

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

15 RUE PASTEUR 93500 PANTIN

Adresse: 15 Rue Pasteur 93500 PANTIN
Coordonnées GPS: 48.900029, 2.392711
Cadastre: I 116

Commune: PANTIN
Code Insee: 93055

Reference d'édition: 2384396
Date d'édition: 30/08/2023

Vendeur:
MR ELATTAR
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

55 BASIAS, 1 BASOL, 6 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	15/12/1986
		Mouvement de terrain	Prescrit	22/07/2001
		Département		
		Mouvement de terrain Tassements différentiels	Prescrit	22/07/2001
		Département		
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995		
Mouvement de terrain anciennes carrières	Approuvé	09/07/2023		
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/WXPRZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2020-DRIEE-IF/144	du	11/08/2020	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
15 Rue Pasteur		93500		PANTIN	
Références cadastrales :		I 116			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit anticipé approuvé date 09/07/2023

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

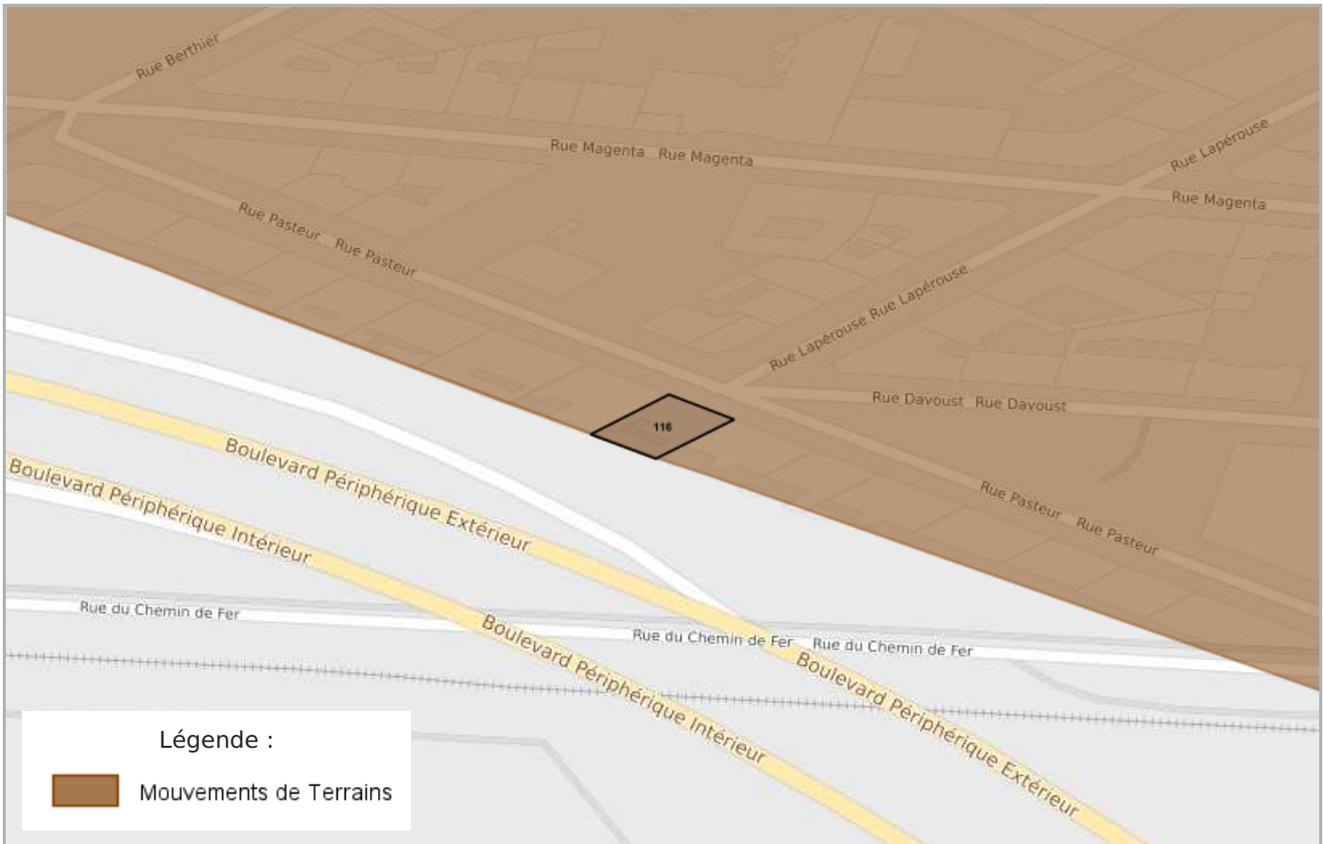
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

