Rue du Colonel Oudot 75012 PARIS

12

Coordonnées GPS: 48.837015, 2.406826

Cadastre: AT 27

Commune: PARIS 12

Code Insee: 75112

Reference d'édition: 2205384

Date d'édition: 11/04/2023

Vendeur:

BONMARCHAND

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

39 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain	Approuvé	25/02/1977
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	25/02/1977
		-		
PPR Naturels Inondation	NON	Mouvement de terrain	Approuvé	19/03/1991
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	19/03/1991
		-		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation	Approuvé	14/07/2003
		Seine		
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approuvé	14/07/2003
PPR Naturels Inondation	NON	Seine		
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/QTFHN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2012159-0001	du	07/06/2012	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
7t Rue du Colonel Oudot		75012		PARIS 12	
Références cadastrales :		AT 27			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐	crue torrentielle ☐	remontée de nappe ☐	avalanches ☐
cyclone ☐	mouvements de terrain ☐	sécheresse géotechnique ☐	feux de forêt ☐
séisme ☐	volcan ☐	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (**érosion**) Oui ☐ Non ☒

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans ☐ 100 ans ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐ autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé** Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 ☒	zone 2 ☐	zone 3 ☐	zone 4 ☐	zone 5 ☐
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**) Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui ☐ Non ☒

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D ☐ zone C ☐ zone B ☐ zone A ☐

faible modérée forte très forte

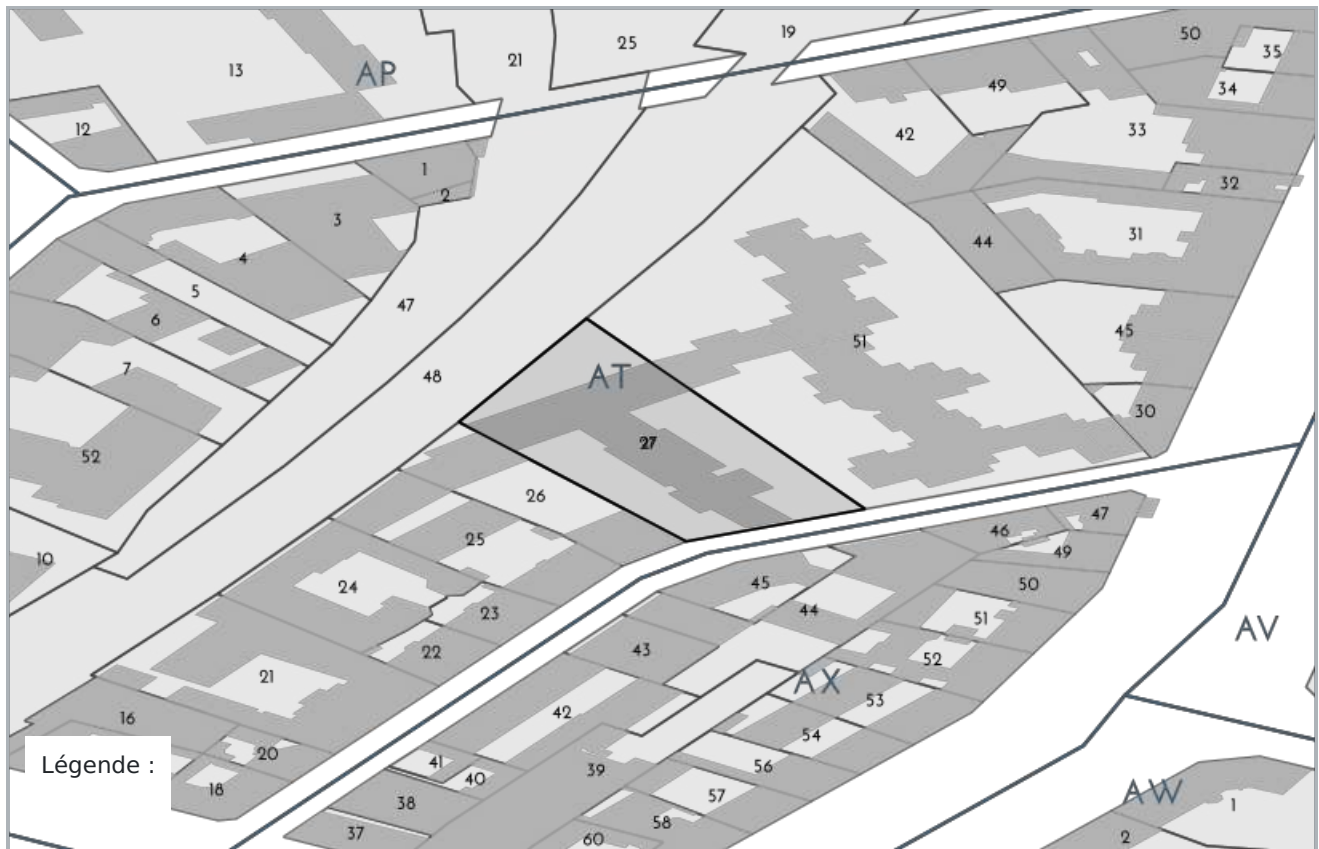
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

