EXLOBO

HUISSIERS DE JUSTICE

Standard : 01.48.30.33.27 Mail : office@exlobo.fr https://www.exlobo-constats.fr

Cour d'Appel de PARIS : 77 avenue Jean Jaurès 93000 BOBIGNY

Cour d'Appel de VERSAILLES : 105, avenue Anatole France 92300 LEVALLOIS PERRET

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LES VINGT QUATRE FEVRIER ET SIX MARS

A LA DEMANDE DE :

La Société AGENCE NETTER, Société par Actions Simplifiée**,** dont le siège social est situé 66 A Avenue des Champs Elysées à PARIS (75008), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés,

IL M'A ÉTÉ EXPOSÉ :

Que la société requérante a engagé une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur ADJOVI, et plus particulièrement sur le bien immobilier situé à NOISY-LE-GRAND (93160), 13 Place des Fédérés, appartement situé au 7ème étage, porte droite.

Qu'à cet effet, le commandement aux fins de saisie immobilière a été signifié en date du 8 Février 2023.

Qu'en application des dispositions des articles R322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution, elle me requérait de me rendre sur place afin de dresser le procès-verbal descriptif :

Déférant à cette réquisition :

J'ai Charles OCHOA, membre de la SCP EXLOBO, Société Civile Professionnelle Charles OCHOA, Laure ASPROMONTE, Daphné HARANT, Thomas PECHEUR, Commissaires de Justice Associés à la résidence de BOBIGNY, 77 Avenue Jean-Jaurès, pris en la personne de Maitre Charles OCHOA soussigné,

Je me suis transporté dans un premier temps le, **VINGT QUATRE FEVRIER DEUX MILLE VINGT TROIS** à NOISY-LE-GRAND (93160), 13 Place des Fédérés, au 7ème étage, porte droite, où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Je peux identifier l'appartement.

Sur la boite aux lettres, il existe le nom « ADJOVI » et le nom « MEMEVIGNI ».

Je frappe à la porte palière, personne ne me répond.

Le voisinage me déclare que les lieux ne sont pas toujours habités.

En conséquence, je laisse une convocation sur la porte, invitant l'occupant à me contacter.

Faute de réponse, un nouveau rendez-vous est fixé pour la date du 6 Mars 2023, où je serais assisté d'un serrurier, de deux témoins et de Monsieur Jérôme PIENS, chargé de réaliser les diagnostics.

Pour ce rendez-vous, une lettre de convocation a été adressée à Monsieur ADJOVI à l'adresse de NOISY LE GRAND.

Je me rends à nouveau sur place le **SIX MARS DEUX MILLE VINGT TROIS**, à NOISY-LE-GRAND (93160), 13 Place des Fédérés, où là étant assisté du serrurier, de deux témoins et de Monsieur Jérôme PIENS, chargé de réaliser les diagnostics, j'ai pu procéder aux constatations suivantes :

A notre arrivée, je frappe à la porte palière.

Personne ne répond.

En conséquence, le serrurier requis par mes soins procède à l'ouverture des lieux.

APPARTEMENT :

La porte palière ouvre sur la pièce principale qui dessert à gauche, la pièce à usage de cuisine, en face ; un dégagement desservant deux chambres et une salle de bains.

A gauche de la pièce principale ; un dégagement desservant une salle d'eau et une troisième chambre.

Pièce principale :

Le sol est habillé d'un parquet, en bon état d'entretien général.

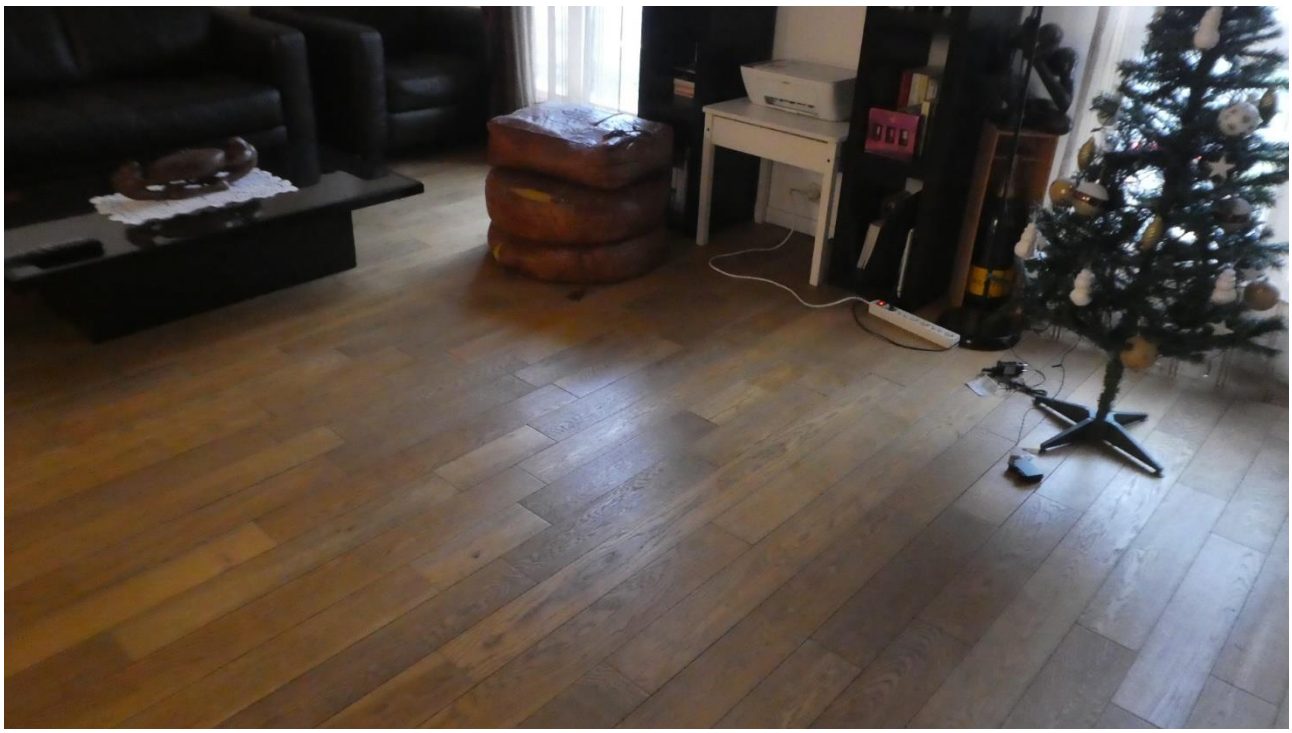
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit, en état.

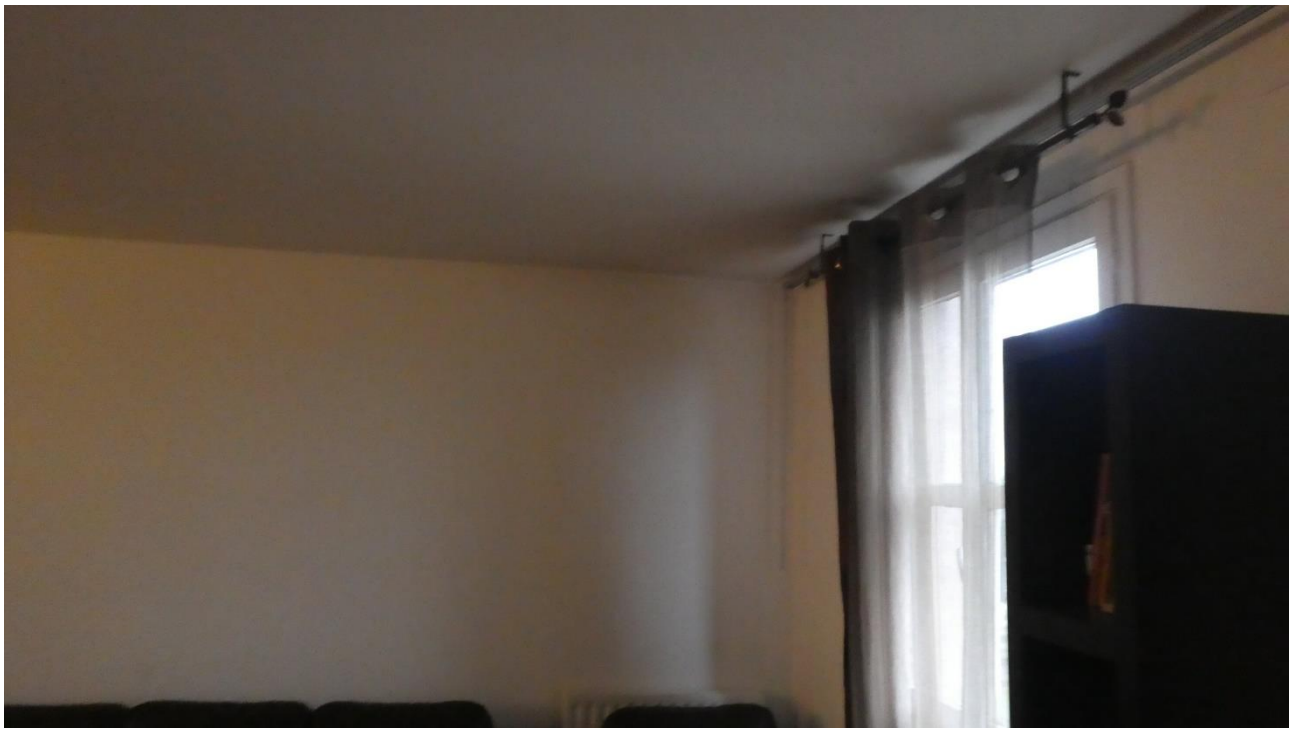
Sur le mur de gauche, des traces d'humidité sont visibles.

Cette pièce est éclairée par des structures vitrées, menuiseries en bois, simple vitrage.

La menuiserie de la porte palière est équipée d'une serrure cinq points.

Je note la présence de deux radiateurs.





Cuisine :

Le sol est habillé d'un revêtement thermoplastique.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit.

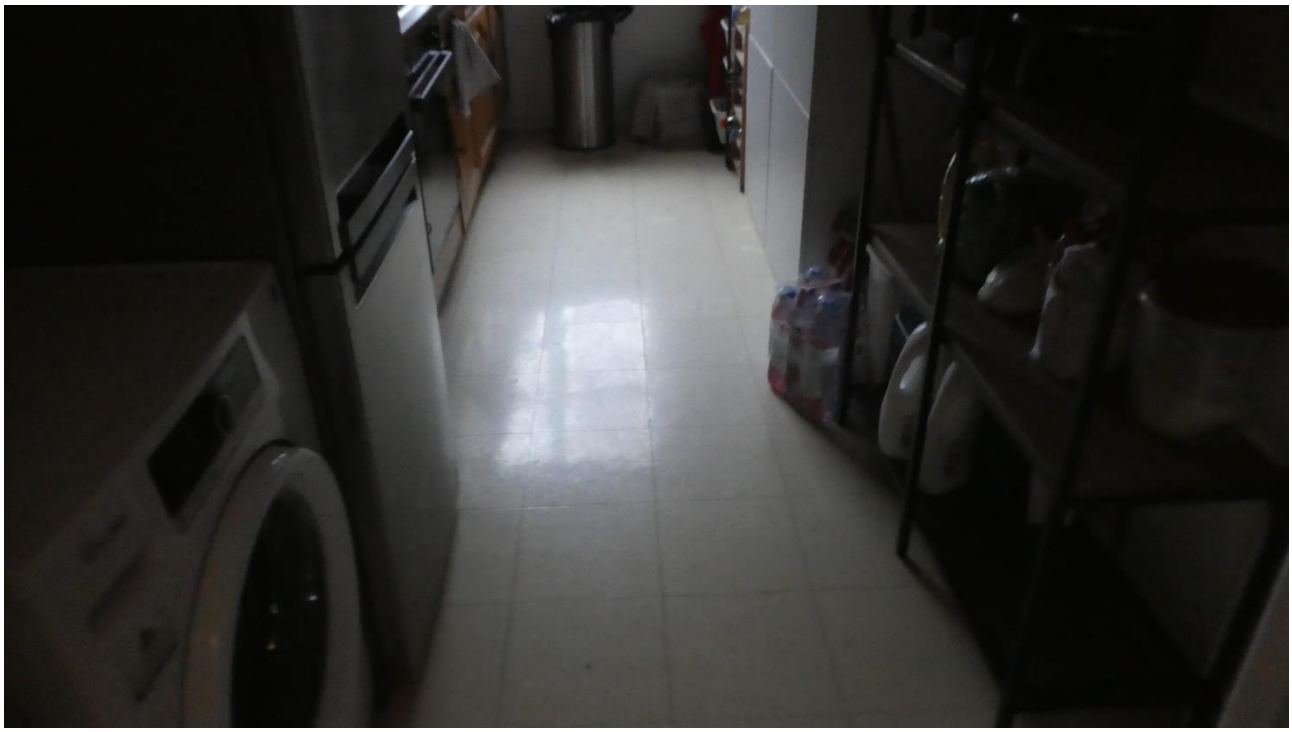
Il existe deux points lumineux en plafond.