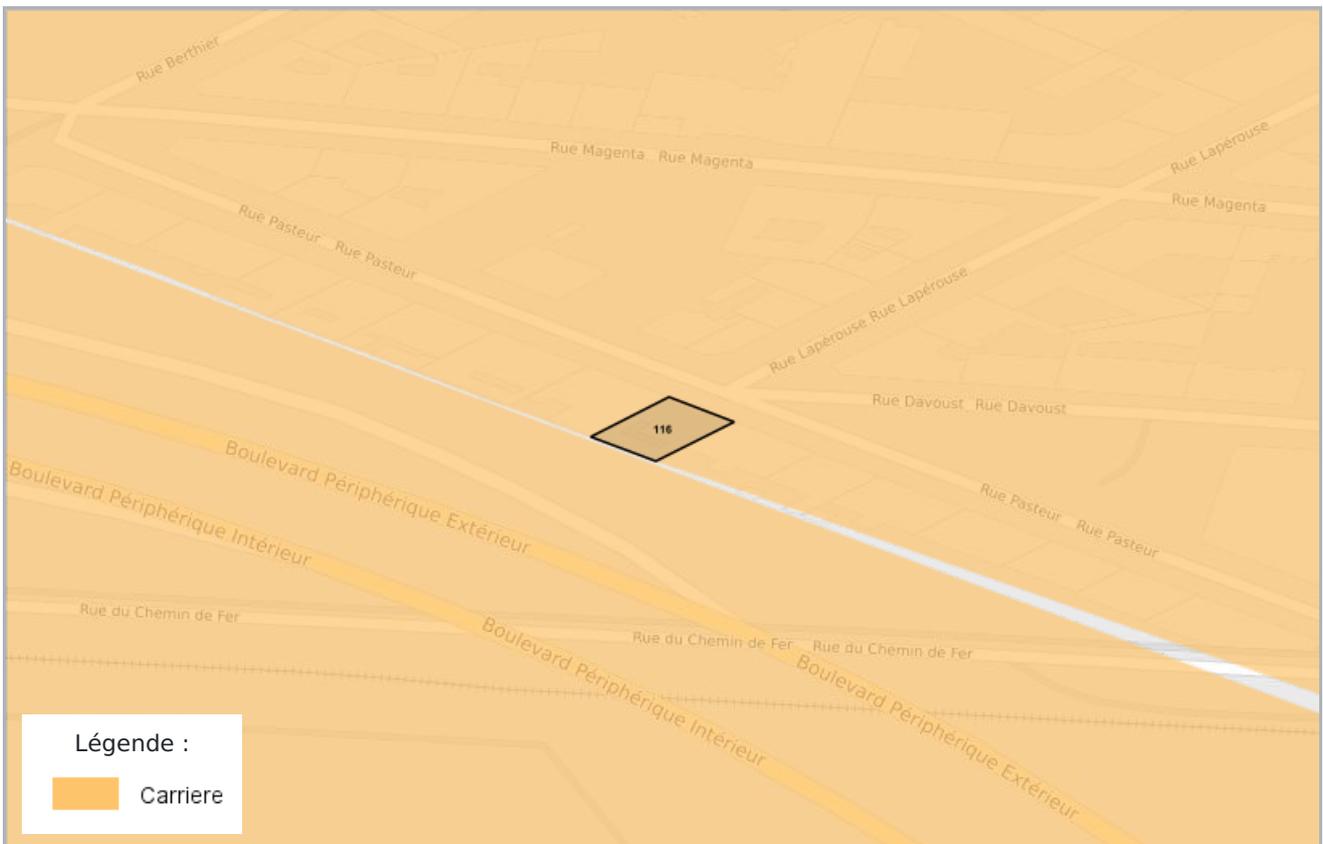
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur	date / lieu	acquéreur
MR ELATTAR	30/08/2023 / PANTIN	

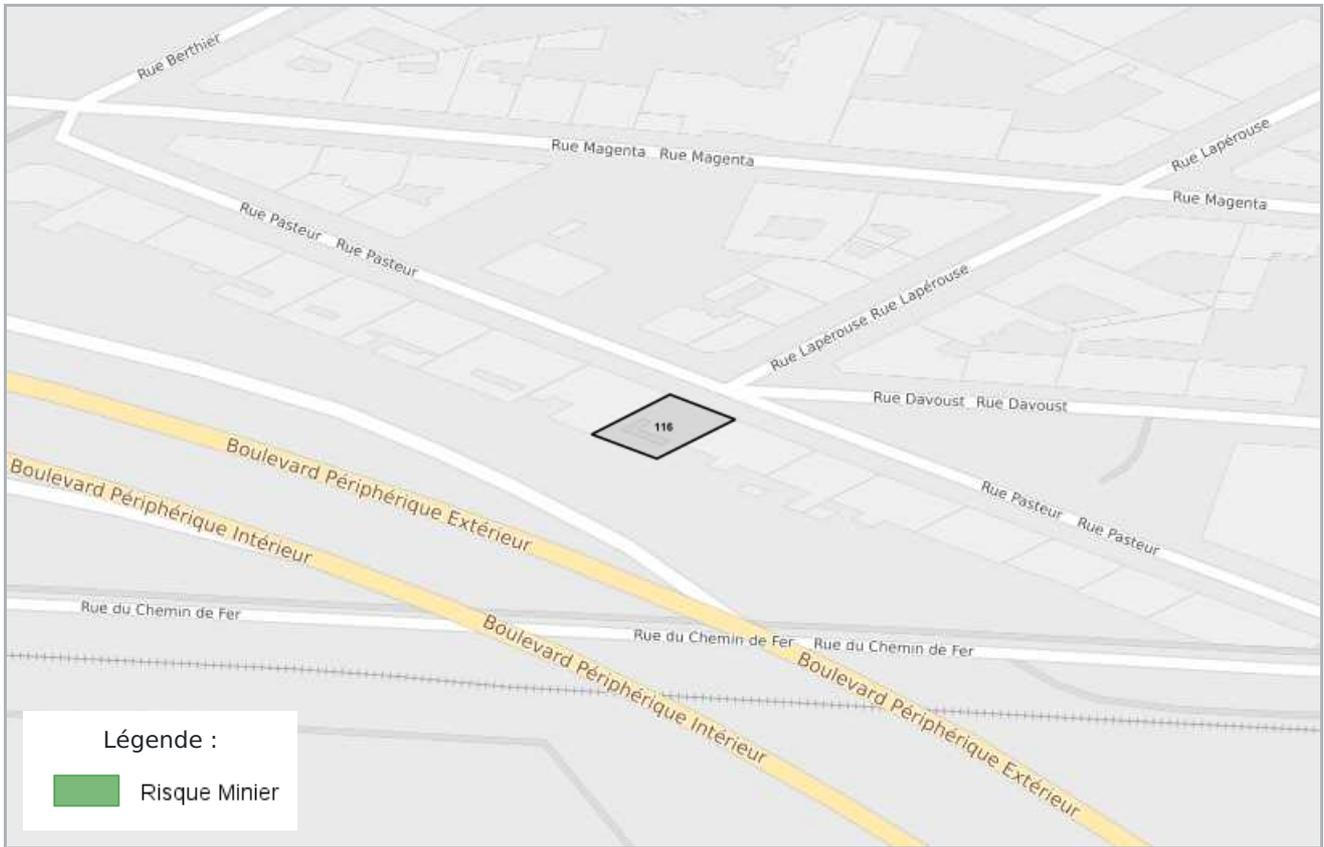
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



