

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 11 SQUARE PIERRE DE GEYTER 95140 GARGES-LÈS-GONESSE

**Adresse:** 11 Square Pierre de Geyter 95140  
GARGES LES GONESSE  
**Coordonnées GPS:** 48.97206, 2.386717  
**Cadastre:** AO 81

**Commune:** GARGES LES GONESSE  
**Code Insee:** 95268

**Reference d'édition:** 1874183  
**Date d'édition:** 07/07/2022

**Vendeur-Bailleur:**  
BOIARDI-BENDICHE  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : ZONE D

Radon : NIVEAU 1

3 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                               | Exposition | Plan de prevention                                                                                                                                           |
|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informatif<br><b>PEB</b>           | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur l'exposition au bruit : Zone D                                                                                                      |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>       | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1                                                                                                             |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>        | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1                                                                                                                        |
| Informatif<br><b>Sols Argileux</b> | <b>OUI</b> | Niveau de risque : Moyen<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |
| PPR Naturels                       | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Naturels</b>                                                                                 |
| PPR Miniers                        | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>                                                                                  |
| PPR<br>Technologiques              | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>                                                                           |

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EMPRB>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 130072

du 14/06/2013

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

11 Square Pierre de Geyter

95140

GARGES LES GONESSE

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

X

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

X

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non

X

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui

X

Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

X

zone C

zone B

zone A

faible

modérée

forte

très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

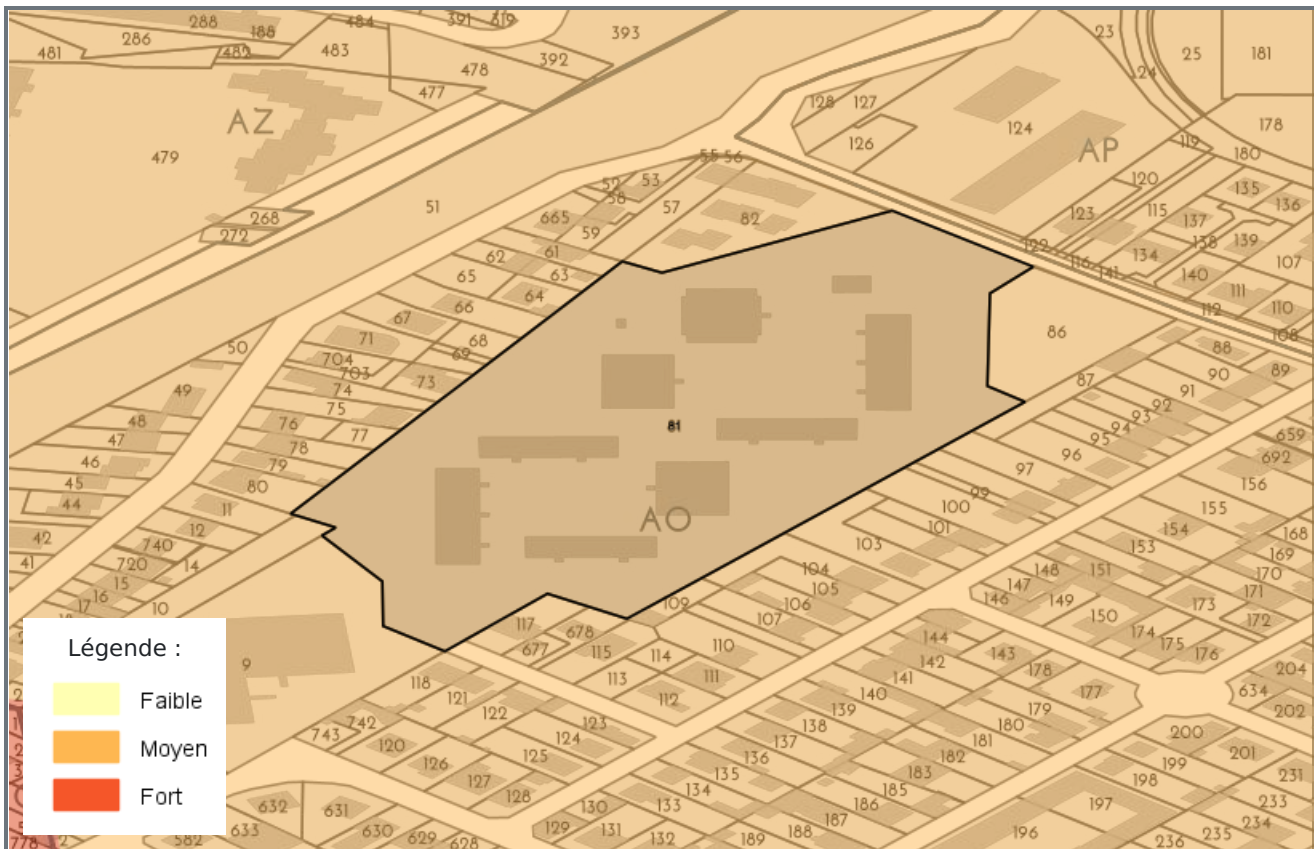
date / lieu

acquéreur / locataire

BOIARDI-BENDICHE

07/07/2022 / GARGES LES GONESSE

## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



## RADON





## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

| Code       | Raison social, Activité, Adresse                                                          | Distance   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IDF9503392 | idex et cie, sté, chaufferie, rue pierre brossollette garges-les-gonesse (95268)          | 11 mètres  |
| IDF9503391 | transacauto, garage de la lutece (renault), 3 rue j.p. timbaud garges-les-gonesse (95268) | 139 mètres |
| IDF9503405 | calmettes marie-rose, mme, , 1 bis rue guy moquet garges-les-gonesse (95268)              | 446 mètres |

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

| Code                                   | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres |                                  |          |

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

| Code                                  | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres |                                  |          |

**Préfecture : Val-d'Oise**  
**Commune : GARGES LES GONESSE**

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

11 Square Pierre de Geyter  
95140 GARGES LES GONESSE

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la  
commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à  
des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle                                                                             | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 22/06/1983 | 27/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 03/05/1984 | 03/05/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 05/05/1984 | 05/05/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 20/06/1984 | 20/06/1984 | 21/09/1984 | 18/10/1984 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 24/08/1987 | 25/08/1987 | 03/11/1987 | 11/11/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse                                                 | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 11/05/1993 | 11/05/1993 | 05/01/1994 | 21/01/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la<br>réhydratation des sols | 01/01/1991 | 30/11/1996 | 03/11/1997 | 16/11/1997 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain                                            | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la<br>réhydratation des sols | 01/12/1996 | 31/12/1997 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 07/07/2001 | 07/07/2001 | 27/12/2001 | 18/01/2002 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 17/06/2003 | 17/06/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                                                                    | 02/07/2003 | 02/07/2003 | 17/11/2003 | 30/11/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information  
communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**