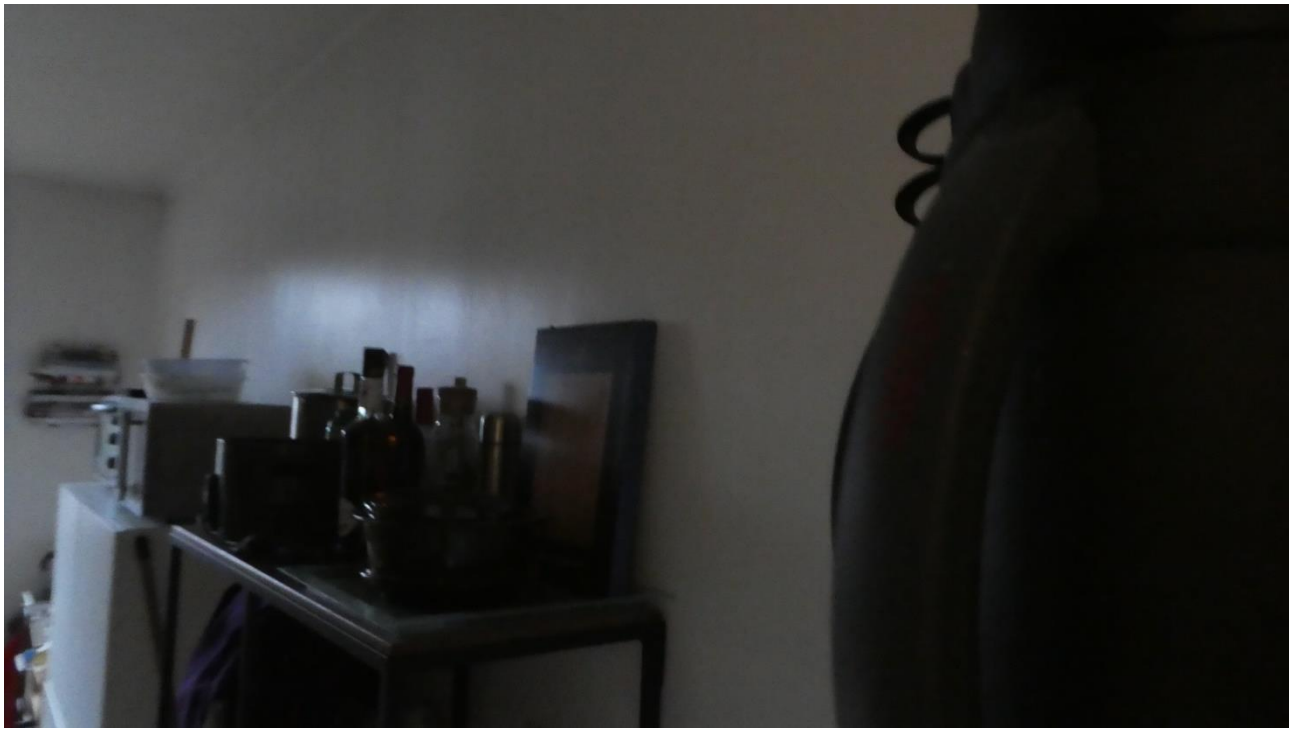
Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux battants, menuiseries en bois, simple vitrage.

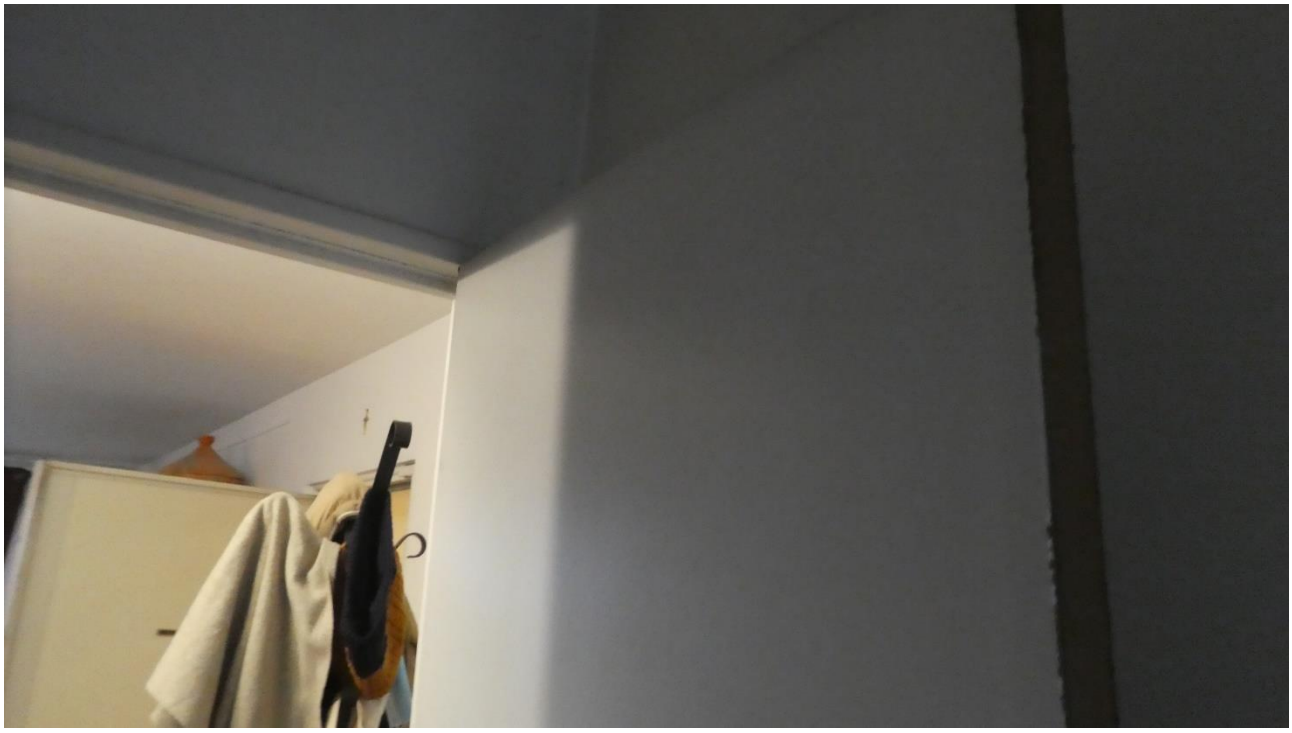
La menuiserie en bois de la porte ouvrant sur la pièce principale est recouverte d'une peinture, en état.

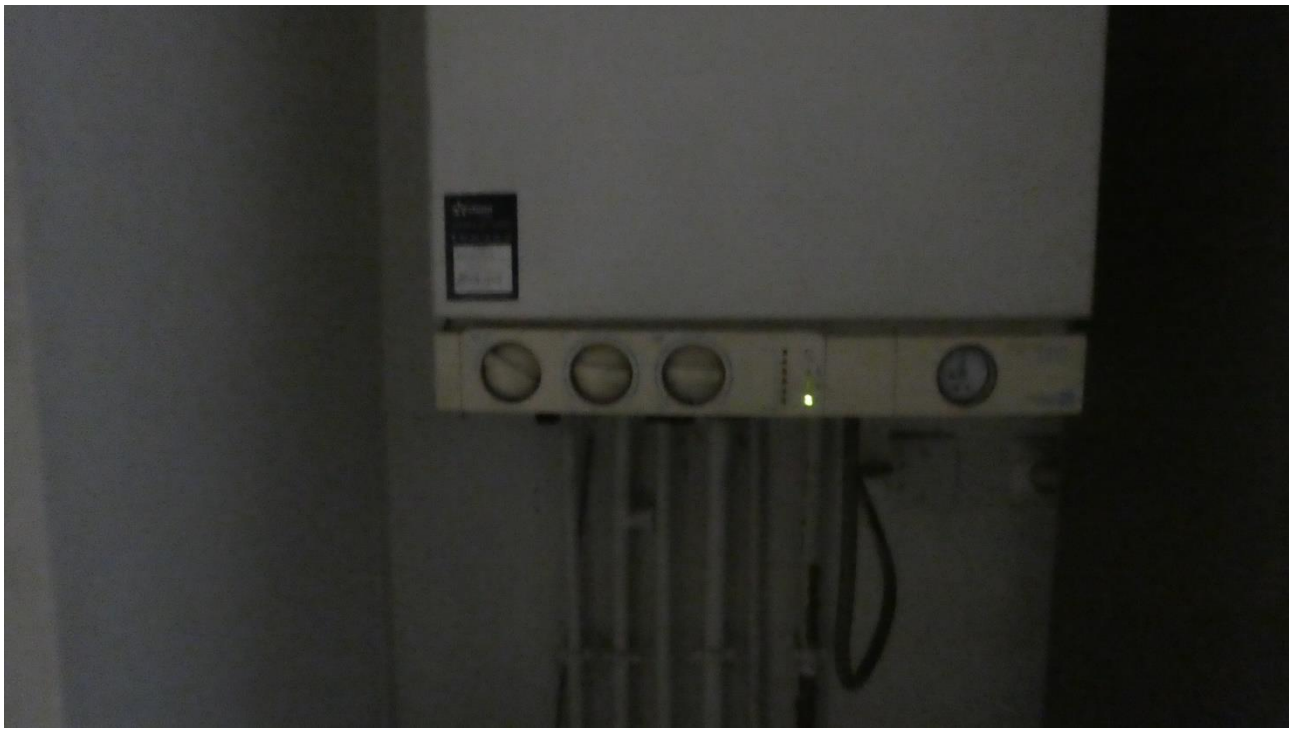
Je note la présence d'une chaudière à gaz de marque « ELEXIA », en état de fonctionnement.