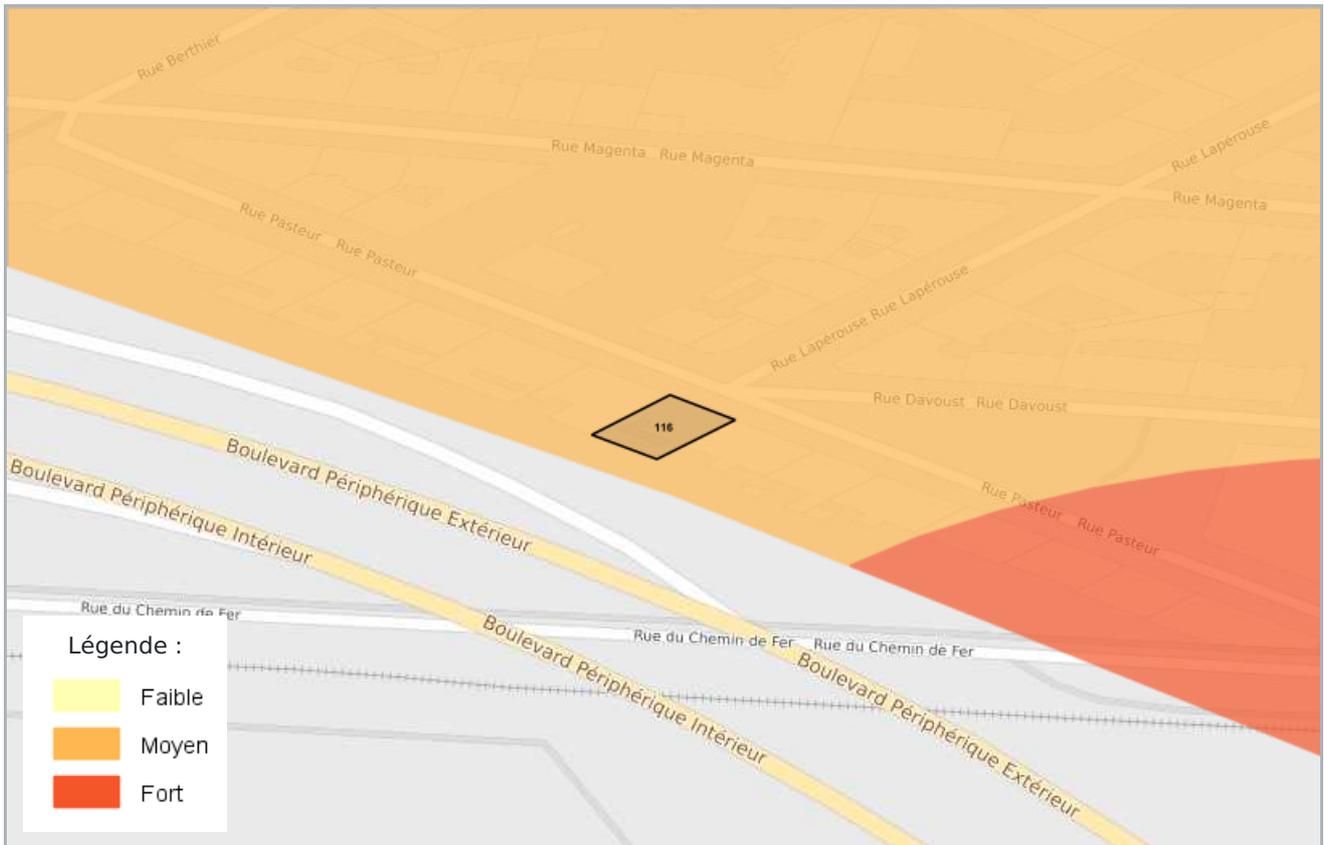
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