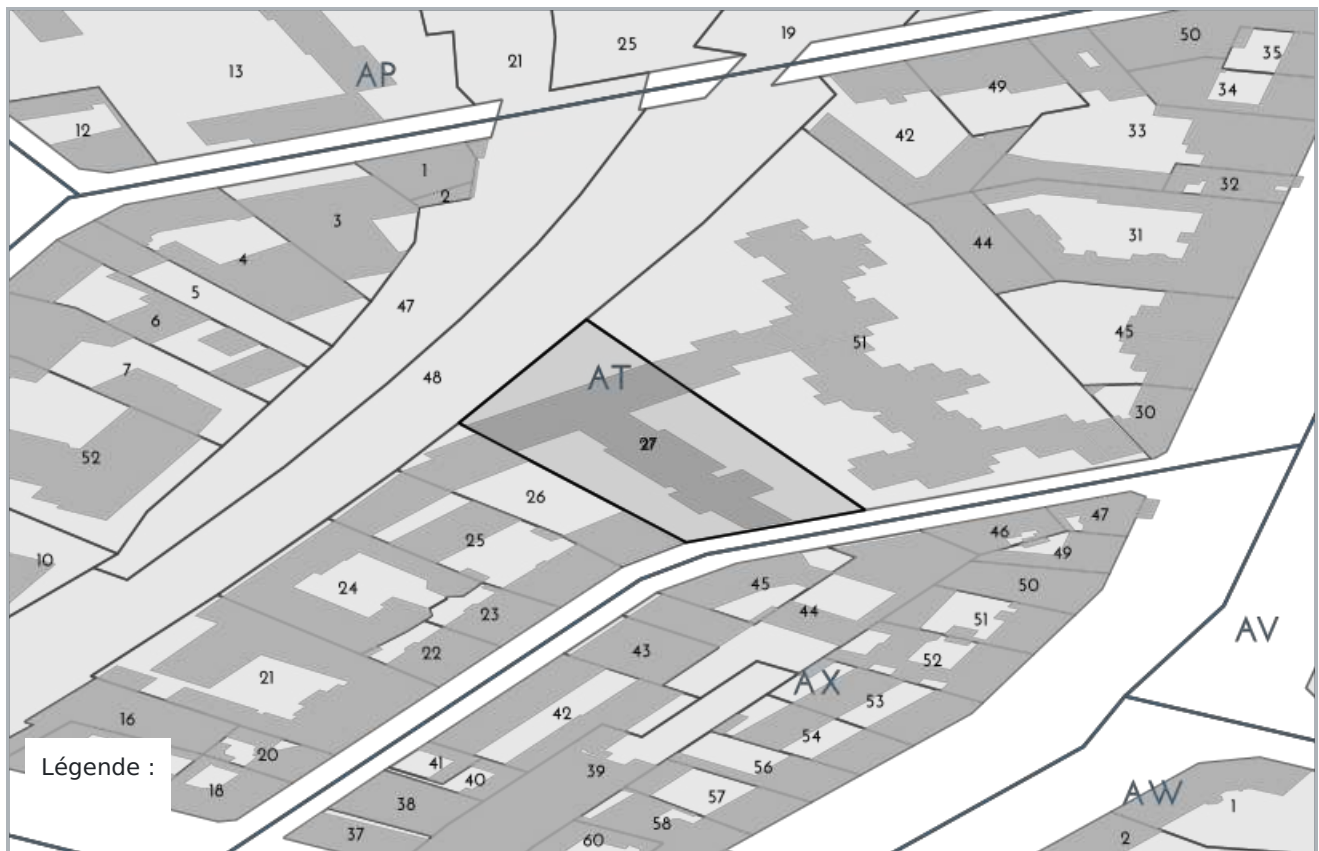
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui ☐ Non ☐