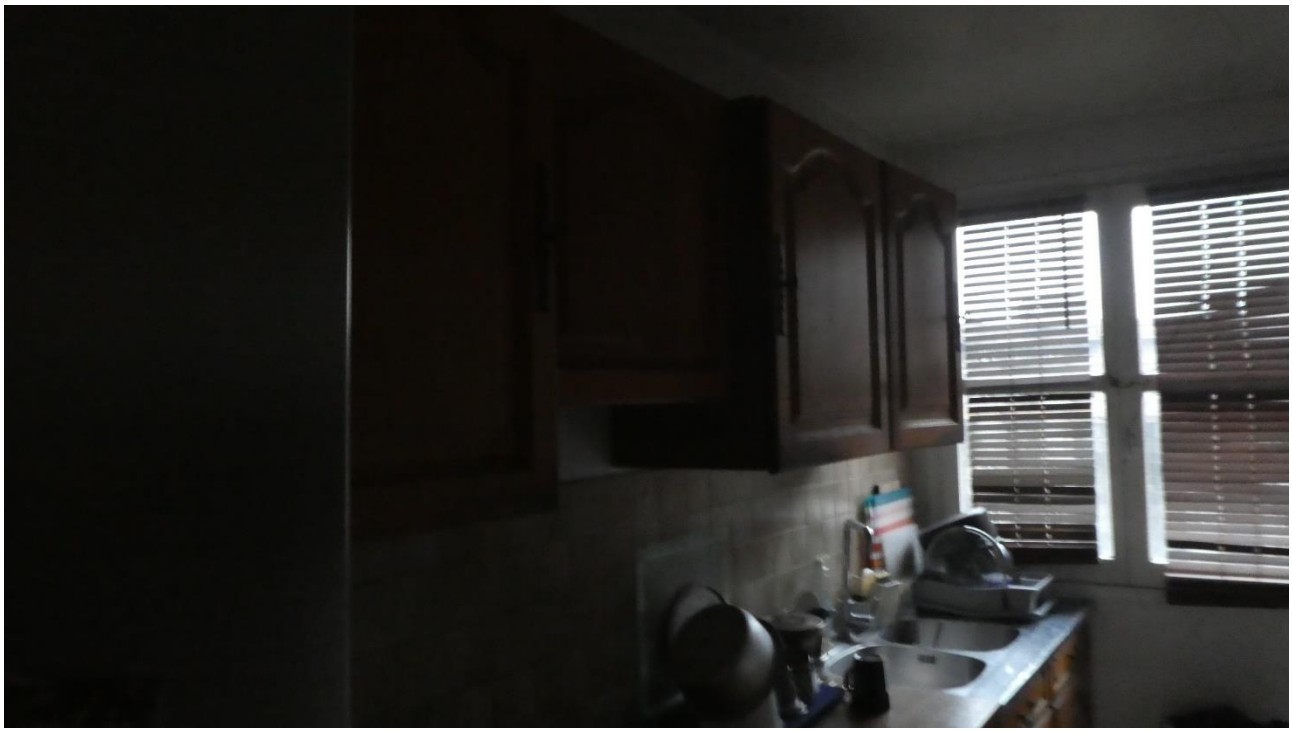
La cuisine est aménagée d'un ensemble d'éléments hauts et d'éléments bas, notamment d'un évier à deux bacs et un égouttoir, alimenté par un robinet mitigeur.











1er Dégagement :

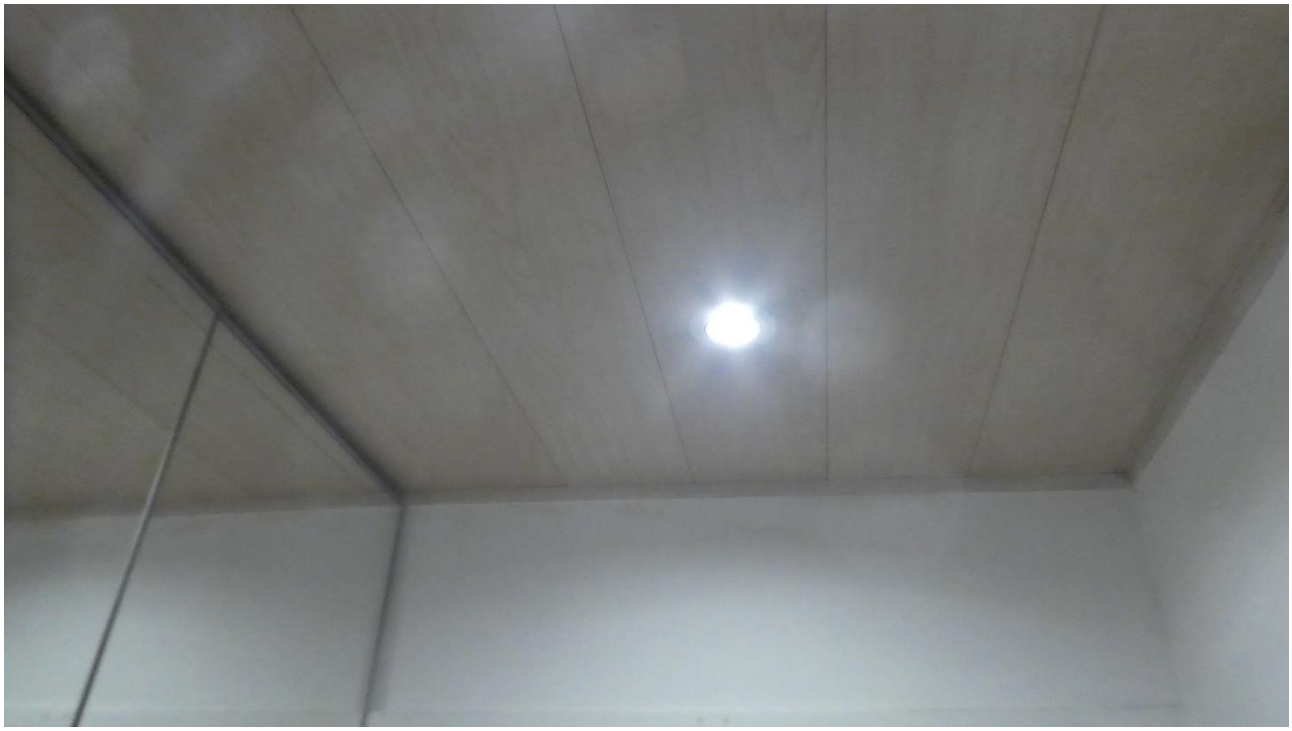
A droite, accessible depuis la pièce principale par une porte coulissante.

Le sol est habillé d'un parquet.

Les murs sont recouverts d'une peinture sur enduit.

Le faux plafond est habillé de dalles en PVC, avec des spots lumineux incorporés.

Sur la partie gauche, il existe un placard fermé par trois portes en verre.



Salle d'eau avec WC :

Le sol est habillé d'un carrelage.

Les murs sont habillés de carreaux de faïence et d'une peinture sur enduit.

Le faux plafond est constitué de panneaux en PVC, avec des spots lumineux incorporés.

Je note la présence d'une vasque, alimentée par un robinet mitigeur, reposant sur un meuble.

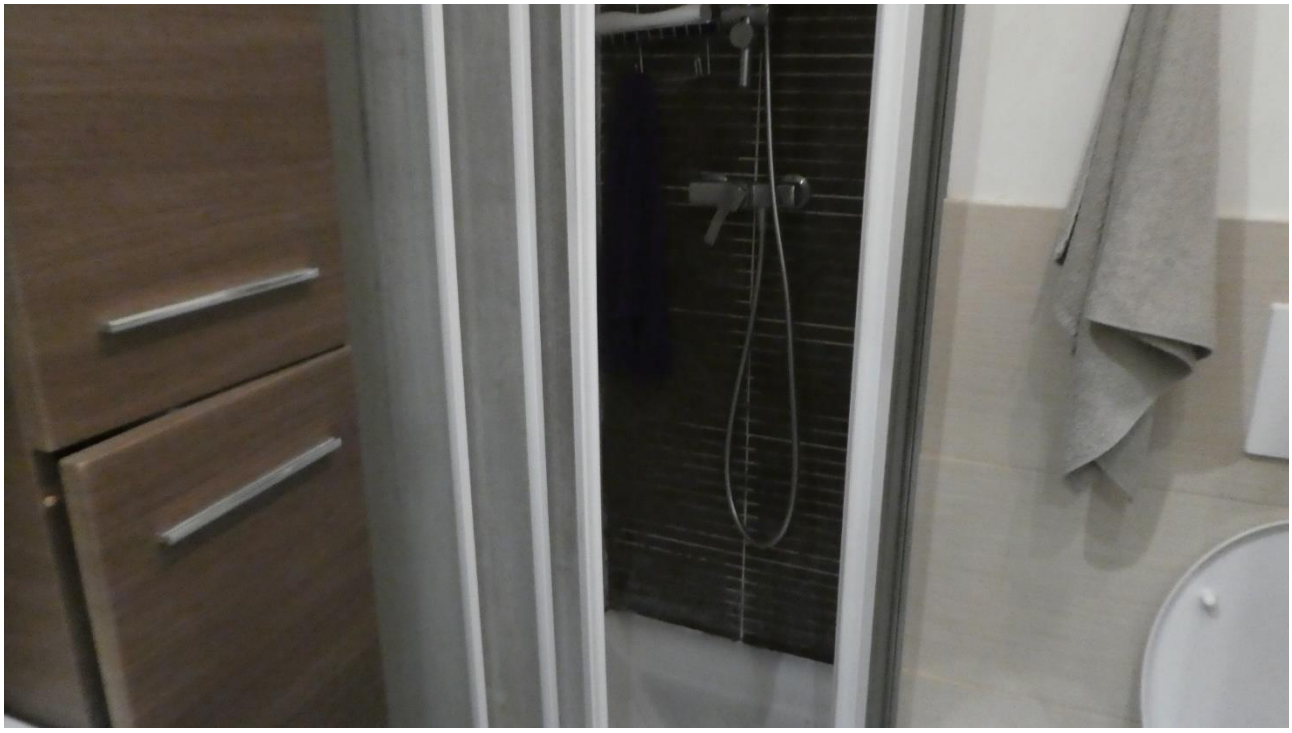
Une cabine de douche avec un receveur de douche, alimenté par un robinet mitigeur, pomme, flexible et fixation murale.

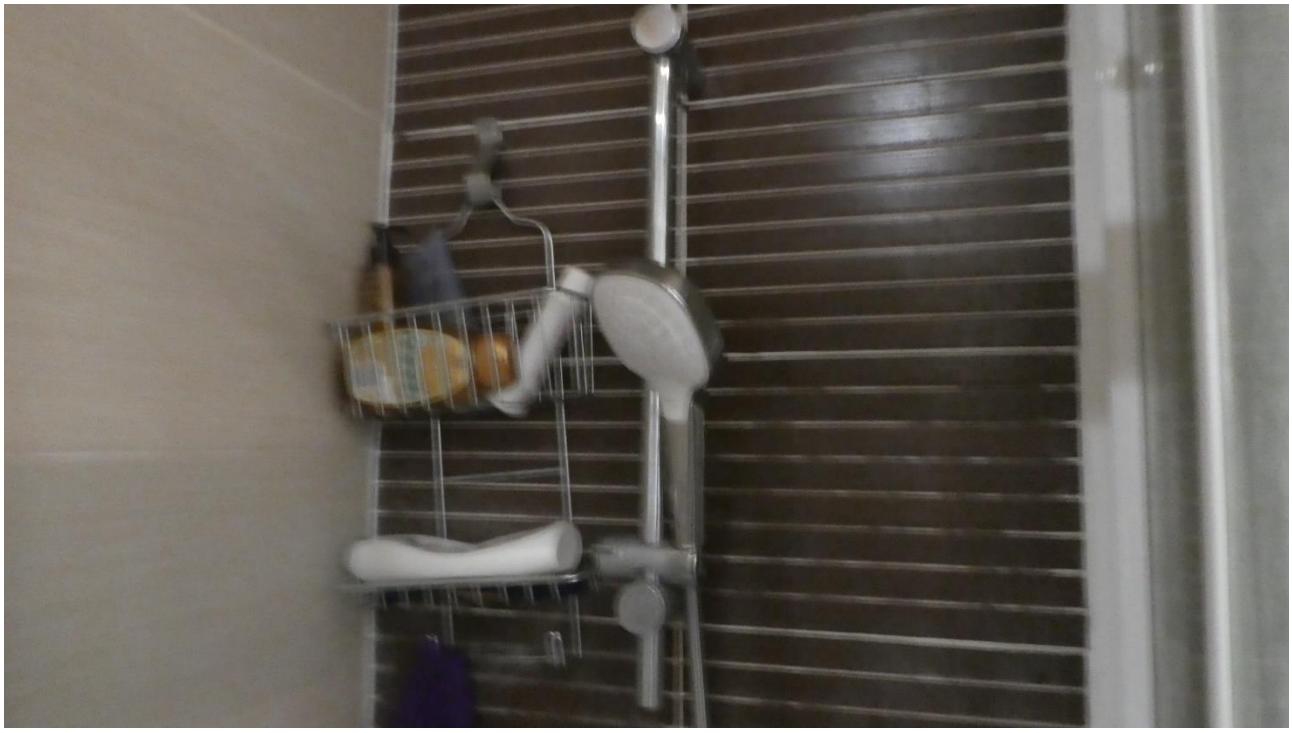
Il existe un système de ventilation haute.

Une cuvette de WC à l'anglaise suspendue.

Je note la présence d'un radiateur sèche-serviette.

La menuiserie en bois de la porte ouvrant sur le dégagement est recouverte d'une peinture, en état.





Chambre :

A la suite du dégagement.

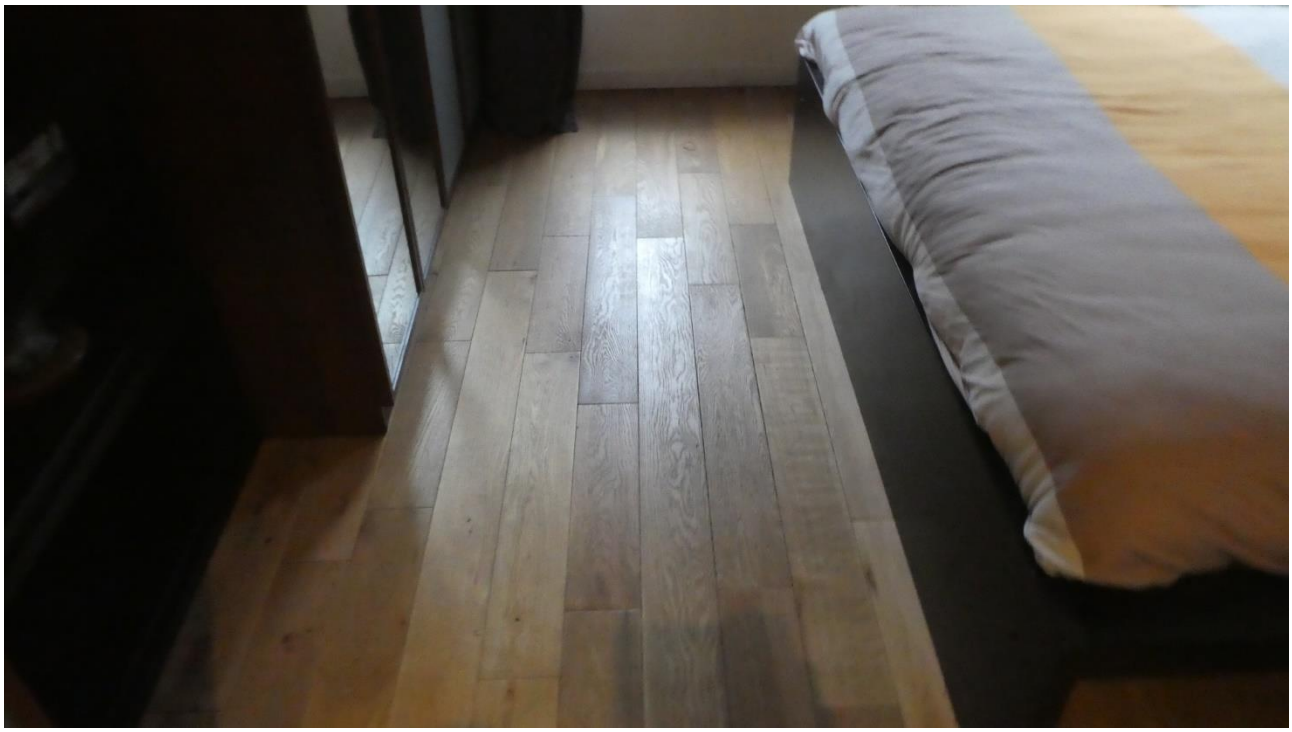
Le sol est habillé d'un parquet, en état.

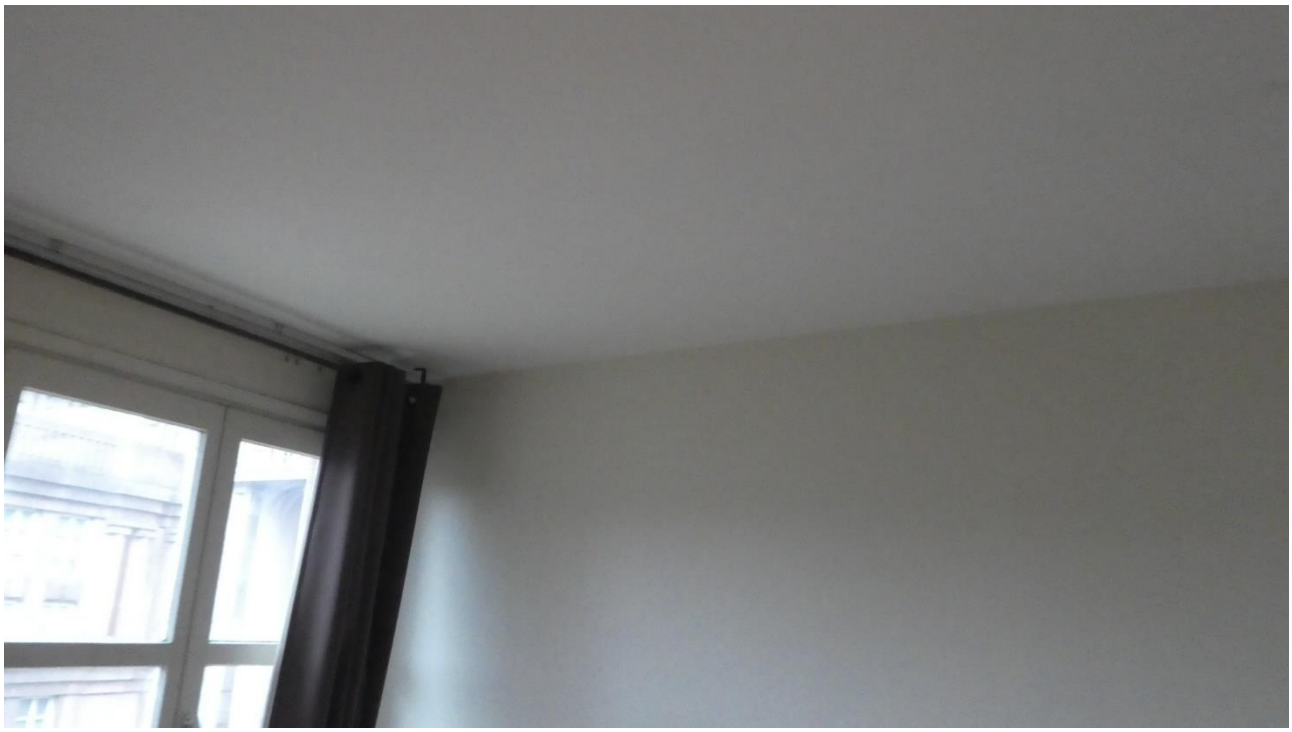
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit.

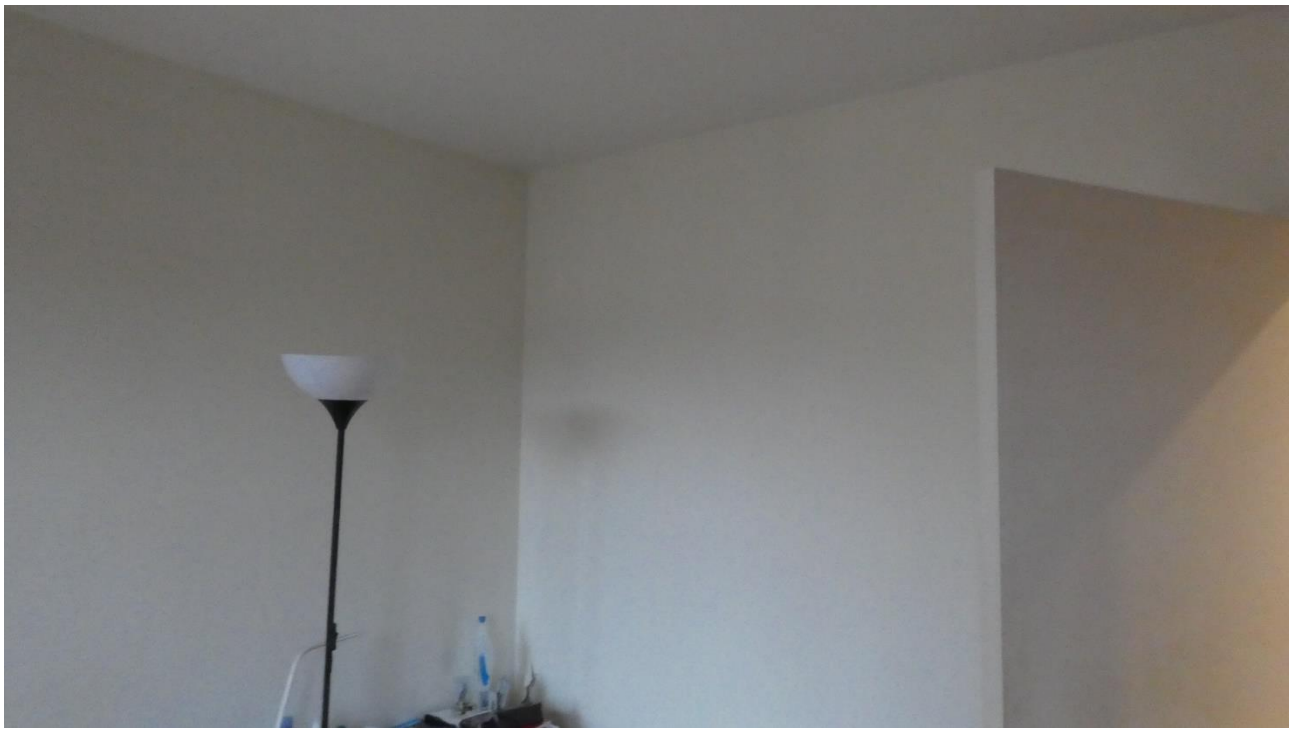
Il existe un radiateur de chauffage central.

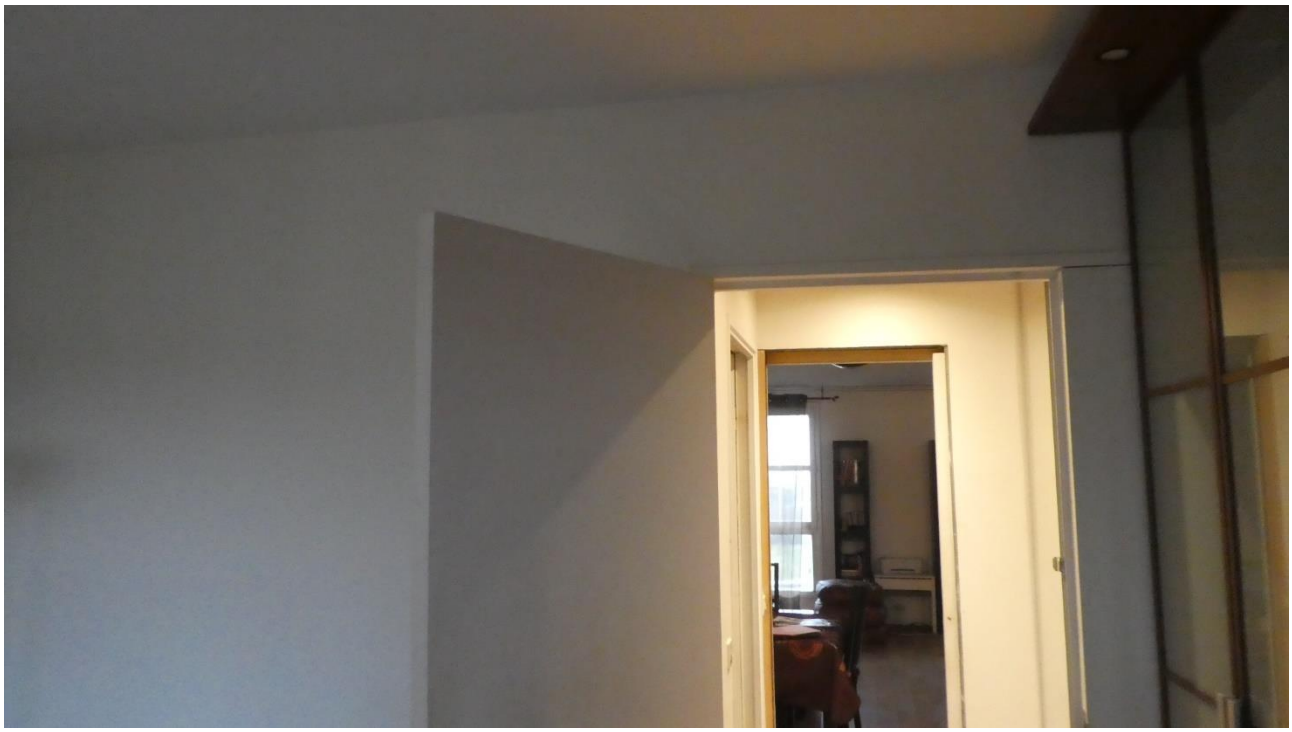
La menuiserie en bois de la porte ouvrant sur le dégagement est recouverte d'une peinture.

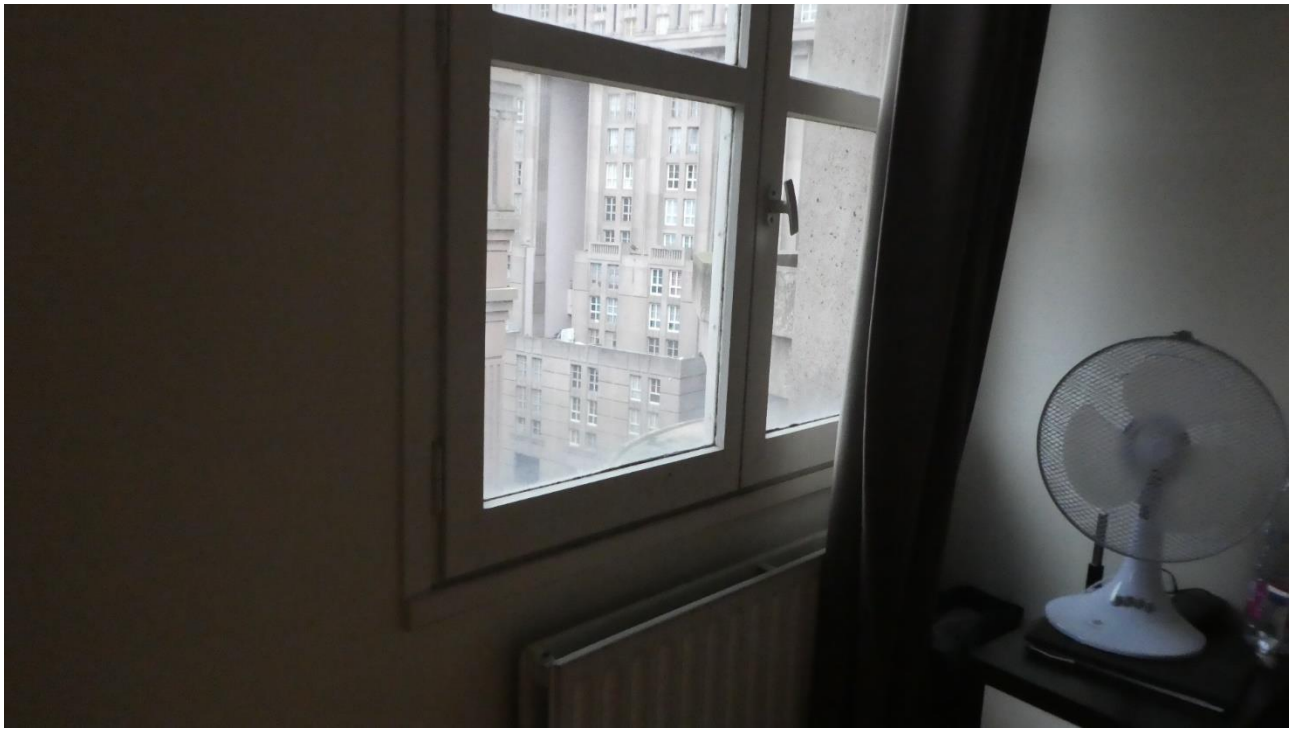
Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux battants, menuiseries en bois, simple vitrage, et par une porte-fenêtre donnant sur un petit balcon, menuiseries en bois, simple vitrage.











2ème Dégagement :

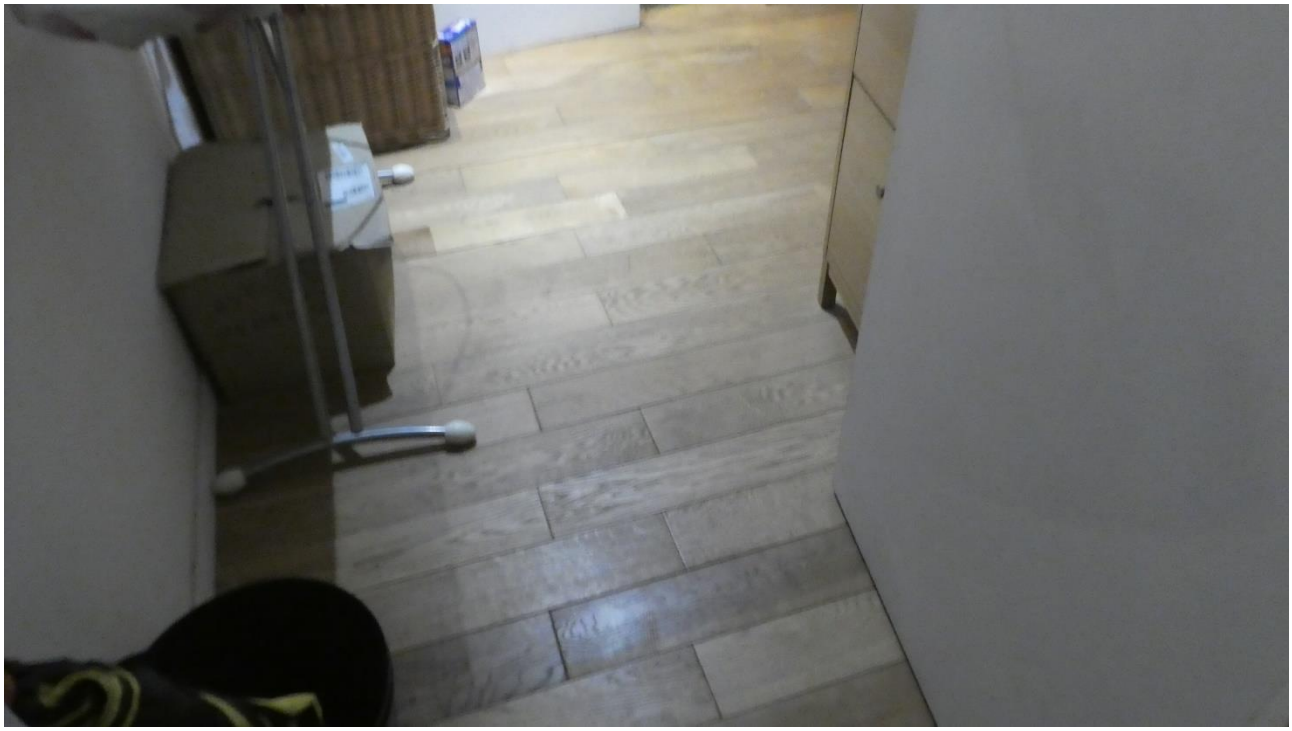
Desservant deux chambres et la salle de bains.

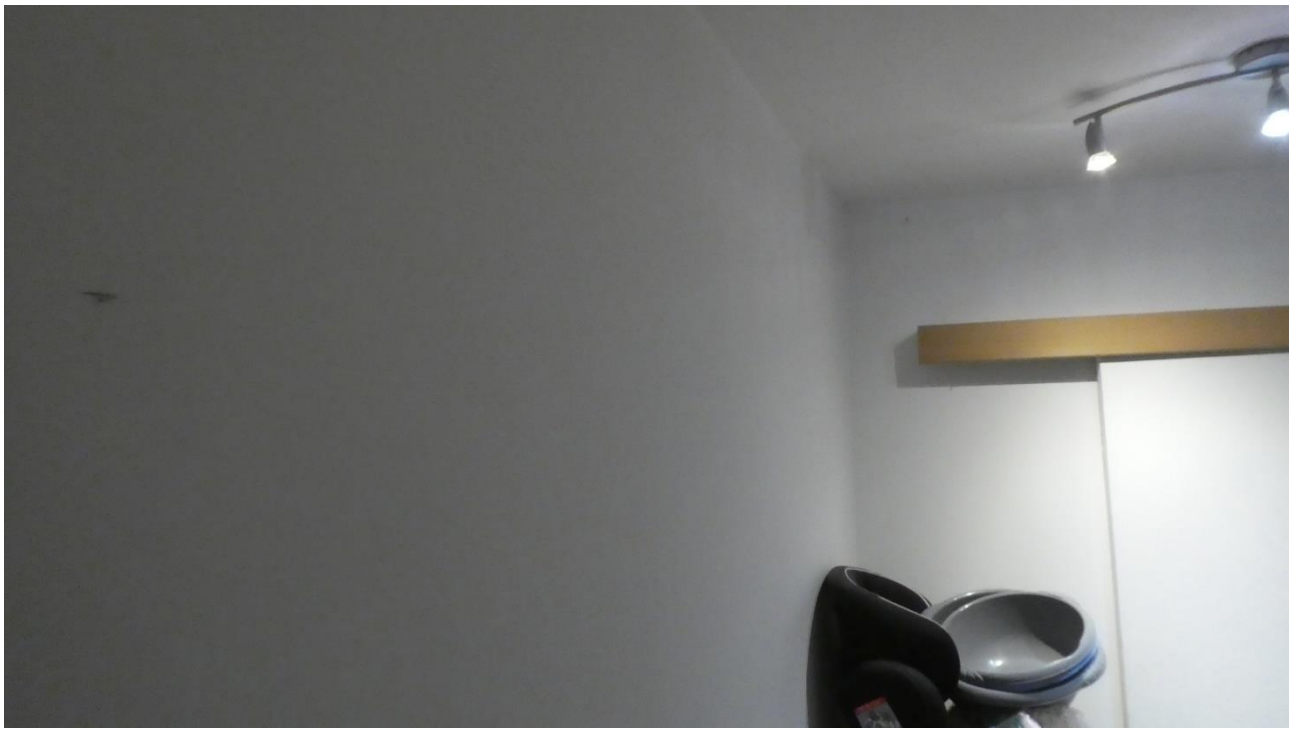
Le sol est habillé d'un parquet.

