CABINET AGENDA
2 Boulevard de la Libération
93200 Saint Denis
09 54 52 55 60

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

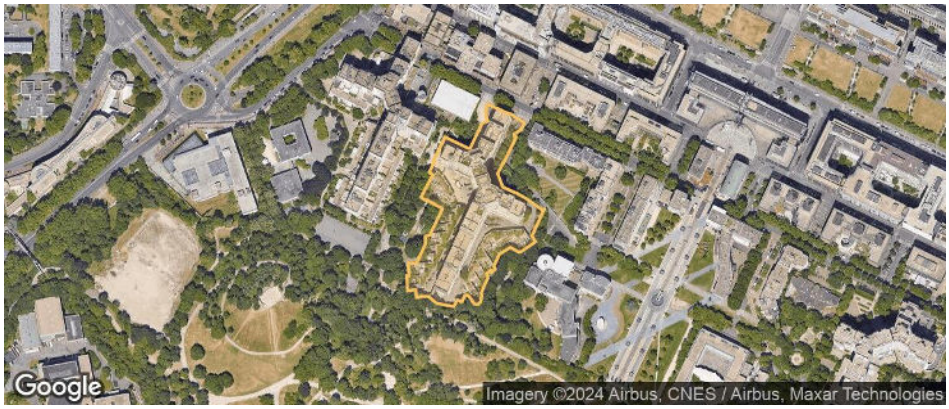
28 RUE SALVADOR ALLENDE 92000 NANTERRE

Adresse: 28 Rue Salvador Allende 92000 NANTERRE
Coordonnées GPS: 48.895564, 2.219806
Cadastre: AN 384

Commune: NANTERRE
Code Insee: 92050

Reference d'édition: 2785732
Date d'édition: 09/07/2024

Vendeur:
BENAMAR-SEFOLAR
Acquéreur:



PEB : NON	Radon : NIVEAU 1	**38** BASIAS, **1** BASOL, **0** ICPE	SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif **PEB**	**NON**	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel **SEISME**	**OUI**	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel **RADON**	**OUI**	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif **Sols Argileux**	**OUI**	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels **Mouvement de terrain**	**OUI**	Mouvement de terrain -	Approuvé	06/08/1985
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	06/08/1985
PPR Naturels **Inondation**	**NON**	Inondation dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
PPR Miniers	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Miniers**		
PPR Technologiques **Risque industriel**	**NON**	Risque industriel Carrières sur-Seine (78)	Approuvé	29/05/2011
		Risque industriel Effet thermique Carrières sur-Seine (78)	Approuvé	29/05/2011
		Risque industriel Effet de surpression Carrières sur-Seine (78)	Approuvé	29/05/2011
		Risque industriel PPRT SDPN	Prescrit	24/02/2009
		Risque industriel Effet thermique PPRT SDPN	Prescrit	24/02/2009
		Risque industriel Effet de surpression PPRT SDPN	Prescrit	24/02/2009

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DCPPAT 2020_97 du 28 JUIL. 2020 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble	**Code postal ou Insee**	**Commune**
28 Rue Salvador Allende	92000	NANTERRE

Références cadastrales : AN 384

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** — **Oui** X **Non**

prescrit **anticipé** **approuvé** X **date** 06/08/1985

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation		crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches	
cyclone		mouvements de terrain	X	sécheresse géotechnique		feux de forêt	
séisme		volcan		autres			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — **Oui** **Non** X

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (**érosion**) — **Oui** **Non** X

Si oui, exposition à l'horizon des: — **30 ans** **100 ans**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** — **Oui** **Non** X

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit** et **non encore approuvé** — **Oui** **Non** X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** — **Oui** **Non** X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription — **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location — **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	**zone 2**	**zone 3**	**zone 4**	**zone 5**
X				
trés faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**) — **Oui** **Non** X