vendeur	date / lieu	acquéreur
BONMARCHAND	11/04/2023 / PARIS 12	

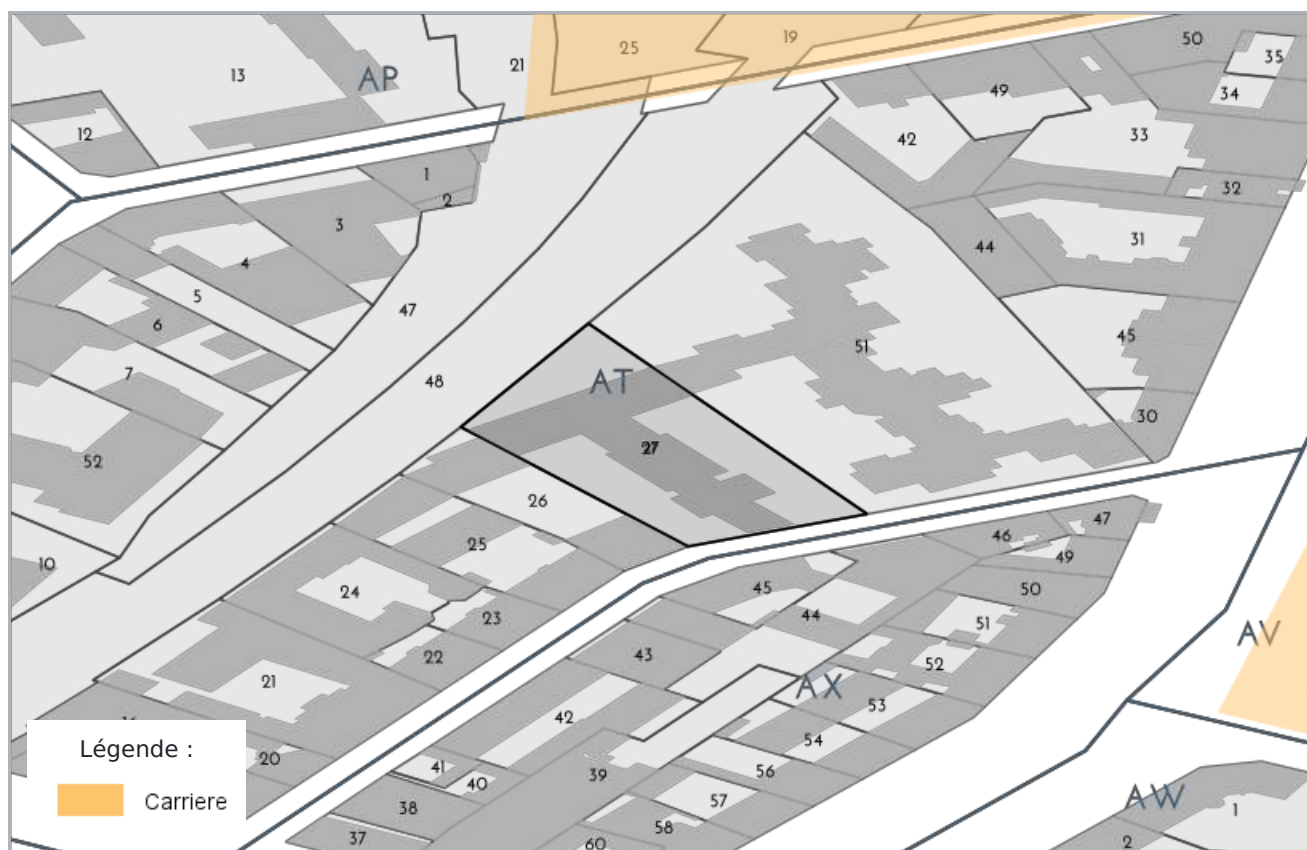
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



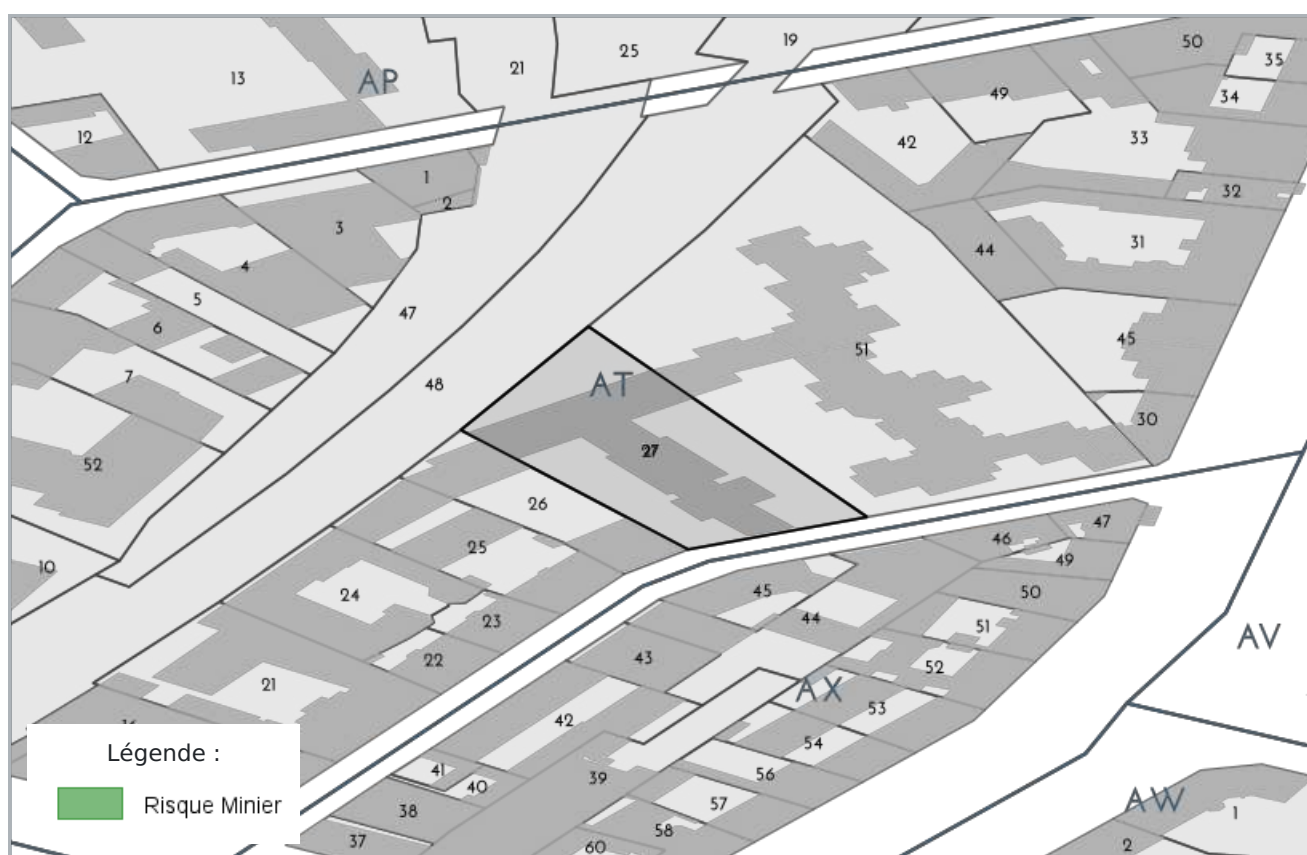
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



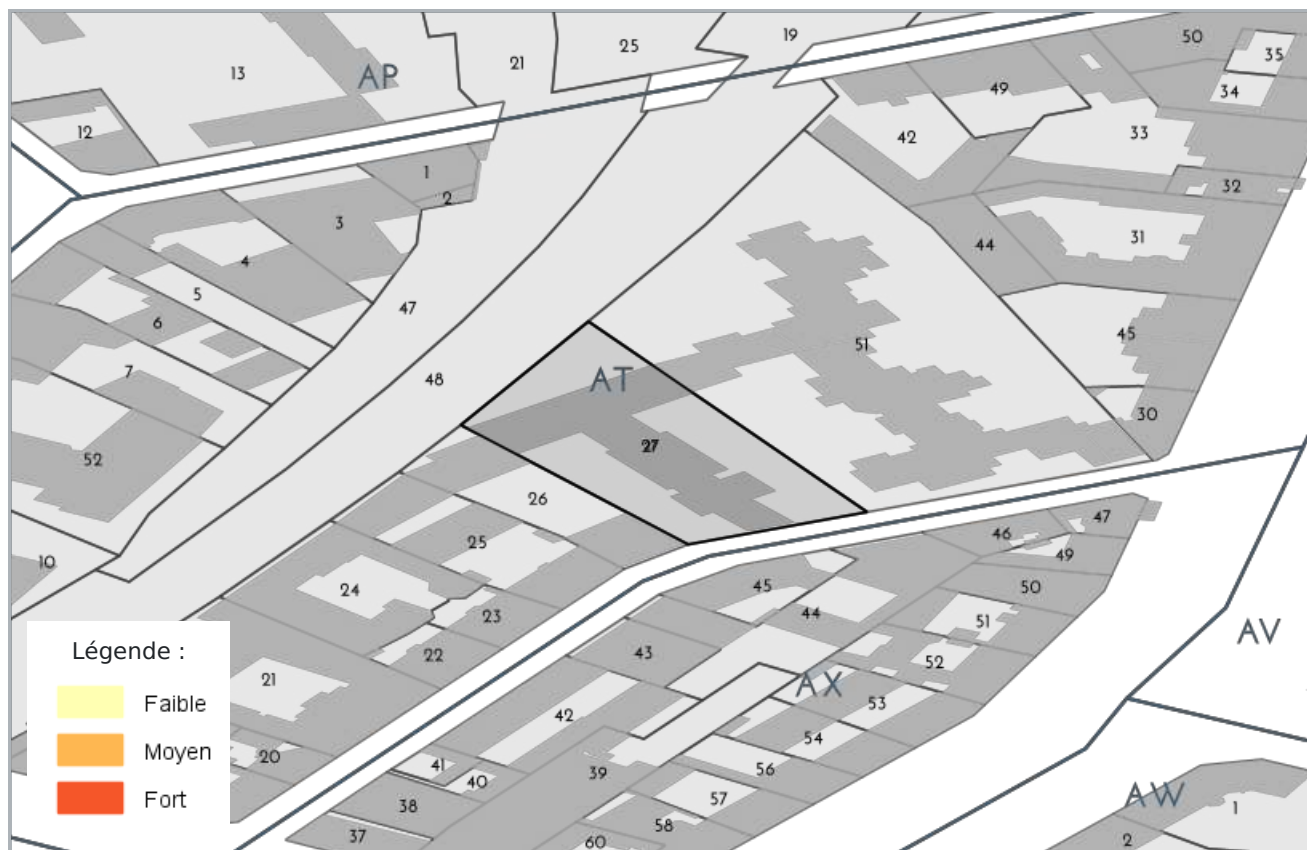
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



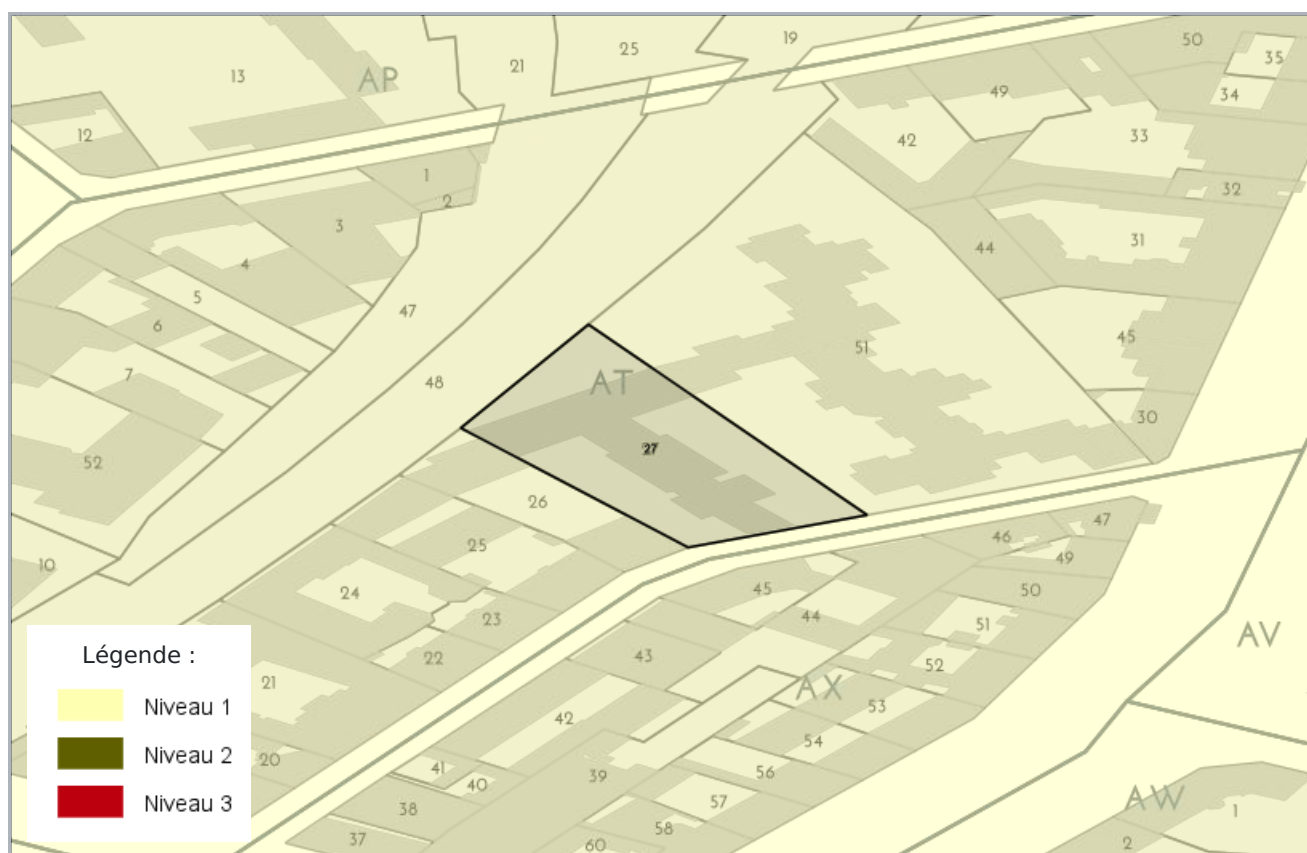
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



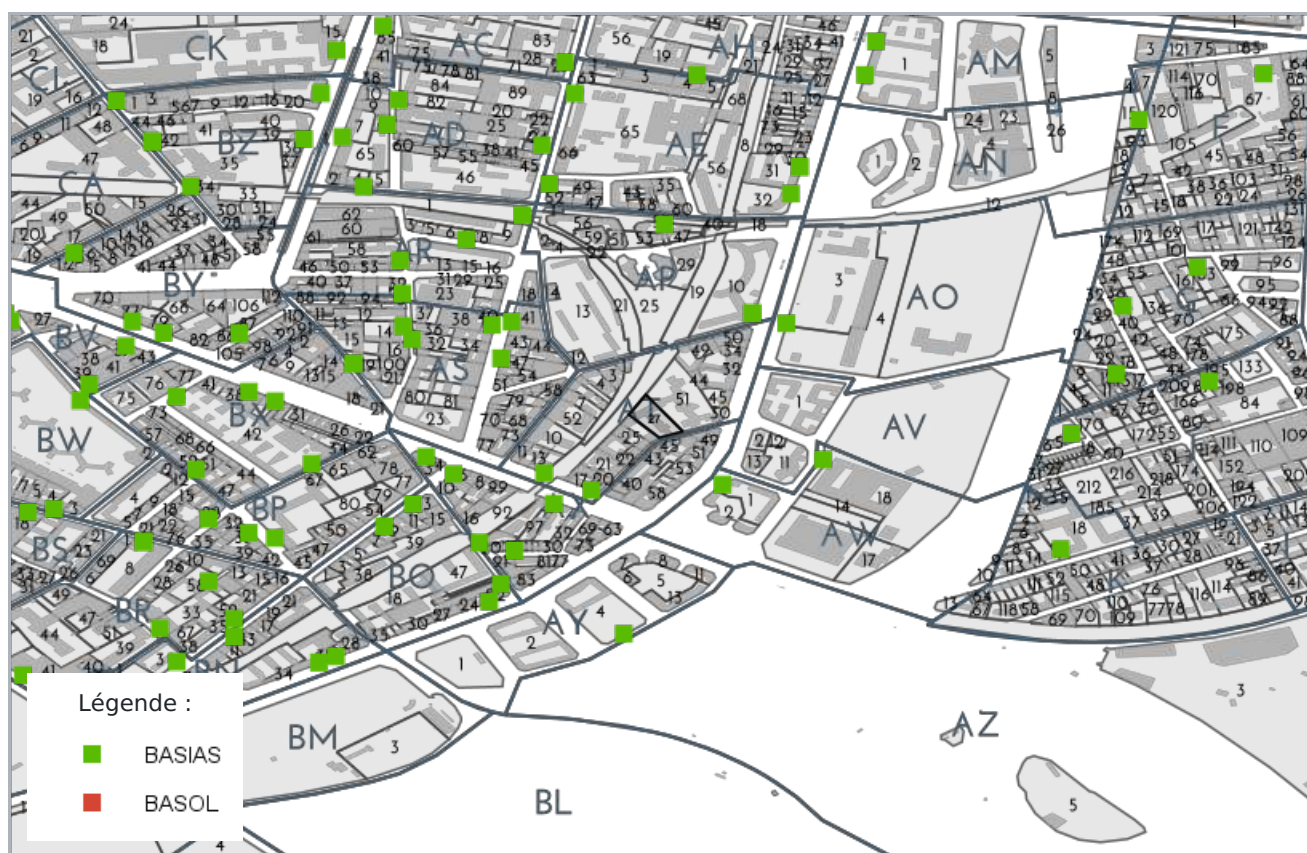
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES) **BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