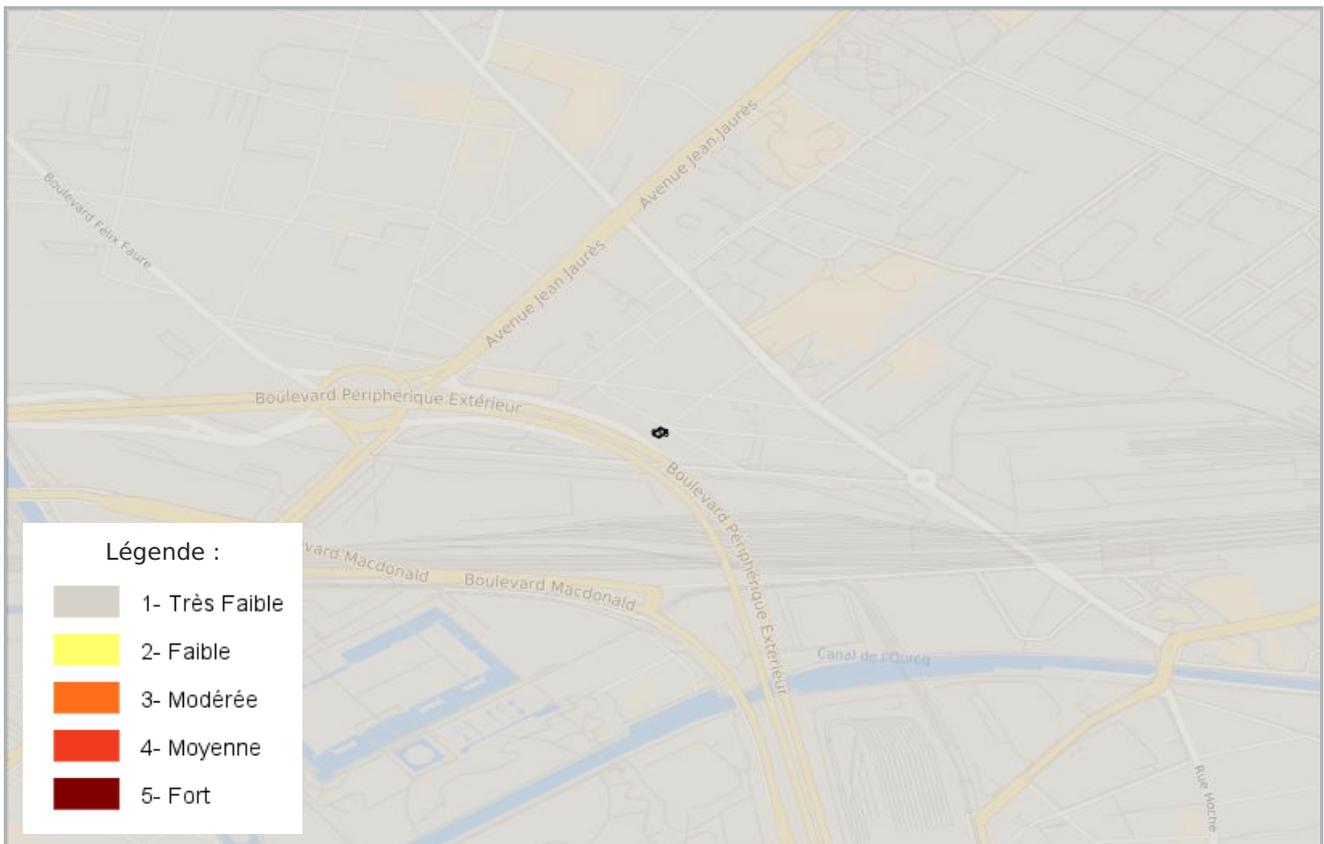
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



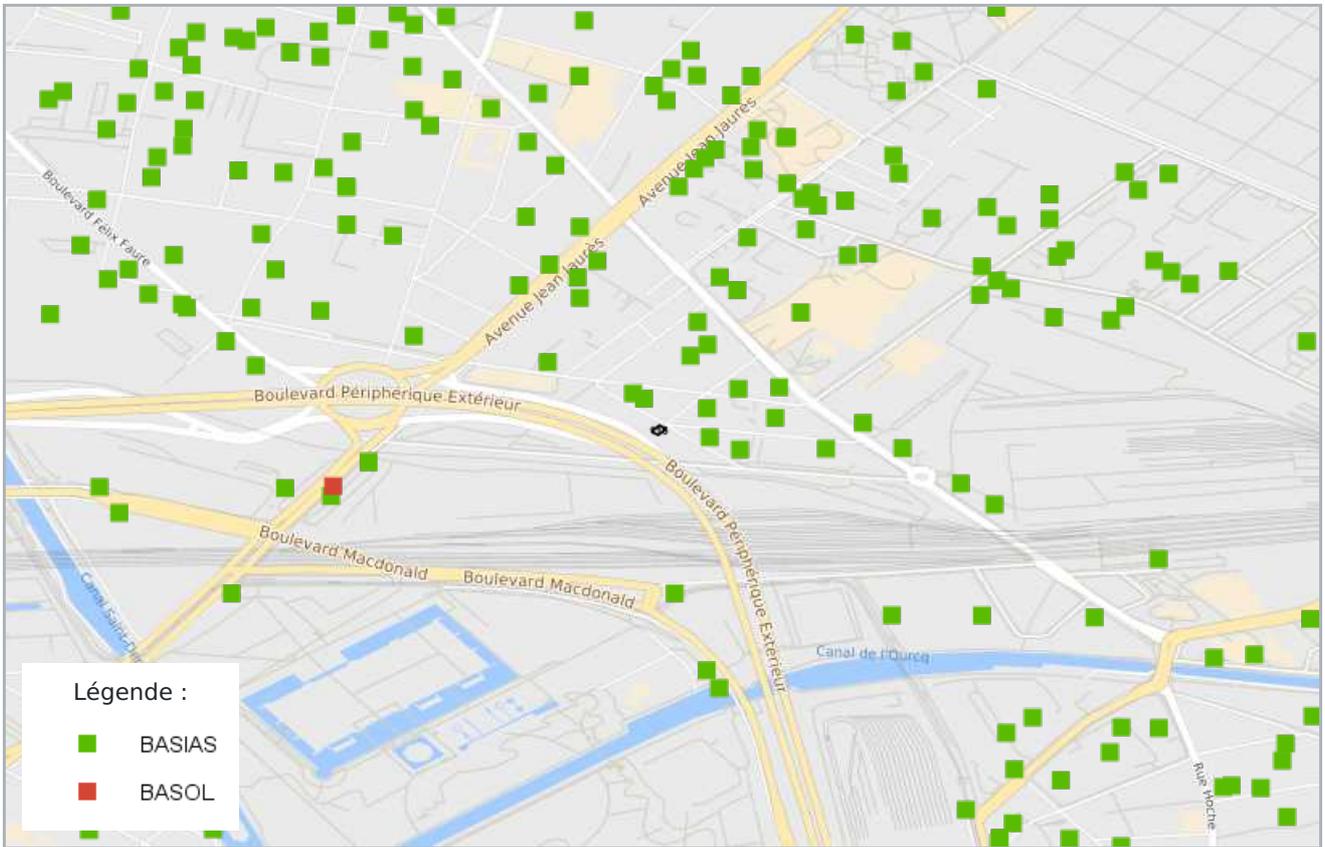
RADON



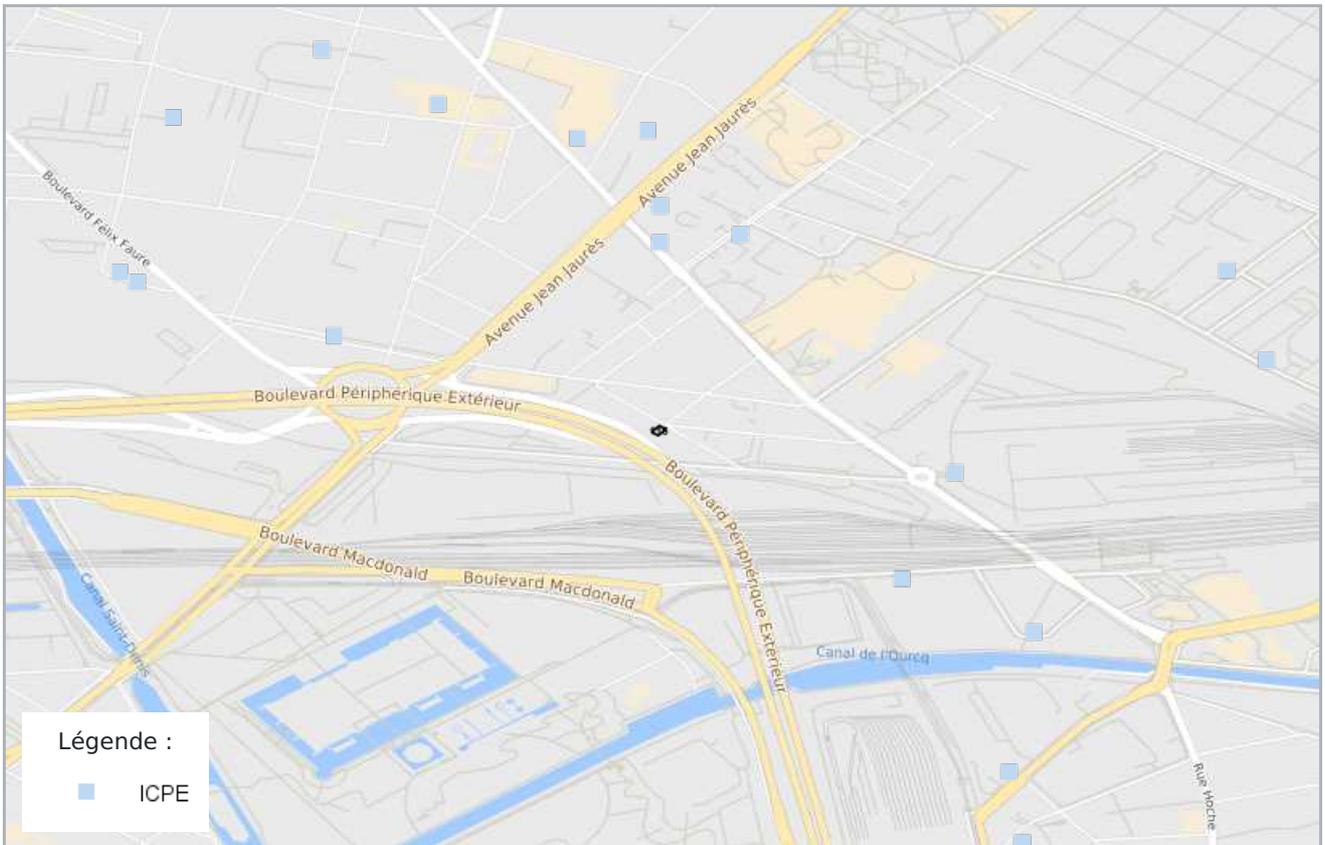
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



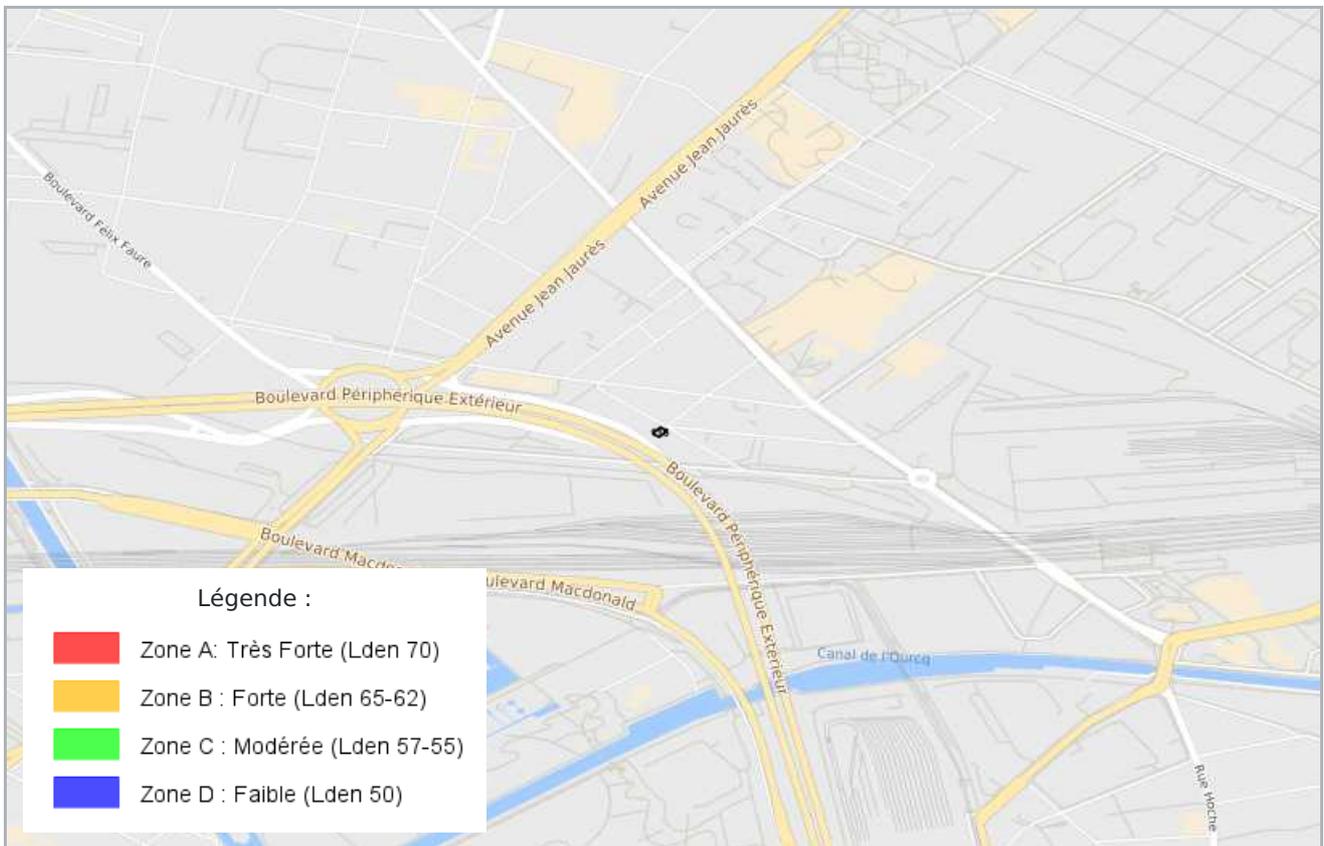
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

24 rue PASTEUR PANTIN		53 mètres
SSP3894349 Indéterminé	LEVASSEUR Daniel GARAGE AUTOMOBILE	
2 rue DAVOUST PANTIN		55 mètres
SSP3891385 Indéterminé	OGIRE	
6 rue PEROUSE LA PANTIN		63 mètres
SSP3892888 Indéterminé	DEMANTES (M. Marcel) ; BOYAUDERIE de l'ILE-de-FRANCE	
28 rue PASTEUR ; 18 rue MAGENTA PANTIN		67 mètres
SSP3892871 Indéterminé	GARAGE HENO	
8 rue DAVOUST PANTIN		97 mètres
SSP3894368 Indéterminé	ALPLA (Sté) MOULAGE INDUSTRIEL D'ALLIAGES ET PLASTIQUES	
33 rue MAGENTA ; 10 rue LAPEROUSSE PANTIN		116 mètres
SSP3891383 En arrêt	ARNY	
15 rue PEROUSE LA ; 14 rue BERTHIER PANTIN		134 mètres
SSP3891382 En arrêt	PAPETERIES DE NAVARRE ; L'OREAL- MONSAVON ; BOUILLON RAPID ; LAHAYE (M.) ; PERRON (M.) ; CLEMENT ; VALENTIN ; SIGG et GOLDMANN ; DELAVALLE	
9 rue DAVOUST PANTIN		135 mètres
SSP3891384 En arrêt	TRANSPORTS PETIT ; TRANSPORTS SOULAS ; SOULAS et GAU (MM.)	
55 avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		159 mètres
SSP3893221 Indéterminé	GARAGE DENIS PAPIN - AUSTIN ROVER ; MOQUETTES SERVICE (Sté) GARAGE AUTOMOBILE ; PEINTURE	
17 rue PEROUSE LA, ex 6 rue LA PEROUSE PANTIN		161 mètres
SSP3891381 En arrêt	GUILLEMER fils et DROUIN (MM.) ; GUILLEMER (M. Victor) ; THEBAULT (M.)	
5 rue MAGENTA PANTIN		180 mètres
SSP3894032 Indéterminé	MASSON CHOCOLATERIE	
24 rue DAVOUST PANTIN		198 mètres
SSP3893223 Indéterminé	KLEBER COLOMBES (Sté) DEPOT DE MATIERES USAGEES A BASE DE CAOUTCHOUC	

16 rue BERTHIER, ex 6 rue BERTHIER PANTIN		198 mètres
SSP3891379 En arrêt	FLANDRE RECUPERATION ; LISSACHROME ; REMY ; BARATTE	
34 avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		240 mètres
SSP3891386 Indéterminé	MOBIL OIL FRANÇAISE ; SMO - Sté de MOYENS d'ORGANISATION	
54 avenue JEAN JAURES, ex 54 ex 22 route de FLANDRE ex route IMPERIALE DE PARIS A SENLIS PANTIN		256 mètres
SSP3891380 En arrêt	REGITEM ; VAN CAUWENBERGH & Cie ; PEINTURES de la SEINE ; Ets BUISSON ; REVEL ; LECLERC et Cie ou LECLERC et REVEL ; RONDEAU et BRIDAULT ; PIVER ; COLLET	
52 route AUBERVILLIERS d', ex 50, actuelle avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		269 mètres
SSP3891378 En arrêt	Sté CENTRALE de CONSTRUCTIONS de MACHINES WEYHER et RICHEMOND ; ENGRAIS URBAINS (SA des)	
44 avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		272 mètres
SSP3893222 Indéterminé	MANUFACTURE de l'ETAT <i>FABRICATION D'ALLUMETTES</i>	
58 avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		286 mètres
SSP3891377 En arrêt	RAFFINERIE de PETROLES du NORD	
30 route AUBERVILLIERS d', actuelle avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		290 mètres
SSP3891387 En arrêt	FORGES et FONDERIES de PARIS (Sté des)	
46 avenue JEAN JAURES PANTIN		293 mètres
SSP3894283 Indéterminé	MANUFACTURE de l'ETAT <i>FABRICATION D'ALLUMETTES</i>	
2 rue CLOTURE PARIS 19E ARRONDISSEMENT		295 mètres
SSP3868941 Indéterminé	CITE DE LA MUSIQUE (HALLE AUX CUIRS)	
25 avenue JEAN JAURES AUBERVILLIERS		311 mètres
SSP3893152 Indéterminé	GARAGE AUTOP <i>GARAGE AUTOMOBILE ; LOCATION DE VEHICULES AUX ENTREPRISES</i>	
50 avenue JEAN JAURES PANTIN		316 mètres
SSP3892890 En arrêt	CROZE et Cie	
33 avenue JEAN JAURES AUBERVILLIERS		328 mètres
SSP3892272 Indéterminé	ORIENT GARAGE	

2 rue VIVIER AUBERVILLIERS		339 mètres
SSP3894207 Indéterminé	SA des PAPETERIES du NORD <i>PAPETERIE ; FABRICATION DE SACS DE PAPIER</i>	
20 avenue PORTE DE LA VILLETTE PARIS 19E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3867049 Indéterminé	BERTRAND	
20 avenue PORTE DE LA VILLETTE PARIS 19E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3868763 Indéterminé	SERNAM	
10 rue GABRIELLE JOSSERAND PANTIN		365 mètres
SSP3892889 Indéterminé	AUTO SERVICE - CITROEN	
28 avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		373 mètres
SSP3891388 En arrêt	GRANDES BRASSERIES et MALTERIES de CHAMPIGNEULLES ; CARPATHY ; HAYEM (MM. Félix et Maurice)	
43 avenue JEAN JAURES AUBERVILLIERS		382 mètres
SSP3892310 Indéterminé	GARAGE AC (SARL)	
20 rue HONORE PANTIN		390 mètres
SSP3892869 Indéterminé	AUMAITRE Georges ; TEMA ; DOCKS et Entrepôts de PANTIN	
9 rue CARTIER BRESSON PANTIN		405 mètres
SSP3892873 Indéterminé	CAPRA AUTOMOBILE (SARL) ; GARAGE PARIS NORD AUTO ; BOYAUMAR	
14 avenue PORTE DE LA VILLETTE PARIS 19E ARRONDISSEMENT		409 mètres
SSP3867416 Indéterminé	STATION SERVICE BP	
28 rue CARTIER BRESSON PANTIN		409 mètres
SSP3894370 Indéterminé	AUTO BRESSON <i>CARROSSERIE AUTOMOBILE</i>	
15 rue QUATRE CHEMINS des AUBERVILLIERS		421 mètres
SSP3890673 En arrêt	BLANC ; MAYER	
20 avenue EDOUARD VAILLANT PANTIN		424 mètres
SSP3891389 En arrêt	MOTOBECANE ; VERRERIES de la SEINE	
9 rue DEBARCADERE du PANTIN		440 mètres
SSP3891390 Indéterminé	SOUFFLET ; GRANDS MOULINS de PANTIN - Sté FRANÇAISE de MEUNERIE ; GRANDS MOULINS de STRASBOURG	