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 — **Oui** **Non** X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: — **Oui** **Non** X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	**zone C**	**zone B**	**zone A**
faible	modérée	forte	trés forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente — **Oui** **Non**

vendeur	date / lieu	**acquéreur**
BENAMAR-SEFOLAR	09/07/2024 / NANTERRE	

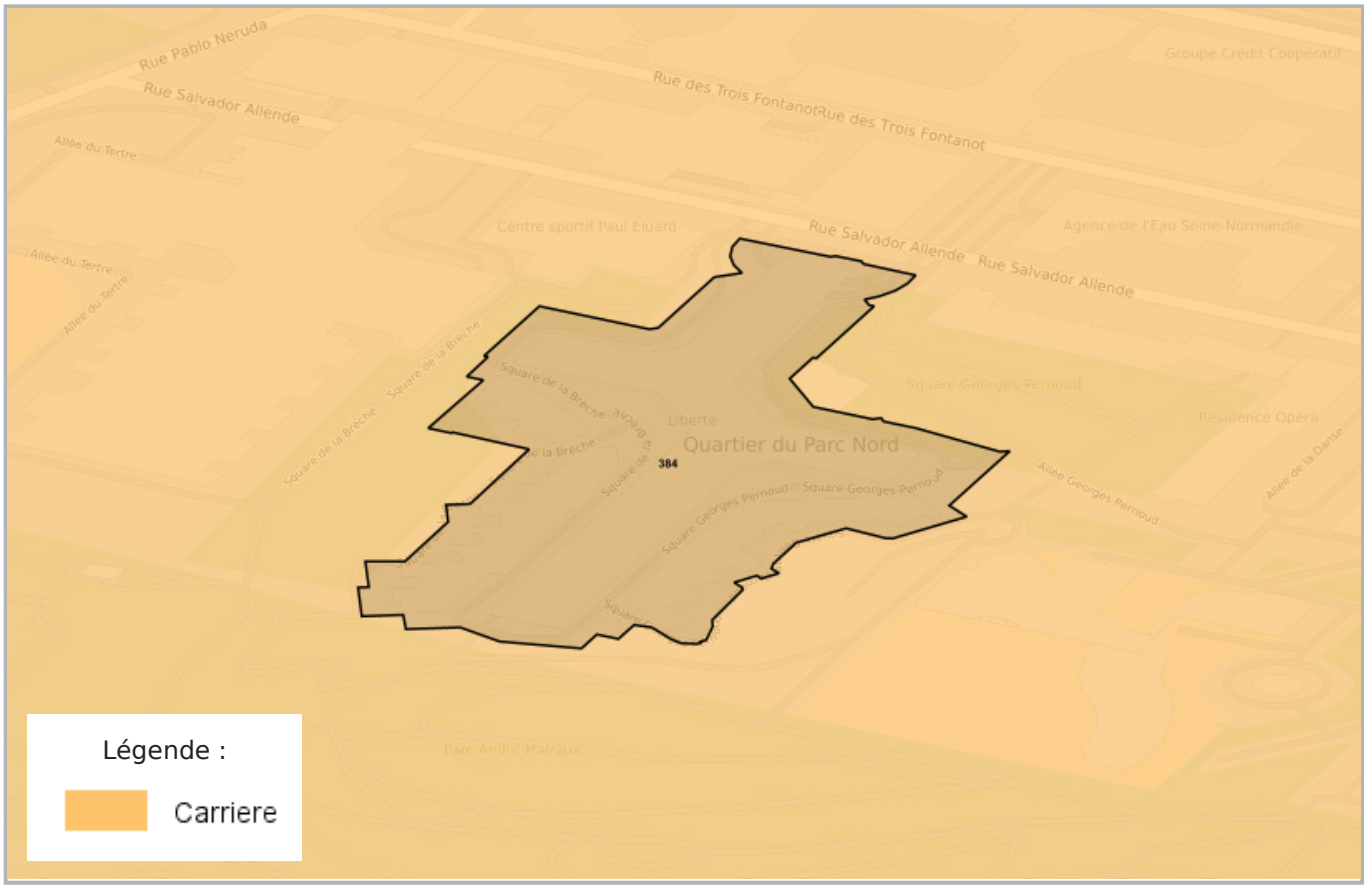
Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

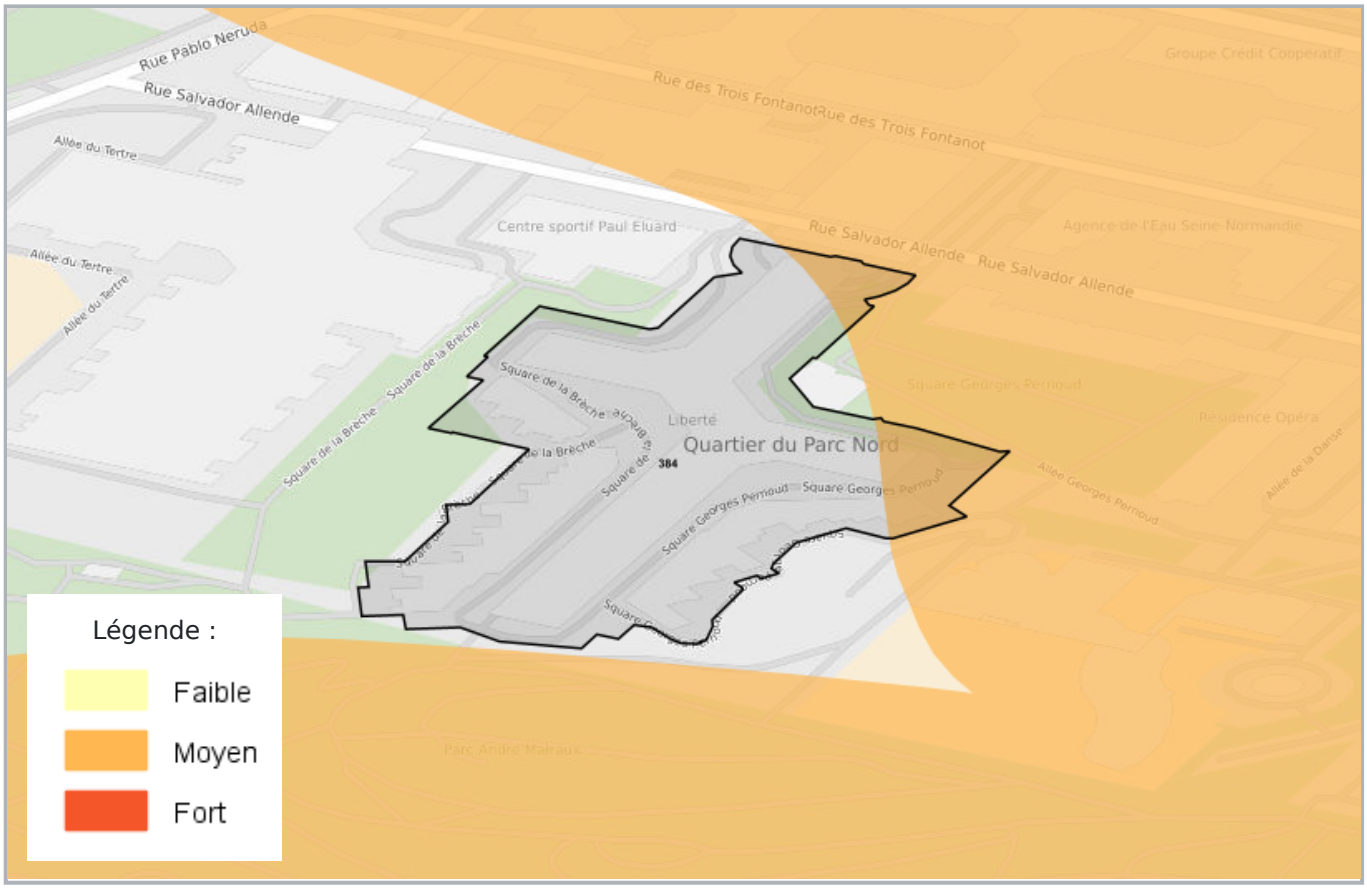
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

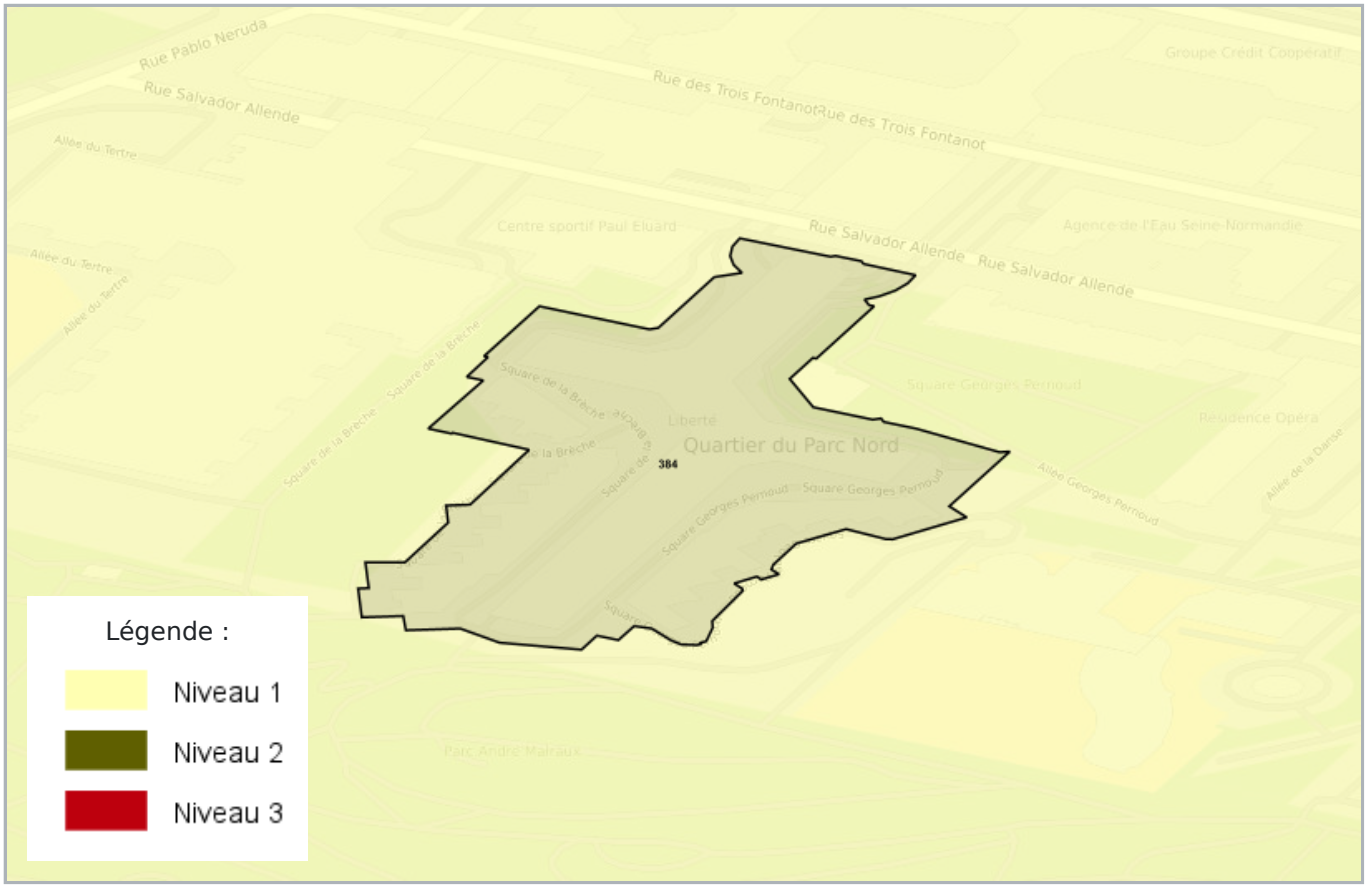


CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

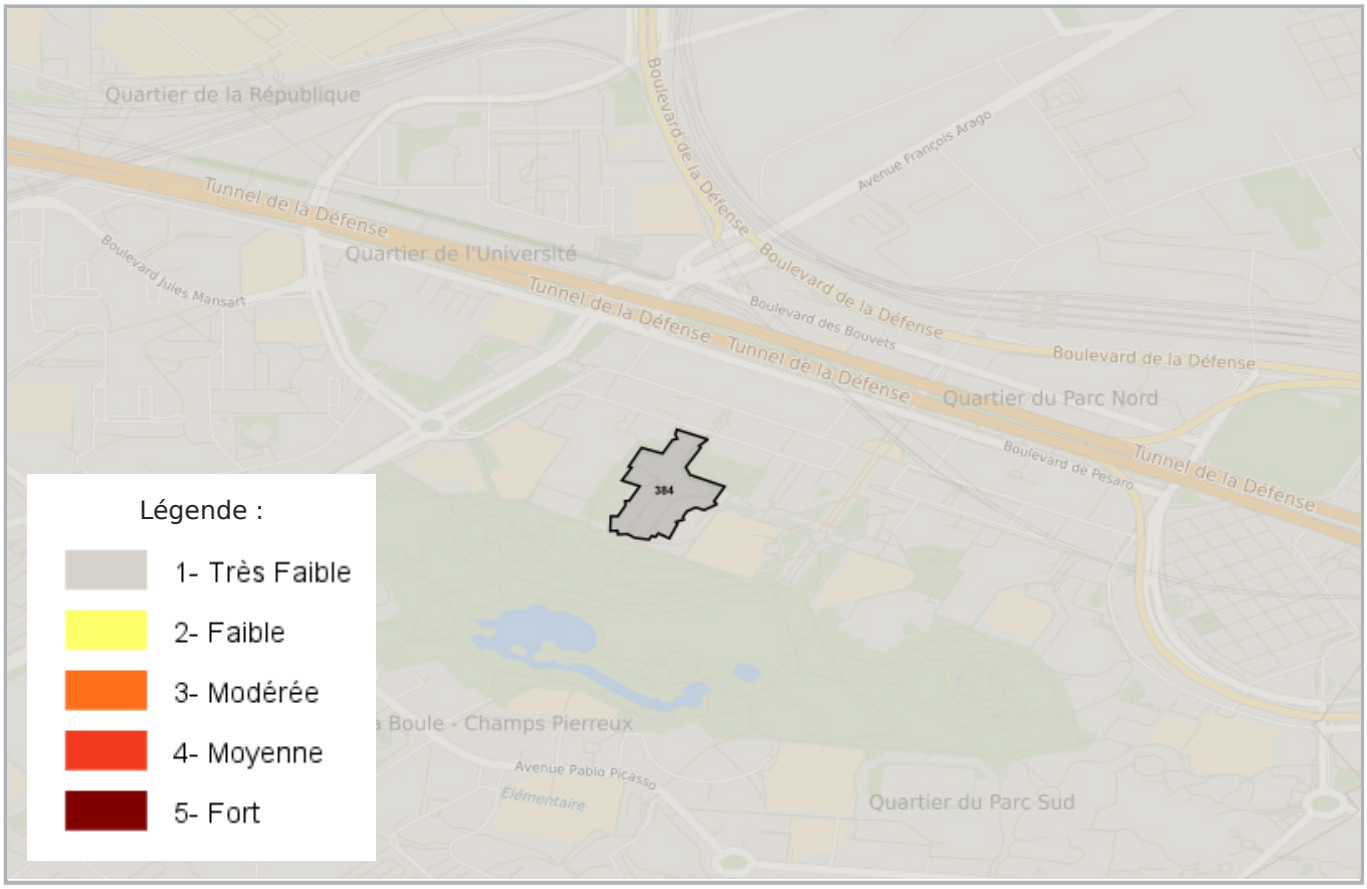
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON

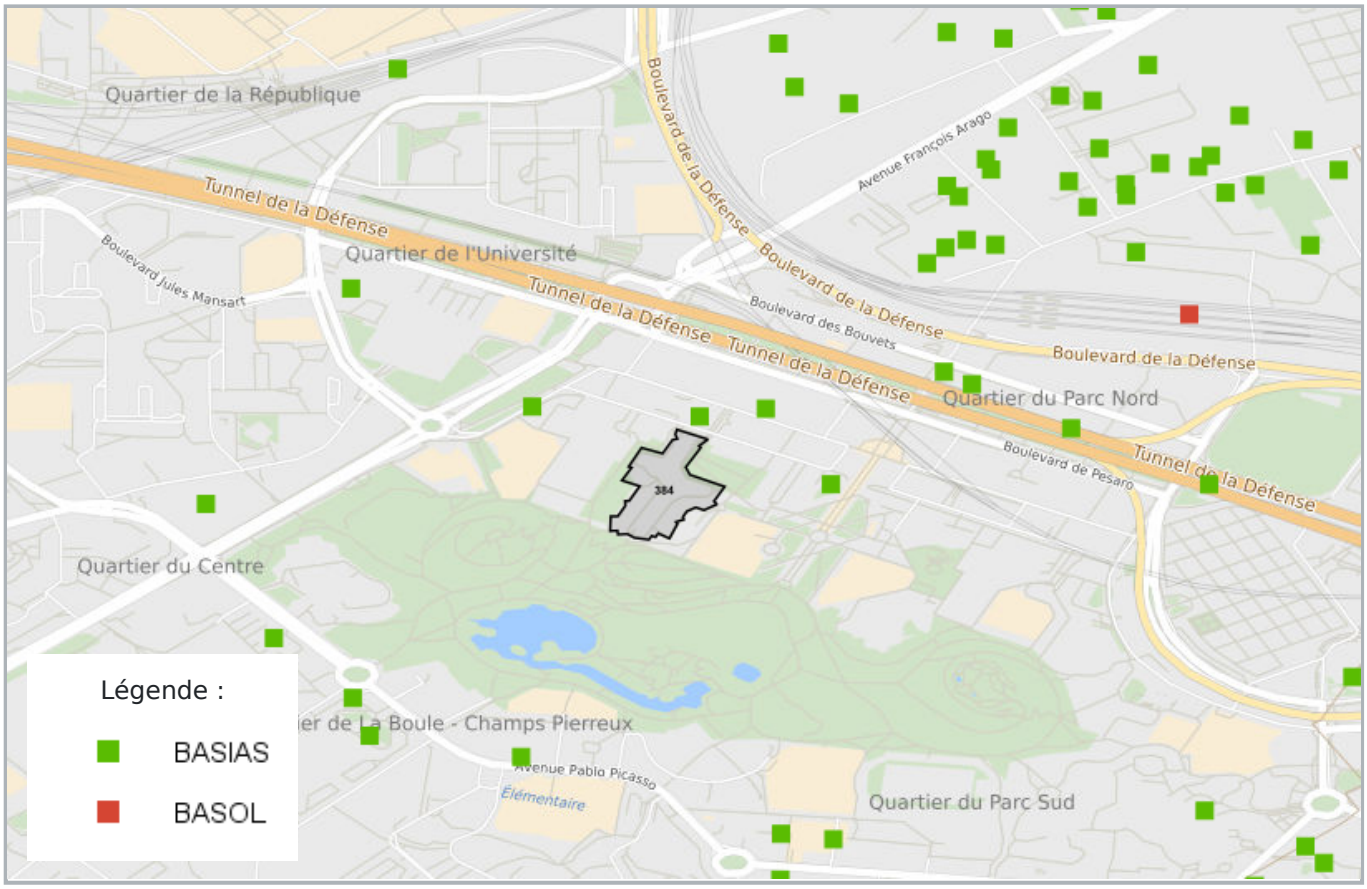


CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

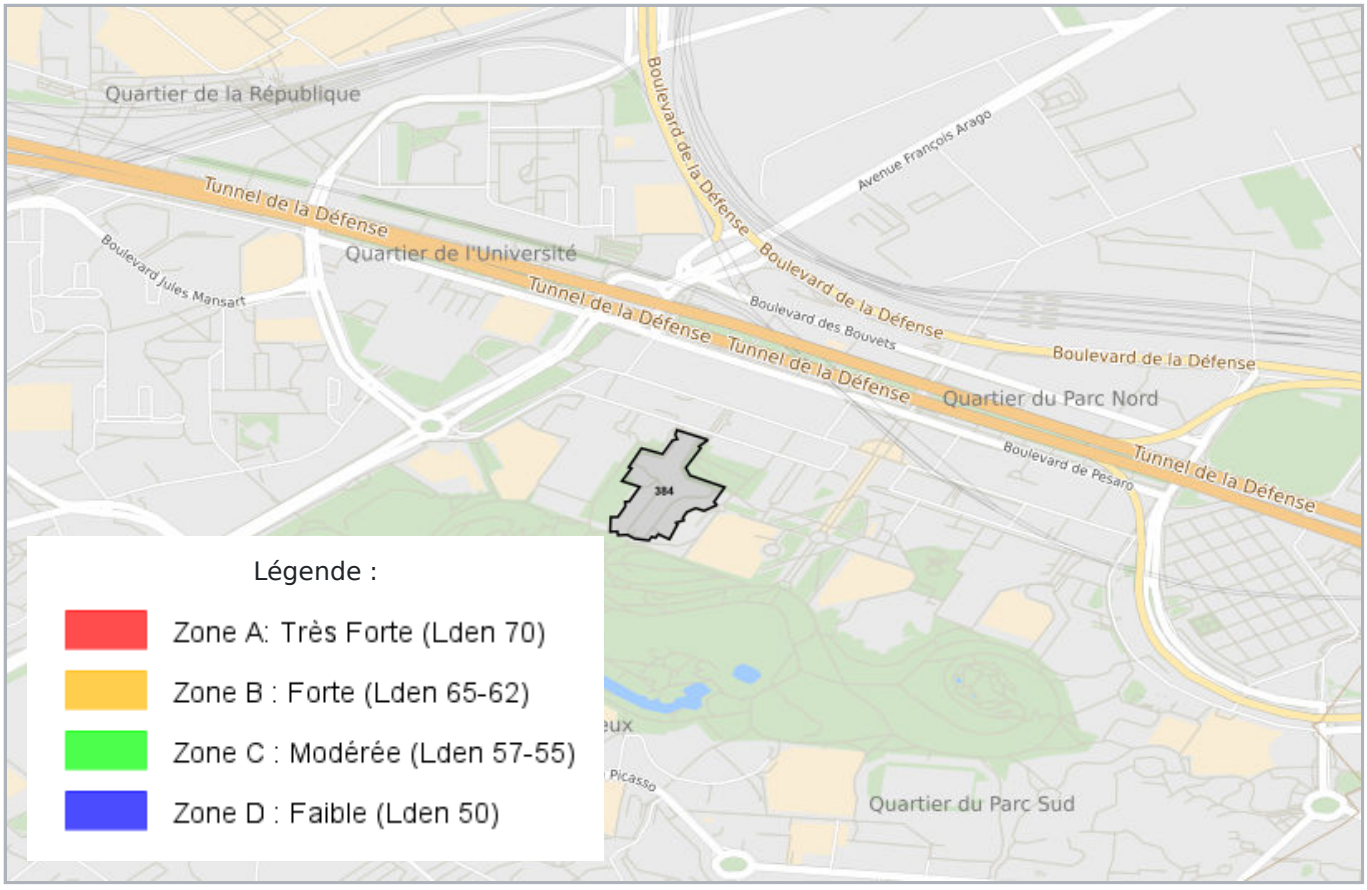


PPR TECHNOLOGIQUE

CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES **S**ITES **I**NDUSTRIELS ET **A**CTIVITÉS DE **S**ERVICES

15 rue DEGEYTER Pierre NANTERRE	*32 mètres*
SSP3887621 En arrêt	FONDERIE NOUVELLE DE NANTERRE *Atelier de fonderie de métaux*

41 rue Trois Fontanot (des) NANTERRE	*88 mètres*
SSP3889009 En arrêt	Cochery (Société) et Bourdin et Chausse

70 rue Allende (Salvador) NANTERRE	*126 mètres*
SSP3889006 Indéterminé	Mikael (Pressing) *Pressing*

64 rue Neruda (Pablo) NANTERRE	*149 mètres*
SSP3888989 Indéterminé	Electricité de France (EDF)

13 rue Hébert (Célestin) NANTERRE	*304 mètres*
SSP3885947 En arrêt	DELORME (Mme) *Ferrailleur*

32 rue Hébert (Célestin) NANTERRE	*327 mètres*
SSP3886391 En arrêt	Sabot *Atelier*

225 rue Garenne (de la) NANTERRE	*409 mètres*
SSP3887490 Indéterminé	Femia

71 rue Chevreuil NANTERRE	*415 mètres*
SSP3886660 Indéterminé	Raboisson (Etablissements)

40 rue Bouvets (des) NANTERRE	*422 mètres*
SSP3886523 Indéterminé	Waldberg (Société), anc. M. Svaicari *Chaudronnerie-tôlerie*

40 Impasse Chevreuil ou Chevreul NANTERRE	*427 mètres*
SSP3886266 En arrêt	Forgeron Guy (Mr) *Dépôt de ferrailles*

12 Impasse Chevreuil ou Chevreul NANTERRE	*441 mètres*
SSP3886054 En arrêt	Truchelut (Mr) *Ferrailleur*

10 rue Lens (de) NANTERRE	*444 mètres*
SSP3887541 Indéterminé	EG Bois Walch (Société) *Négoce de bois - Bois de construction et d'industrie*

2 boulevard Soufflot (Jacques Germain) NANTERRE	*447 mètres*
SSP3888971 Indéterminé	Conseil Général des Hauts-de-Seine *Conseil Général des Hauts-de-Seine*

32 avenue PICASSO Pablo NANTERRE	*465 mètres*
SSP3888551 En arrêt	Liberté 72 SNC, anc. DUMEZ GESTION SNC *Atelier de charge d'accumulateurs*

235 rue Garenne (de la) NANTERRE	*471 mètres*
SSP3885237 Indéterminé	SIPEC

149 rue Courbevoie (de) COURBEVOIE	*478 mètres*
SSP3886267 En arrêt	Dufour *Dépôt de ferrailles*

237 rue GARENNE (de la) NANTERRE	*487 mètres*
SSP3888215 En arrêt	RESTOUT (Etablissement) *Menuiserie*

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3886541 SCI Bingen-Asnières, anc. Ets Martin 28 rue Nanterre NANTERRE	**SSP3887231** BENY (Entreprise) 81 Impasse Chemin de Fer (du) NANTERRE
SSP3885024 Alouettes (Garage Les), anc. Sté Taxi Auto 79 route Alouettes (des) NANTERRE	**SSP3888690** Vanlancker M. 118 rue Meunier (Louis) NANTERRE
SSP3885238 Eaux de la Banlieue de Paris (Compagnie des) None rue Grands Prés (des) NANTERRE	**SSP3887421** Salord (Pressing) 2 avenue Menelotte NANTERRE
SSP3888937 Tecsa (Société), anc. Compagnie des Sablières de la Seine (CSS) 75 avenue Guilleraies (des) NANTERRE	**SSP3888998** Benattia None boulevard Raspail (François Vincent) NANTERRE
SSP3888970 Hypermarchés de l'Ouest (Société des) (Escale) 1 avenue Joliot Curie (Frédéric et Irène) NANTERRE	**SSP3886327** TRAPIL (Société) None Chemin Latéral NANTERRE
SSP3888967 Lefevbre (SA Jean) None rue Gutenberg NANTERRE	**SSP3888171** MARREAU et Cie (Société) 213 rue COLOMBES (de) NANTERRE
SSP3884950 DAUNAY (Etablissements) None Chemin Bel-Ebat (de) NANTERRE	**SSP3885241** HENIQUE (Ets) 8 rue Saint-Maurice NANTERRE
SSP3888960 Natalys (Société) 18 avenue Gallién (du Général) NANTERRE	**SSP3885831** Ateliers Industriels de Nanterre (SAIN) 98 boulevard Leclerc (du Général) NANTERRE
SSP3888973 Matériaux de Constructions (Compagnie des) (CIMA) 1 Lavoisier (Port) NANTERRE	**SSP3888573** TOTAL - Compagnie Française de Distribution, anc. Société DESMARAIS FRERES 375 rue PONS Noël NANTERRE
SSP3888935 Lavoself (Société) None rue Pâquerettes (des) NANTERRE	**SSP3888490** Eau & Force None route Fusillés de la Résistance (des) NANTERRE
SSP3888569 JEAN LEFEBVRE (S.A.) (Entreprise) None Gare SNCF NANTERRE	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES **SOL**

	290 mètres
SSP040004701 DODIN CAMPENON BERNARD	*Centrale de dessablage soumise à Enregistrement*

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS **C**LASSÉES POUR LA **P**ROTECTION DE L'**E**NVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : NANTERRE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

28 Rue Salvador Allende
92000 NANTERRE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/06/2021	22/06/2021	13/09/2021	28/09/2021	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	07/08/2008	13/08/2008	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/07/1983	05/07/1983	16/07/1984	10/08/1984	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**