4 boulevard SOULT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		110 mètres
SSP3867356 Indéterminé	STATION SERVICE Anjely, ex JMH COMPAGNIE (EX SANTINI)	
271 avenue DAUMESNIL PARIS 12E ARRONDISSEMENT		128 mètres
SSP3868820 En arrêt	PRESSING, PRESSING DAUMESNIL	
265 avenue Daumesnil PARIS 12E ARRONDISSEMENT		149 mètres
SSP3865330 Indéterminé	DAUMESNIL ECHAPPEMENT (MIDAS), ex AUTO FRANCE, ex CASTROL CENTER, ex SPEA, ex HALL PORTE DOREE, ex FRANCE AUTO-LUX <i>Garage</i>	
270 avenue Daumesnil PARIS 12E ARRONDISSEMENT		178 mètres
SSP3865268 En arrêt	Stade PERSHING, garage ex Etablissements VIARD et REBOUSSIN ex garage <i>Garage</i>	
20 avenue ARMAND ROUSSEAU PARIS 12E ARRONDISSEMENT		179 mètres
SSP3869966 Indéterminé	Lycée Professionnel ELISA LEMONNIER	
102 bis avenue GENERAL MICHEL BIZOT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		188 mètres
SSP3867549 Indéterminé	FONTAINE ETABLISSEMENTS	
51 boulevard Soult PARIS 12E ARRONDISSEMENT		200 mètres
SSP3865461 Indéterminé	MECANIQUE (Sté FRANCAISE DE), ex ROSENGART (Ets) <i>Fabrique de boulons, de vis, atelier de décolletage, d'estampage, (voir commentaire)</i>	
51 boulevard SOULT (n°51 à 59) PARIS 12E ARRONDISSEMENT		200 mètres
SSP3868093 En arrêt	ESSO <i>Station service</i>	
110 avenue GENERAL MICHEL BIZOT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		213 mètres
SSP3868056 Indéterminé	TOTALFINA ELF, RELAIS DE LA VEGA	
28 boulevard Soult PARIS 12E ARRONDISSEMENT		217 mètres
SSP3865835 Indéterminé	CARPENTIER ET Cie, ex SAINT POL ET Cie <i>Atelier de galvanisation et de zincage du fer</i>	
101 bis avenue GENERAL MICHEL BIZOT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		229 mètres
SSP3867838 Indéterminé	CENTRE AUTOMOBILE BIZOT	
80 avenue GENERAL MICHEL BIZOT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		242 mètres
SSP3868047 Indéterminé	BIZOT, RELAIS MICHEL BIZOT	

254 avenue DAUMESNIL PARIS 12E ARRONDISSEMENT		261 mètres
SSP3868841 Indéterminé	PRESSING " 5 A SEC "	
14 rue Ernest Lacoste PARIS 12E ARRONDISSEMENT		274 mètres
SSP3871310 Indéterminé	Battistelli, Le Froid Sec <i>exploitation frigorifique et atelier de construction de machines et meubles frigorifiques</i>	
149 rue PICPUS PARIS 12E ARRONDISSEMENT		294 mètres
SSP3868782 Indéterminé	ENTREPRISES PINEAU ET COMPAGNIES	
16 rue Toul PARIS 12E ARRONDISSEMENT		300 mètres
SSP3871316 Indéterminé	Bertrand <i>ateliers de construction de machines électriques, petit matériel</i>	
72 avenue Général Michel Bizot (du) PARIS 12E ARRONDISSEMENT		313 mètres
SSP3865204 En arrêt	STATION SERVICE 2000, ex Sté FRANCAISE DE DISTRIBUTION ARAL <i>Station-service</i>	
52 rue Sahel PARIS 12E ARRONDISSEMENT		317 mètres
SSP3865441 Indéterminé	MOUVEX "A PETIT ET Cie, CONSTRUCTION DE POMPES", ex S.A. PETIT ET Cie "POMPES MOUVEX", EX PETIT CONSTRUCTION DE POMPES <i>Fabrique de pompes</i>	
19 rue Toul PARIS 12E ARRONDISSEMENT		322 mètres
SSP3865447 Indéterminé	SANAIR (Stée DES APPAREILS NIESTLE POUR L'AIR) <i>Fabrique de ventilateurs et filtres</i>	
162 rue PICPUS PARIS 12E ARRONDISSEMENT		334 mètres
SSP3868727 En arrêt	FRANCE TÉLÉCOM, EX ATELIERS CENTRAUX DE LA COMMUNICATION PTT	
123 bis rue Picpus PARIS 12E ARRONDISSEMENT		351 mètres
SSP3871305 Indéterminé	Sté R. Massard et Cie <i>fonderie de fonte et d'acier et fonderie de métaux non ferreux, fonderie de bronze, bondes</i>	
123 bis rue PICPUS PARIS 12E ARRONDISSEMENT		351 mètres
SSP3868450 En arrêt	CARROSSIERS (Les) DE PICPUS.	
25 rue TOUL PARIS 12E ARRONDISSEMENT		353 mètres
SSP3867060 Indéterminé	RATP CENTRE TOUL (PCB)	
13 rue Messidor PARIS 12E ARRONDISSEMENT		363 mètres
SSP3865297 Indéterminé	GARAGE MESSIDOR <i>Garage</i>	

64 avenue GENERAL MICHEL BIZOT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		365 mètres
SSP3867494 Indéterminé	SITRUK, M.	
125 avenue Général Michel Bizot PARIS 12E ARRONDISSEMENT		366 mètres
SSP3865435 Indéterminé	FONDERIE DU BEL AIR <i>Fonderie</i>	
3 avenue GENERAL LAPERRINE PARIS 12E ARRONDISSEMENT		367 mètres
SSP3868534 Indéterminé	SAGI	
95 boulevard PONIATOWSKI PARIS 12E ARRONDISSEMENT		369 mètres
SSP3867744 Indéterminé	PRESSING BLANC LINE	
33 rue Toul PARIS 12E ARRONDISSEMENT		392 mètres
SSP3865459 Indéterminé	SCHNEIDER <i>Atelier de constructions mécaniques</i>	
49 rue FECAMP PARIS 12E ARRONDISSEMENT		399 mètres
SSP3867828 Indéterminé	CARROSERIE DE L'EUROPE	
6 avenue DOCTEUR ARNOLD NETTER PARIS 12E ARRONDISSEMENT		409 mètres
SSP3867345 En arrêt	Pressing NAS NETTER	
73 boulevard Soult PARIS 12E ARRONDISSEMENT		413 mètres
SSP3865428 Indéterminé	CARPENTIER, ex CARPENTIER ET Cie <i>Atelier de chaudronnerie, de tôlerie, de galvanisation, d'etamage, de plombage</i>	
216 avenue DAUMESNIL PARIS 12E ARRONDISSEMENT		435 mètres
SSP3869561 Indéterminé	CENTRE DE RADIOLOGIE DAUMESNIL	
79 boulevard SOULT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		464 mètres
SSP3868522 Indéterminé	HIPPODROME PARIS VINCENNES	
79 boulevard SOULT PARIS 12E ARRONDISSEMENT		464 mètres
SSP3867212 En arrêt	ESSO, STATION SERVICE ESSO	
212 avenue Daumesnil PARIS 12E ARRONDISSEMENT		468 mètres
SSP3865269 Indéterminé	SIMCA garage <i>Garage</i>	
4 rue Durget SAINT MANDE		477 mètres
SSP3897577 En arrêt	DORET <i>Atelier de matières plastiques</i>	

13 avenue DOCTEUR ARNOLD NETTER PARIS 12E ARRONDISSEMENT		481 mètres
SSP3868273 Indéterminé	GOHIN POULENC, SOCIETE	

30 rue Claude Decaen PARIS 12E ARRONDISSEMENT		491 mètres
SSP3865433 Indéterminé	JOURDAIN ET MONNERET (Sté DES FREINS), ex JOURDAIN ET MONNERET <i>Fabrique de freins pour chemin de fer, locotracteurs électriques</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres
--

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres

Préfecture : Paris
Commune : PARIS 12

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

7t Rue du Colonel Oudot
75012 PARIS 12

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI	☐ NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**