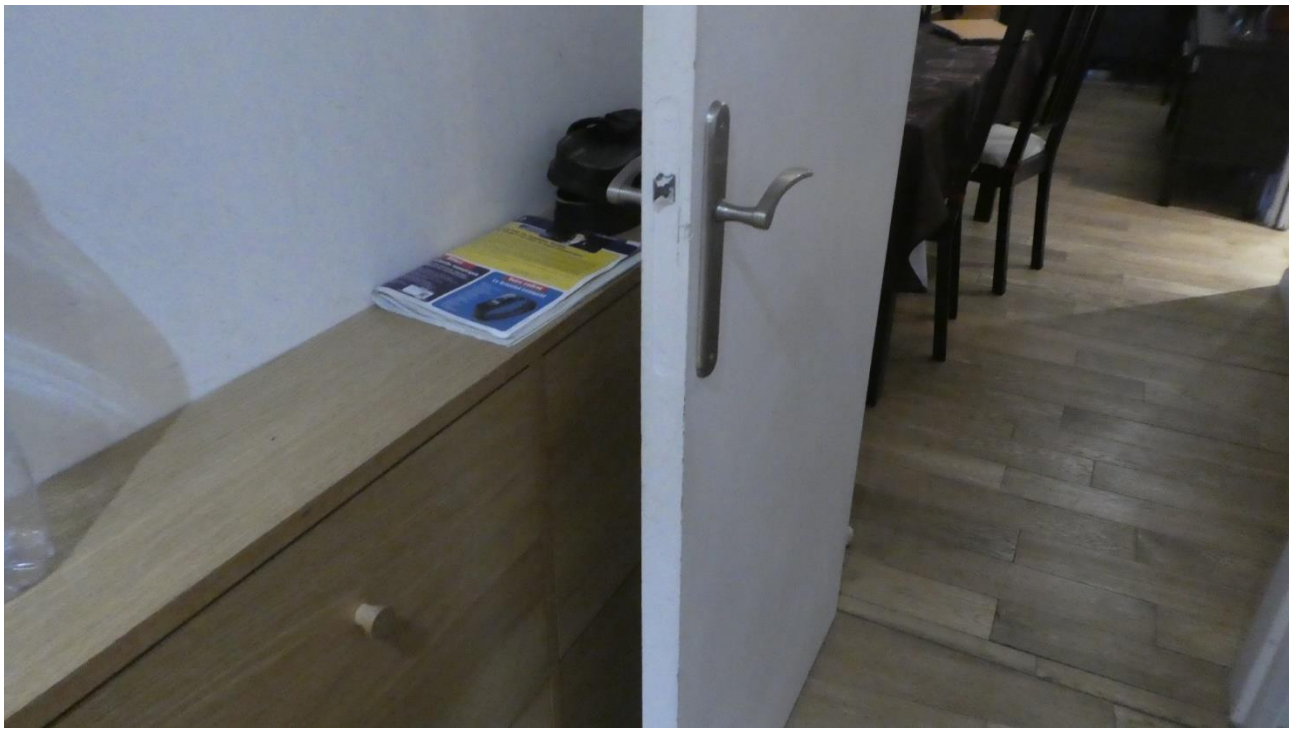
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit.

Il existe un point lumineux en plafond.

La menuiserie en bois de la porte ouvrant sur la pièce principale est recouverte d'une peinture.







1ère Chambre :

A droite.

Le sol est habillé d'un parquet, en état.

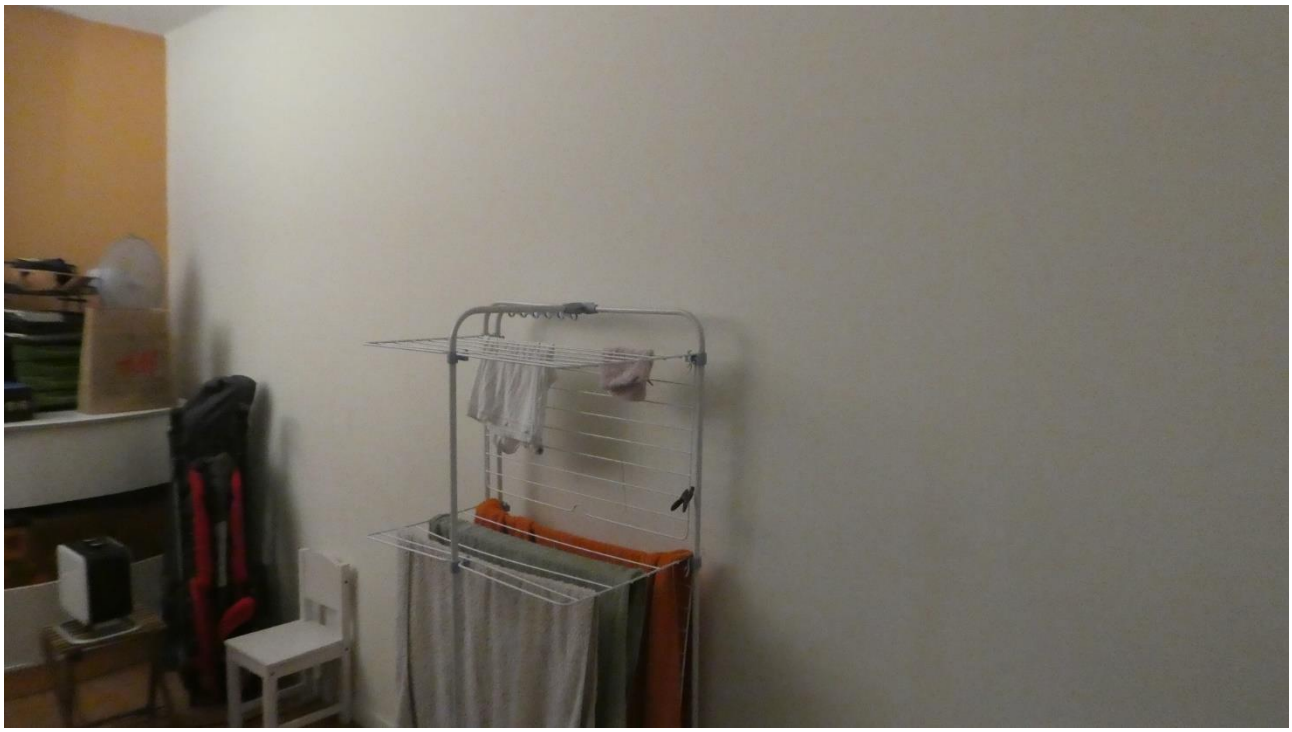
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec une imposte basse, menuiseries en bois, simple vitrage.

Je note la présence d'un placard fermé par deux portes coulissantes.

La menuiserie en bois de la porte ouvrant sur le dégagement est recouverte d'une peinture, en état.

Je note la présence d'un radiateur de chauffage central.



2ème Chambre :

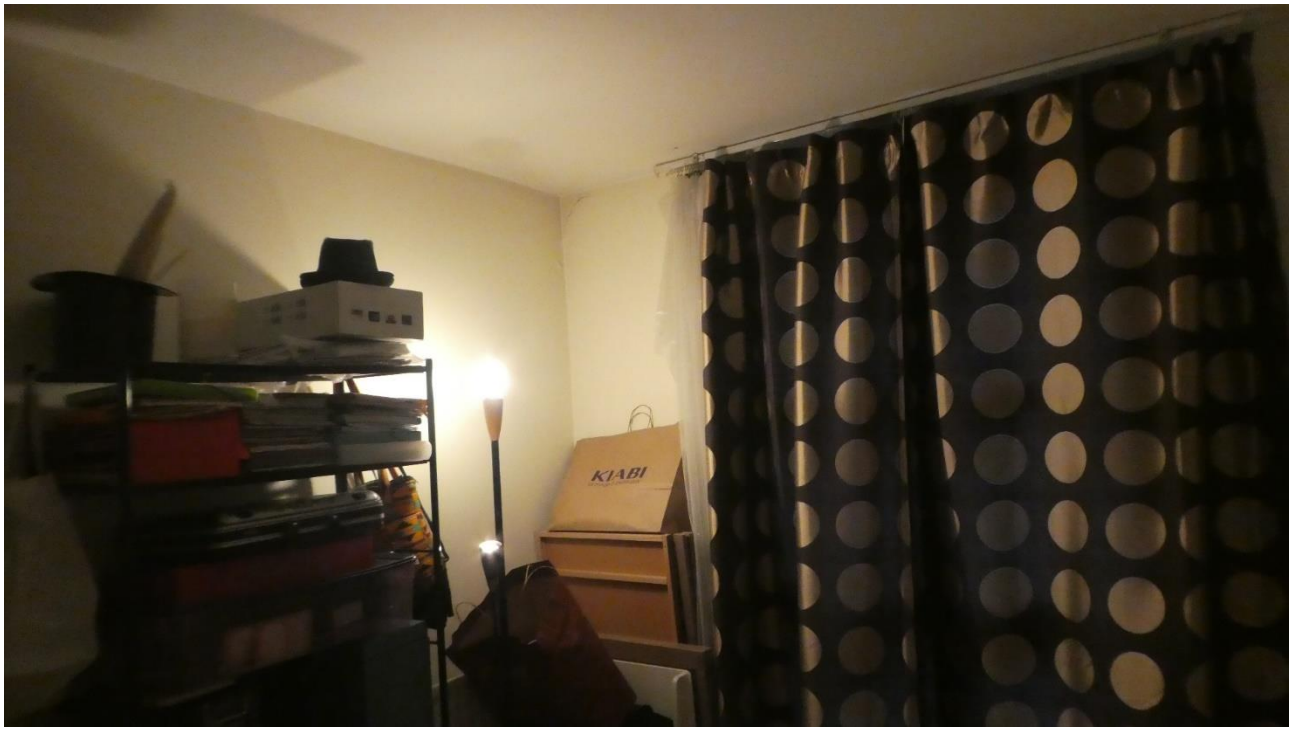
Le sol est habillé d'un parquet, en état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit.

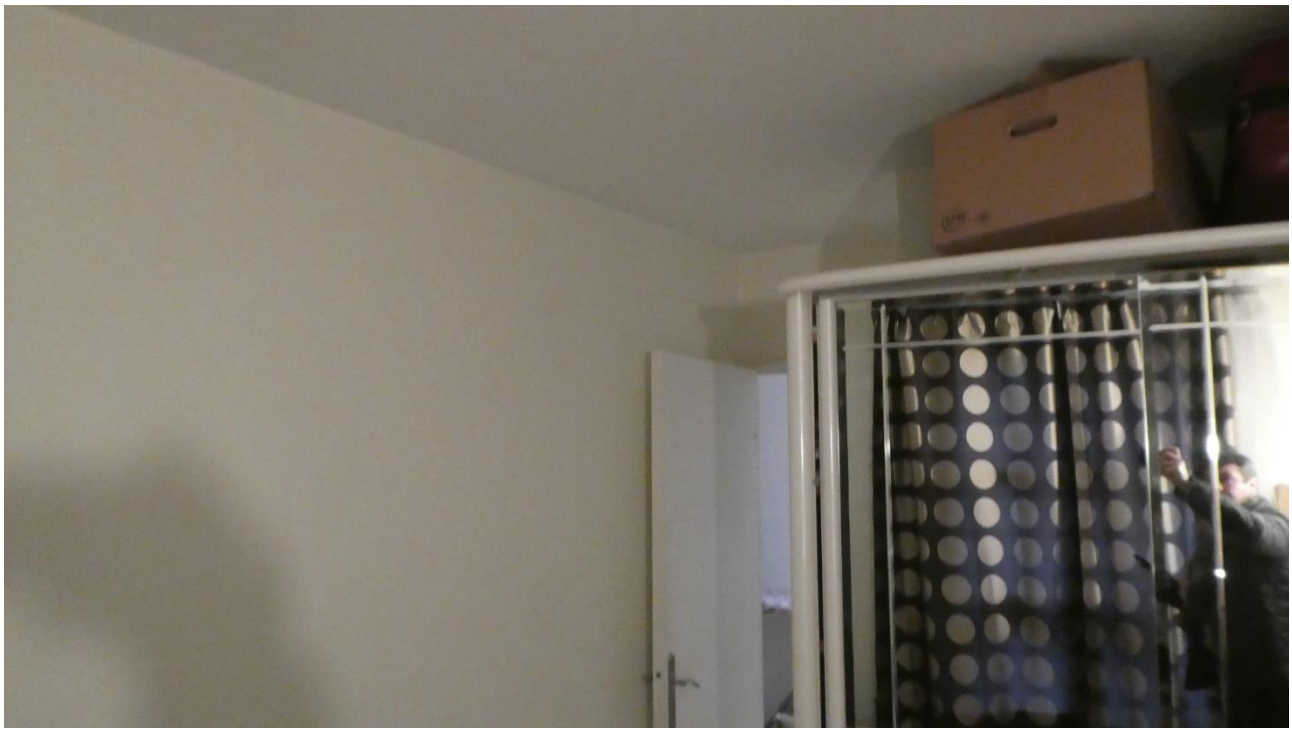
Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec une imposte basse, menuiseries en bois, simple vitrage.

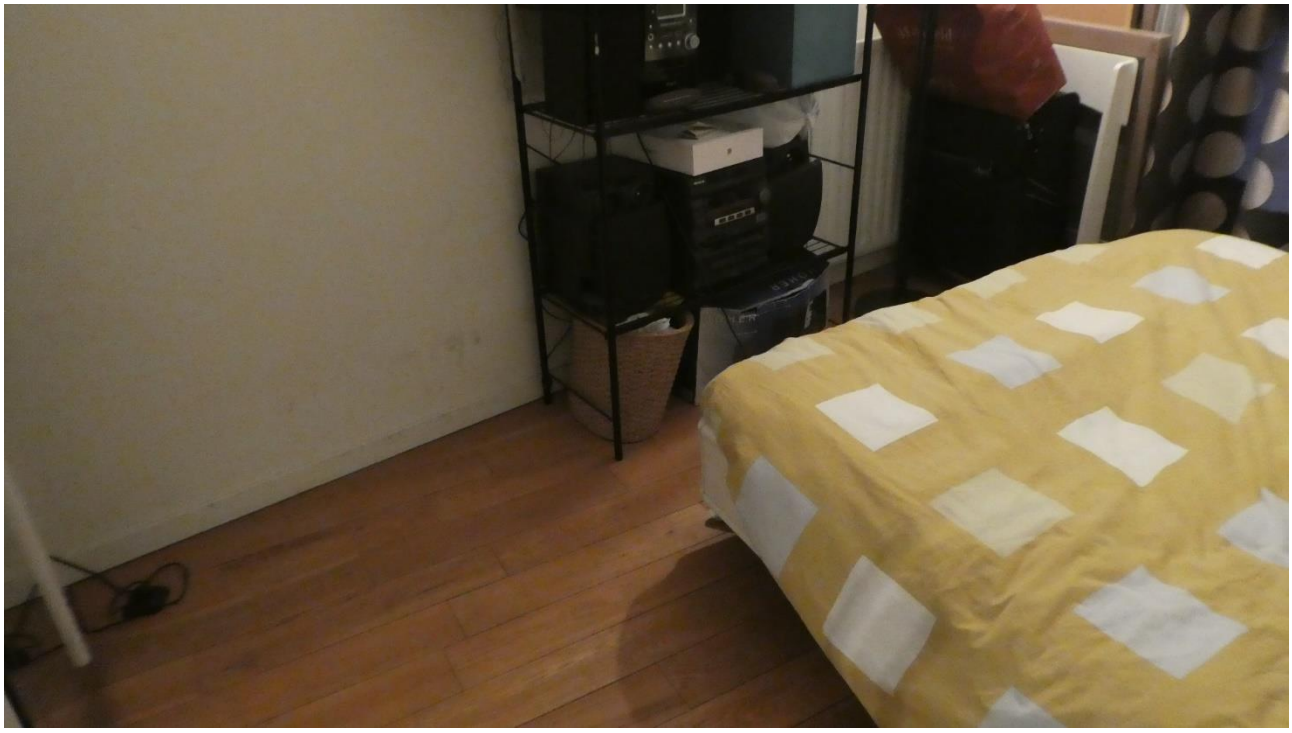
La menuiserie en bois de la porte ouvrant sur le dégagement est recouverte d'une peinture, en état.

Je note la présence d'un radiateur de chauffage central.


KIABI

KIABI





Salle de bains avec WC :

On y accède depuis le dégagement par une porte coulissante.

Le sol est habillé d'un carrelage, en état.

Les murs sont habillés de carreaux de faïence.

Le faux plafond est constitué de dalles en PVC, avec des spots lumineux incorporés.

Une cuvette de WC à l'anglaise, avec couvercle, abattant et réservoir de chasse dorsale.

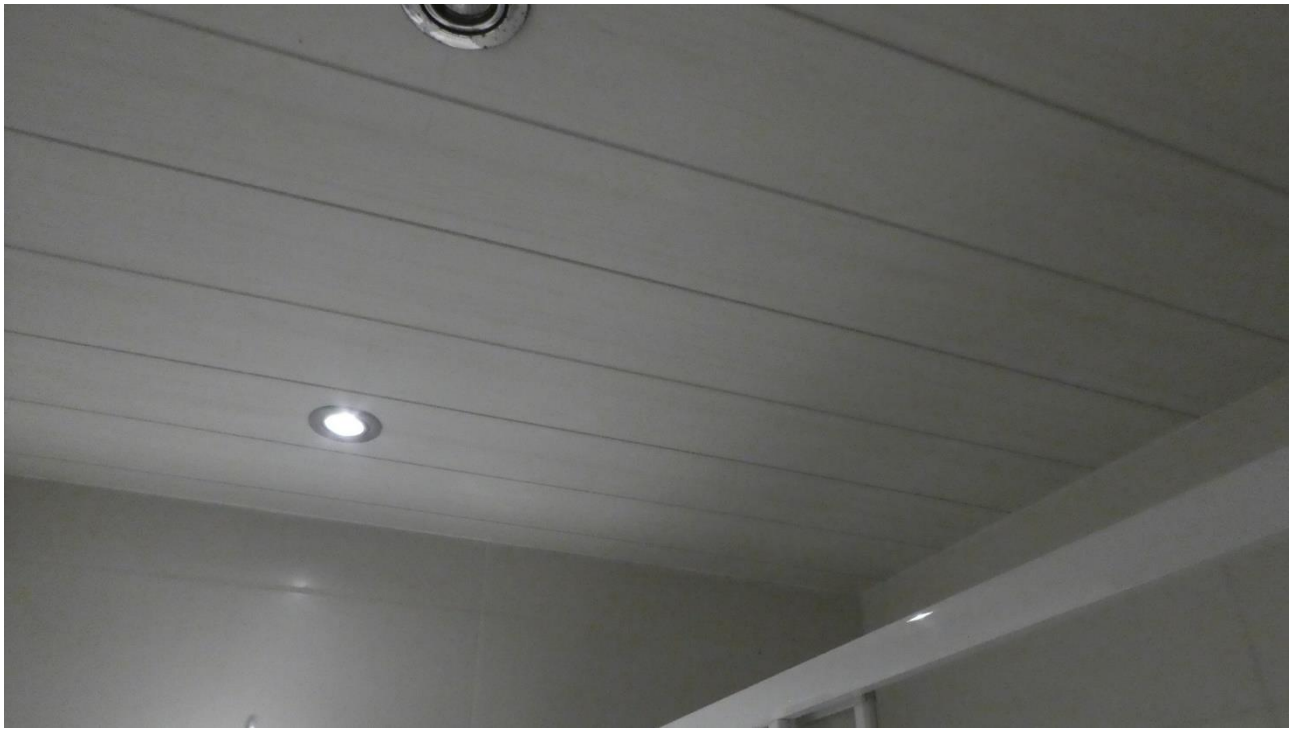
Il existe un radiateur sèche-serviette.

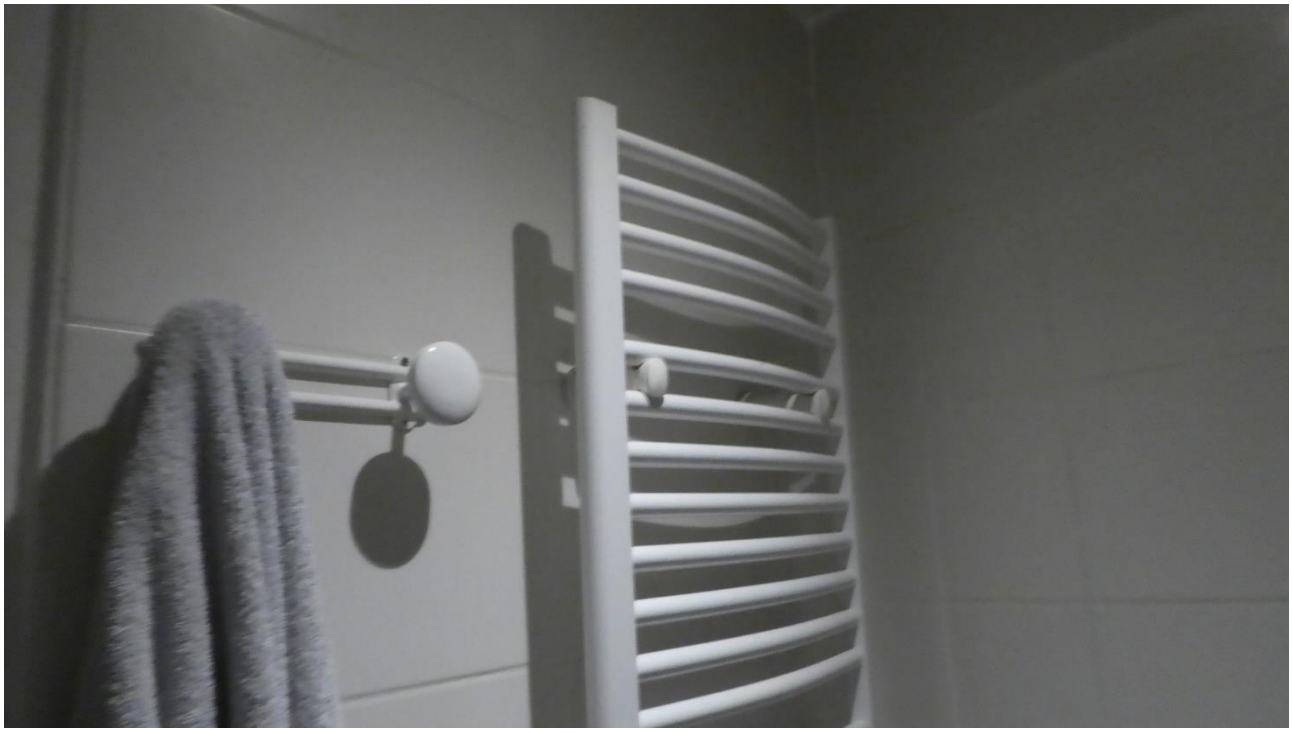
Un lavabo, alimenté par un robinet mitigeur, reposant sur un meuble à trois tiroirs.

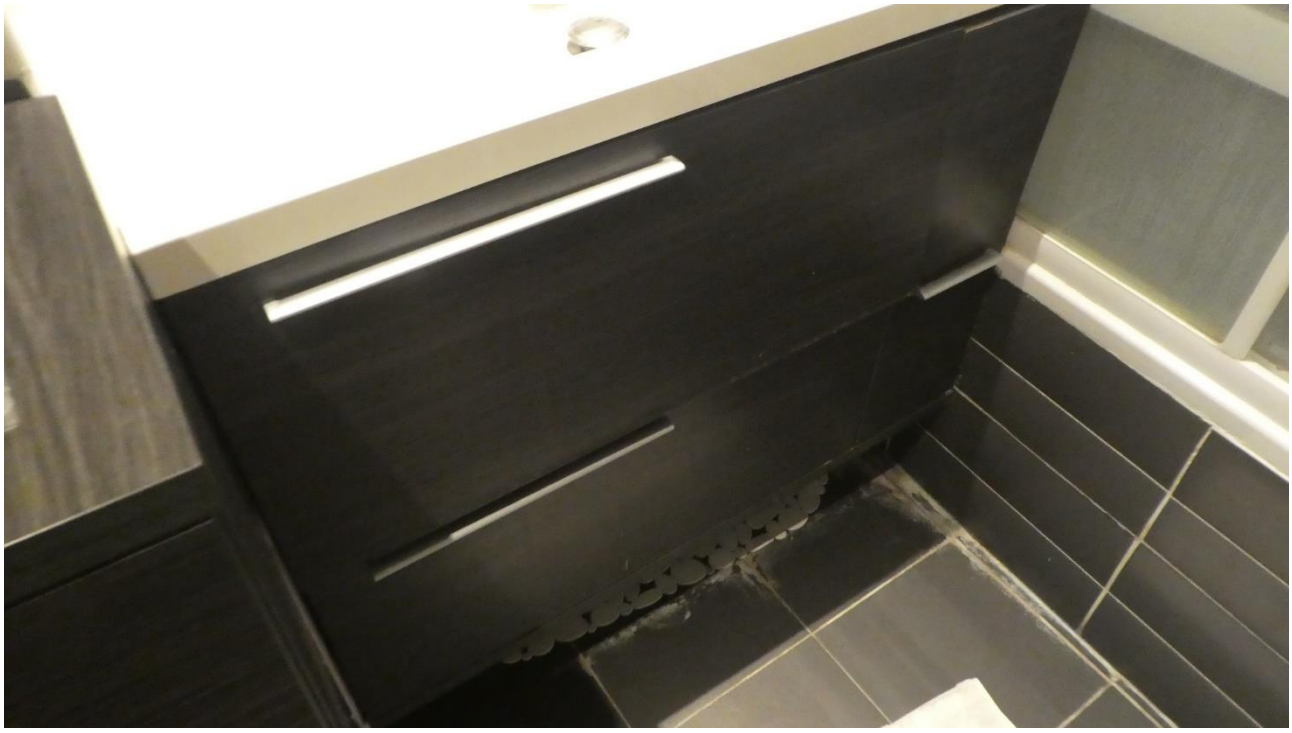
Il est surmonté d'une glace murale avec un point lumineux.

Une baignoire, alimentée par un robinet mitigeur, pomme, flexible et fixation murale.

Elle est équipée d'une paroi de douche.







PARTIES COMMUNES :

Palier :

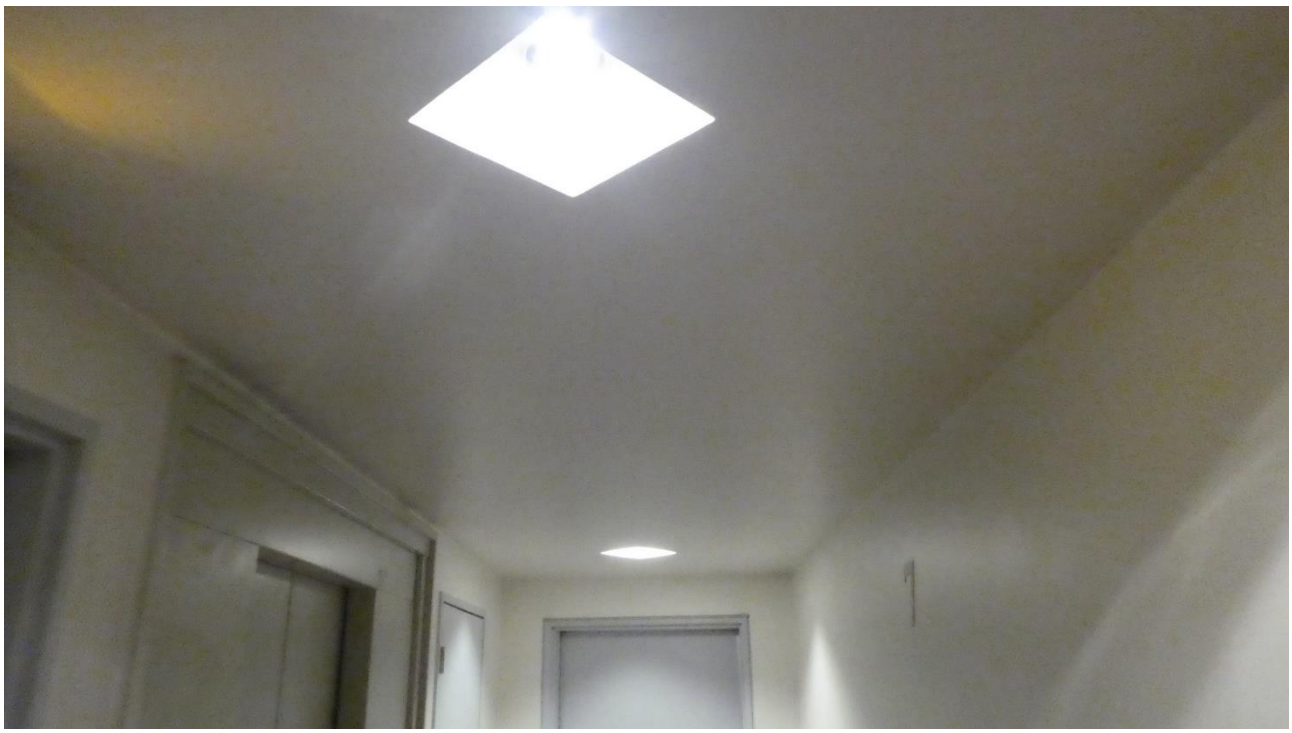
Le sol est habillé d'un revêtement type paillasson.

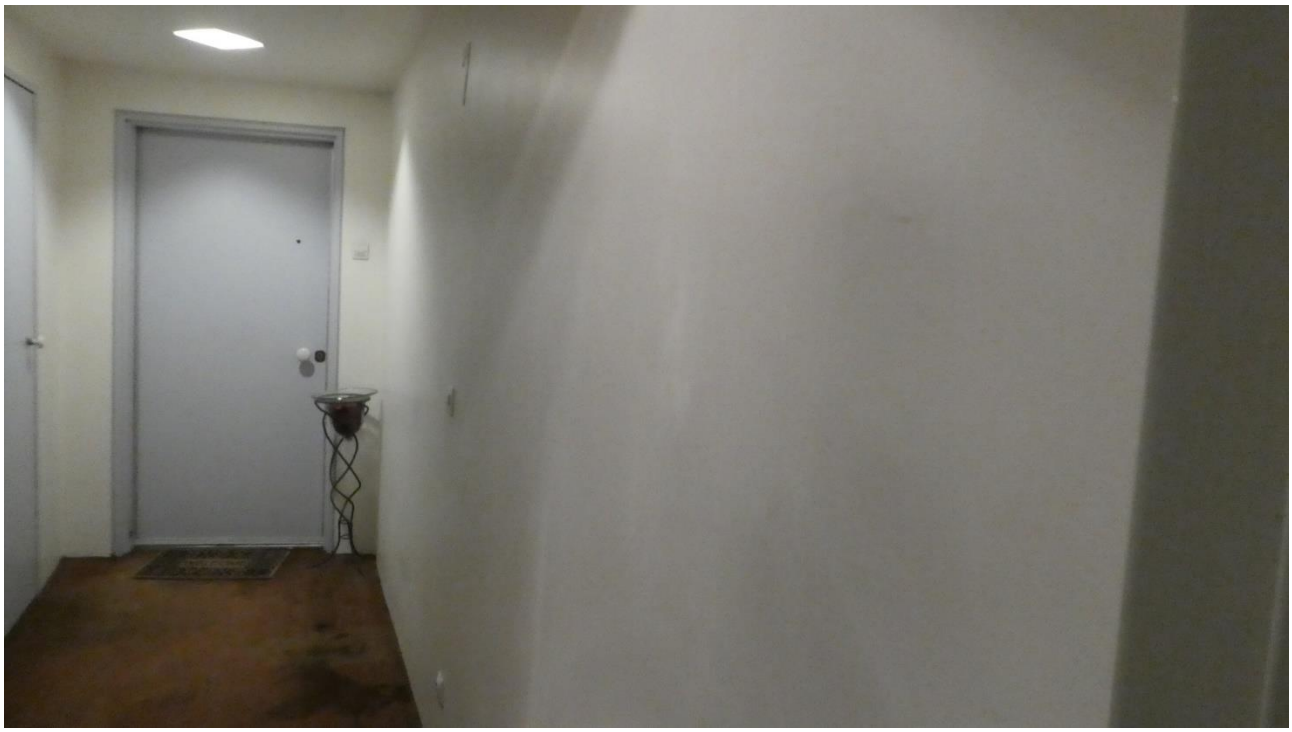
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture sur enduit.

Je note la présence de deux points lumineux incorporés en plafond.

Le palier est desservi par un escalier et par un ascenseur.

Il existe une porte masquant le local ordure.





Cage d'escalier :

Il s'agit d'un escalier en colimaçon, dont les marches sont recouvertes d'une peinture.

Les murs et la sous face de l'escalier sont recouverts d'une peinture.

En partie centrale, il existe une main courante.

Ascenseur :

Le sol est habillé d'un carrelage, dont quelques carreaux sont abimés.

A l'intérieur, je constate que les agencements sont en état.

Rez-de-chaussée haut :

Le sol est habillé d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture type paillette, en bon état d'entretien.

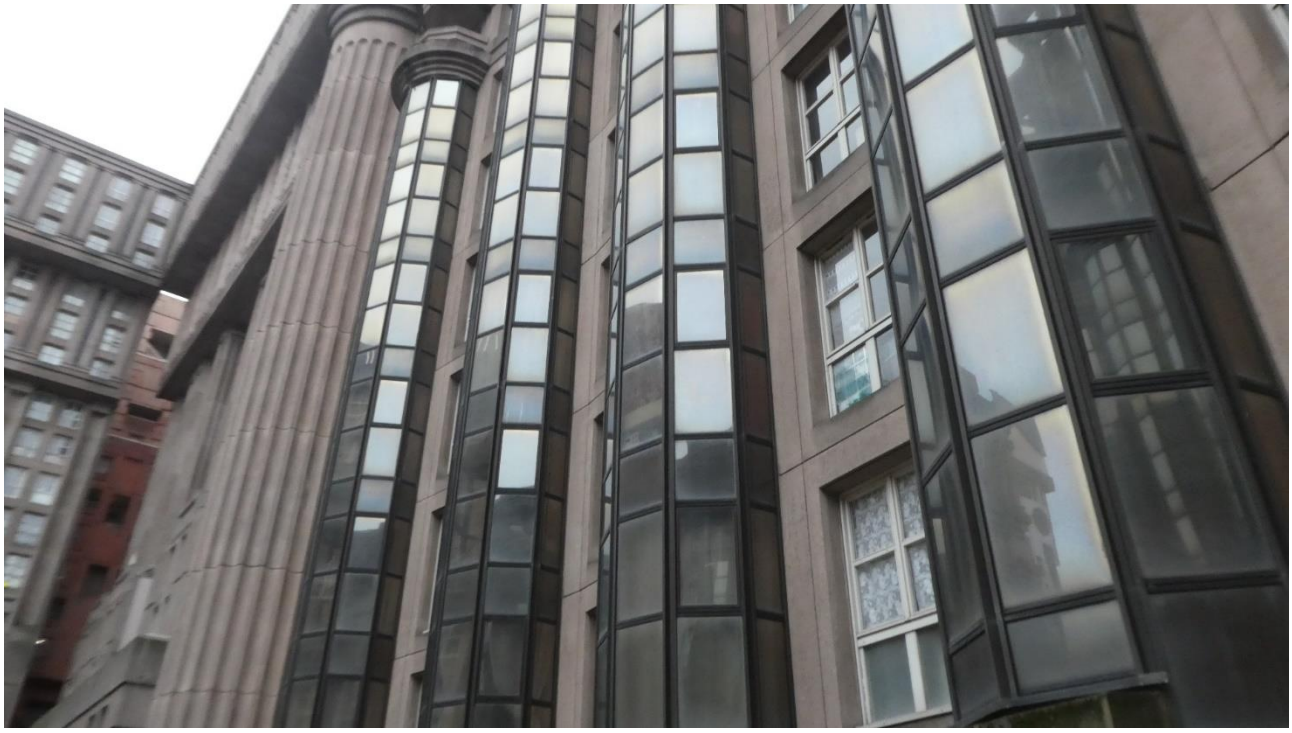
Le plafond est recouvert d'une peinture sur enduit, en bon état d'entretien.

Au niveau de la porte d'accès, il existe un grand paillasson.

L'accès à l'immeuble se réalise par une porte vitrée, structures en aluminium, en bon état.

Elle est protégée par un système digicode.

La porte ouvre sur une place, ci-après identifiée.



Entrée 14

Avant notre départ, les lieux ont été refermés.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat sur soixante-cinq pages pour servir et valoir ce que de droit.

SCP C.OCHOA L. ASPROMONTE D. HARANT T. PECHEUR
Huissiers de Justice Associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
77 Av Jean Jaurès - 93000 BOBIGNY

Charles OCHOA
Commissaire de Justice