5 boulevard MAC DONALD PARIS 19E ARRONDISSEMENT		442 mètres
SSP3867131 Indéterminé	PARC DE STATIONNEMENT / CABINET VILA	
82 avenue JEAN JAURES PANTIN		445 mètres
SSP3892880 Indéterminé	GARAGE des 2 COMMUNES ; JORDAN et JONATHAN ; MOREAU ; PICARD ; FRAUD ; HAMENTIER	
None route MARGLATS des, actuelle rue GABRIELLE JOSSERAND PANTIN		453 mètres
SSP3891373 En arrêt	HONORE (M.)	
40 rue DENIS PAPIN PANTIN		457 mètres
SSP3891405 Indéterminé	GARAGE DENIS PAPIN ; DELMAS (M.)	
22 rue GABRIELLE JOSSERAND PANTIN		457 mètres
SSP3892882 Indéterminé	GARAGE AUTO de DEMAIN ; BORNES ; CAILLOT	
7 avenue PORTE DE LA VILLETTE PARIS 19E ARRONDISSEMENT		459 mètres
SSP3870000 Indéterminé	LES RESTOS DU CŒUR	
5 Passage POSTES des AUBERVILLIERS		462 mètres
SSP3890675 En arrêt	LASSERRE (Mme) ; POULAIN ou PAULIN (M.)	
22 bis rue GABRIELLE JOSSERAND PANTIN		470 mètres
SSP3891372 Indéterminé	PELIDAG	
24 rue GABRIELLE JOSSERAND PANTIN		475 mètres
SSP3891374 Indéterminé	TUOVER ; LEFEVRE ; PICOU	
19 rue GABRIELLE JOSSERAND PANTIN		476 mètres
SSP3892897 Indéterminé	GARAGE AUTO de DEMAIN	
1 boulevard Macdonald PARIS 19E ARRONDISSEMENT		477 mètres
SSP3866332 Indéterminé	WEIDKNECHT <i>Usine de fabrication de broyeurs, concasseurs</i>	
86 avenue JEAN JAURES PANTIN		479 mètres
SSP3891369 En arrêt	ANTAR ; JANSSENS (M.)	
4 rue BORDIER AUBERVILLIERS		480 mètres
SSP3890674 En arrêt	ROBILLARD (M. Denis) ; DECHENAU (M. Emile)	

30 rue CARTIER BRESSON PANTIN		489 mètres
SSP3892878 Indéterminé	MENIL AUTO ; PRECIS ; MARCELEC ; DOCKS et ENTREPOTS de PANTIN ; TREFOUSSE	
38 rue CARTIER BRESSON PANTIN		489 mètres
SSP3892891 Indéterminé	PARIS PANTIN AUTOS ; CROCHET ; WORMS ; LIEBART	
98 avenue JEAN JAURES PANTIN		490 mètres
SSP3891370 En arrêt	COTELLE et FOUCHER ; DRILLOT	
48 rue CARTIER BRESSON PANTIN		495 mètres
SSP3893224 Indéterminé	AGMA (Sté) ; TREMPE FRANÇAISE de LAMES de RASOIRS (la) TRAVAIL DU BOIS ; DLI ; GARAGE AUTOMOBILE ; TRAVAIL DES METAUX	
7 boulevard COMMANDERIE PARIS 19E ARRONDISSEMENT		497 mètres
SSP3868185 Indéterminé	STATION SERVICE ELF VILETTE 2 / TOTAL FINA ELF France	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		338 mètres
SSP000328501 BP Porte de la Vilette	<i>La société DELEK FRANCE a exploité une station service soumise au régime de 'Déclaration' et classée sous la rubrique 1435-3. La cessation d'exploitation de la station service est déclarée le 28/05/2013 et la cessation est effective le 30/06/2013. Un diagnostic environnemental des sols a été réalisé en janvier 2013 par la réalisation de huit sondages. Les résultats du diagnostic mettent en évidence la présence dans les sols d'un faible impact superficiel en hydrocarbures. Les travaux de démantèlement, réalisé en juillet 2013, comprennent la démolition des structures aériennes et retrait des volucompteurs, le dégazage et ferrailage des cuves et des tuyauteries, le démantèlement du séparateur d'hydrocarbures. Un bilan coût-avantages, datant de janvier 2015 préconise le recouvrement de l'intégralité du site par du bâti, de l'enrobé ou 30cm de matériaux sains. Cet avis est complété par une Analyse des Risques Résiduels, de janvier 2015, qui conclut à un risque sanitaire acceptable pour les adultes travaillant sur le site correspondant à un usage d'activité comparable à celui de la dernière période d'exploitation. L'ancien exploitant a proposé à la Mairie de Paris le 22 février 2016 la mise en place d'une RUP (Restriction d'Usage entre Parties). Douze restrictions d'usages sont formulées afin de prendre en compte la pollution résiduelle du site. Elles concernent l'obligation de réaliser de nouvelles études en cas de changement sur le site (aménagement ou usage), l'interdiction d'utiliser les eaux souterraines et de cultiver des végétaux comestibles, l'information des tiers quand au caractère pollué du site.</i>	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

74 AV EDOUARD VAILLANT 93500 Pantin		342 mètres
PRESS 93	Autres services personnels https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100008135	
14 avenue Edouard Vaillant 93500 PANTIN		361 mètres
SNCF GEODIS Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006518442	
10 RUE GABRIEL JOSSERAND 93500 Pantin		370 mètres
GARAGE AUTO SERVICE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406297	

9 RUE DU DEBARCADERE 93500 Pantin		399 mètres
BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408344	
80 AVENUE JEAN JAURES 93500 PANTIN		410 mètres
ESPACE CINEMA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407492	
6 RUE EMILE REYNAUD 93300 Aubervilliers		426 mètres
TOUR DE LA VILLETTE Non Seveso	Activités immobilières https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409354	



Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : PANTIN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

15 Rue Pasteur
93500 PANTIN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	15/03/1993	15/03/1993	06/12/1993	28/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr