

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

5 SQUARE PIERRE DE GEYTER 95140 GARGES-LÈS-GONESSE

Adresse: 5 Square Pierre de Geyter 95140
GARGES LES GONESSE
Coordonnées GPS: 48.972086, 2.386132
Cadastre: AO 81

Commune: GARGES LES GONESSE
Code Insee: 95268

Reference d'édition: 2324327
Date d'édition: 10/07/2023

Vendeur:
ADJI BADJI DOSSI SABITIOU
Acquéreur:



PEB : ZONE D

Radon : NIVEAU 1

7 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention |
|------------------------------------|------------|--|
| Informatif PEB | OUI | Zonage réglementaire sur l'exposition au bruit : Zone D |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |
| PPR Naturels | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EMPRB>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 130072 du 14/06/2013 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 5 Square Pierre de Geyter Code postal ou Insee 95140 Commune GARGES LES GONESSE
Références cadastrales : AO 81

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="checkbox"/> | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

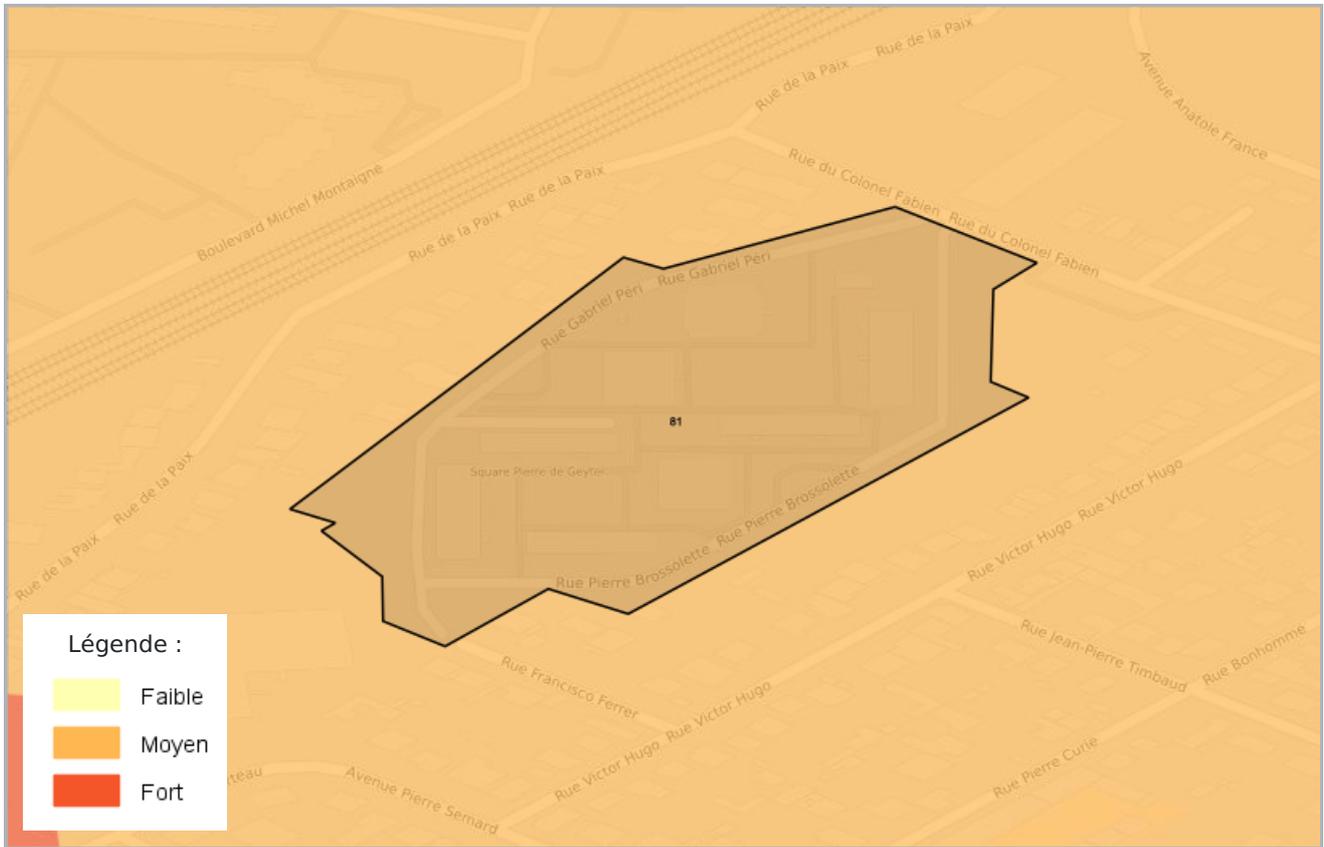
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

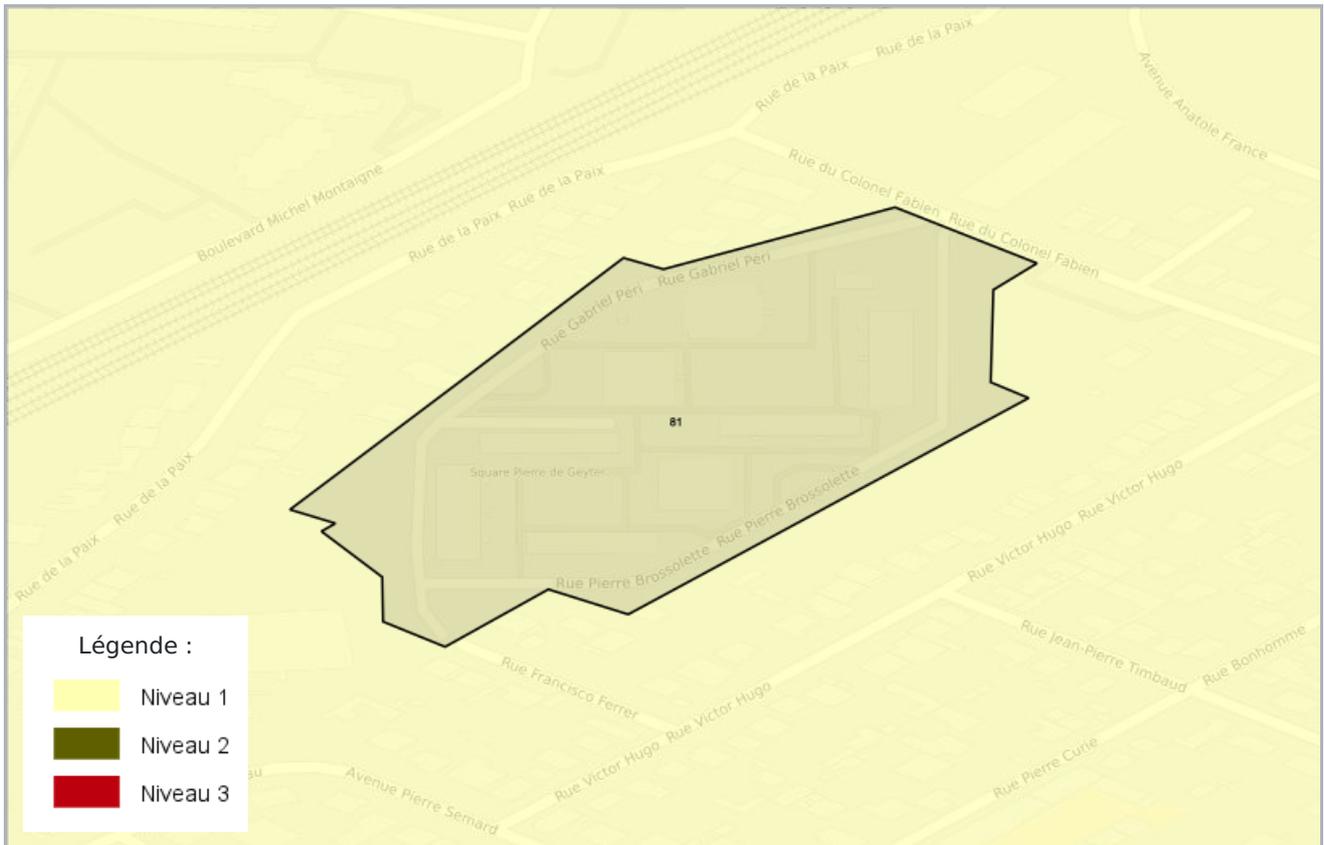
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----------|
| vendeur | date / lieu | acquéreur |
| ADJI BADJI DOSSI SABITIOU | 10/07/2023 / GARGES LES GONESSE | |

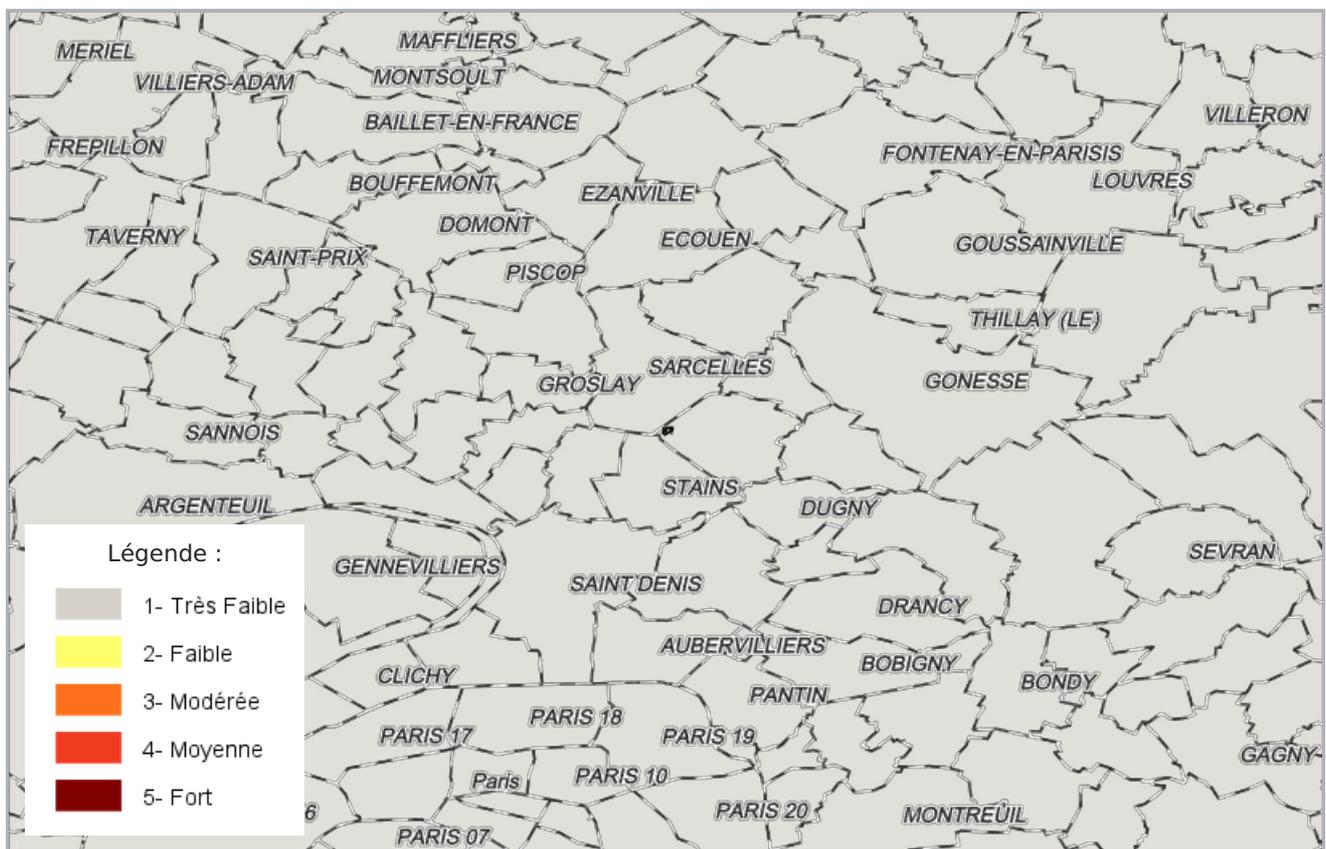
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

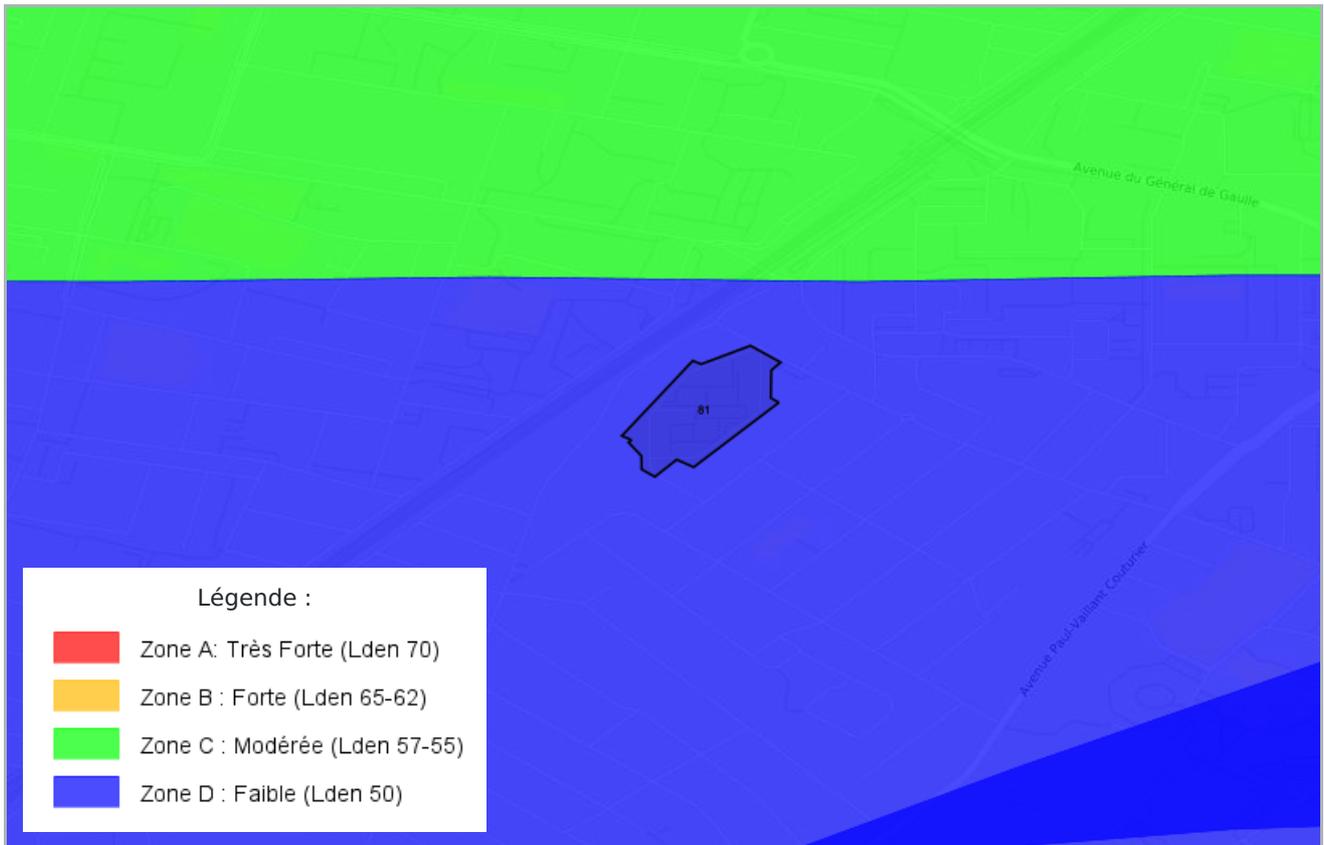


CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)





PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|--|---|------------|
| rue Pierre Brossolette GARGES LES GONESSE | | 0 mètres |
| SSP3901322 Indéterminé | IDEX et Cie, Sté Chaufferie | |
| 3 rue J.P. Timbaud GARGES LES GONESSE | | 95 mètres |
| SSP3901321 Indéterminé | Transacauto Garage de la Lutece (Renault) | |
| boulevard Maurice Ravel SARCELLES | | 301 mètres |
| SSP3901275 Indéterminé | Sengamis KHAMTA, ex Ravel Pressing, Sté "KHAM Pressing", ex Pressing | |
| 101 rue JEAN JAURES STAINS | | 314 mètres |
| SSP3893048 Indéterminé | CASSOR JACK - CITROEN | |
| 1 bis rue Guy Moquet GARGES LES GONESSE | | 362 mètres |
| SSP3901334 Indéterminé | CALMETTES Marie-Rose, Mme | |
| avenue Général De Gaulle du, ex Av Maurice Thorès GARGES LES GONESSE | | 423 mètres |
| SSP3901323 Indéterminé | Bois de la Dame Blanche, Sté immobilière Le Chaufferie | |
| | | 457 mètres |
| SSP3901602 | CIRP | |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| | | |
|----------------------------------|---|------------|
| 2 RUE LOUIS MARTEAU 93240 STAINS | | 280 mètres |
| SEDEP | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516262 | |



Préfecture : Val-d'Oise
Commune : GARGES LES GONESSE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

5 Square Pierre de Geyter
95140 GARGES LES GONESSE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Sécheresse | 01/12/1996 | 31/12/1997 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 07/07/2001 | 07/07/2001 | 27/12/2001 | 18/01/2002 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 17/06/2003 | 17/06/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 02/07/2003 | 02/07/2003 | 17/11/2003 | 30/11/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2020 | 30/09/2020 | 21/12/2021 | 14/01/2022 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/08/1987 | 25/08/1987 | 03/11/1987 | 11/11/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/05/1993 | 11/05/1993 | 05/01/1994 | 21/01/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/1991 | 30/11/1996 | 03/11/1997 | 16/11/1997 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 22/06/1983 | 27/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/05/1984 | 03/05/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 20/06/1984 | 20/06/1984 | 21/09/1984 | 18/10/1984 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr