

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

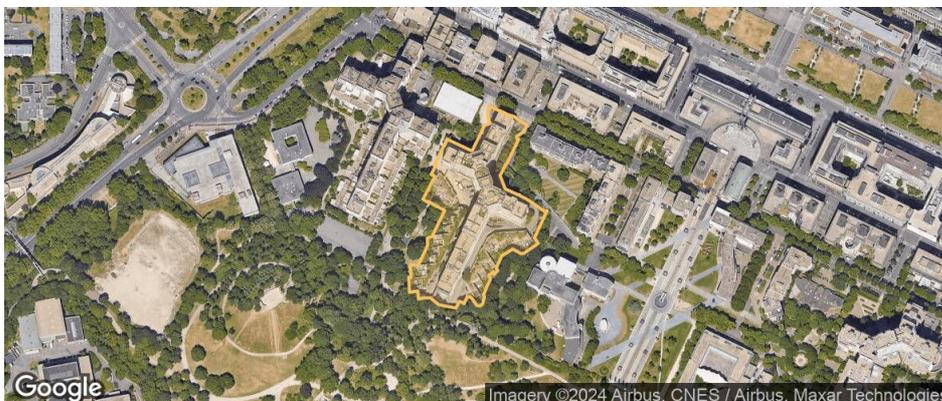
28 RUE SALVADOR ALLENDE 92000 NANTERRE

Adresse: 28 Rue Salvador Allende 92000 NANTERRE
Coordonnées GPS: 48.895564, 2.219806
Cadastre: AN 384

Commune: NANTERRE
Code Insee: 92050

Reference d'édition: 2785732
Date d'édition: 09/07/2024

Vendeur:
 BENAMAR-SEFOLAR
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

38 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	06/08/1985
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	06/08/1985
		-		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel Carrières sur-Seine (78)	Approuvé	29/05/2011
		Risque industriel Effet thermique Carrières sur-Seine (78)	Approuvé	29/05/2011
		Risque industriel Effet de surpression Carrières sur-Seine (78)	Approuvé	29/05/2011
		Risque industriel PPRT SDPN	Prescrit	24/02/2009
		Risque industriel Effet thermique PPRT SDPN	Prescrit	24/02/2009
		Risque industriel Effet de surpression PPRT SDPN	Prescrit	24/02/2009

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	DCPPAT 2020_97	du	28 JUIL. 2020	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
28 Rue Salvador Allende		92000		NANTERRE	
Références cadastrales :		AN 384			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	X	Non
		X	06/08/1985			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
	X		
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui	Non
	X

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui	Non
	X

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans	100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	Non
					X

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui	Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui	Non
	X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	effet thermique	effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui	Non
	X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui	Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui	Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5
X				
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui	Non
	X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui	Non
	X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui	Non
	X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	zone C	zone B	zone A
faible	modérée	forte	très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

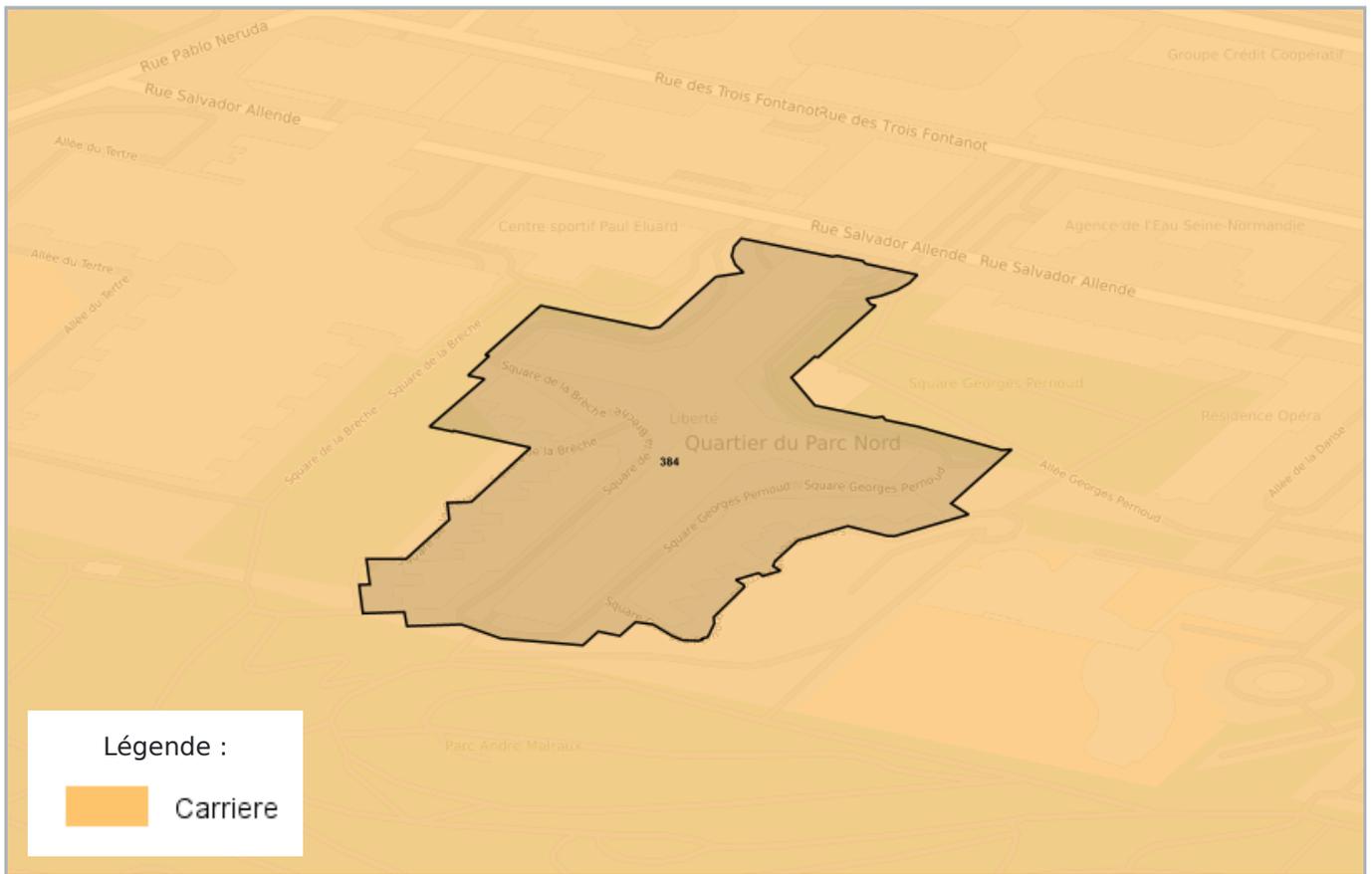
* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui	Non

vendeur	date / lieu	acquéreur
BENAMAR-SEFOLAR	09/07/2024 / NANTERRE	

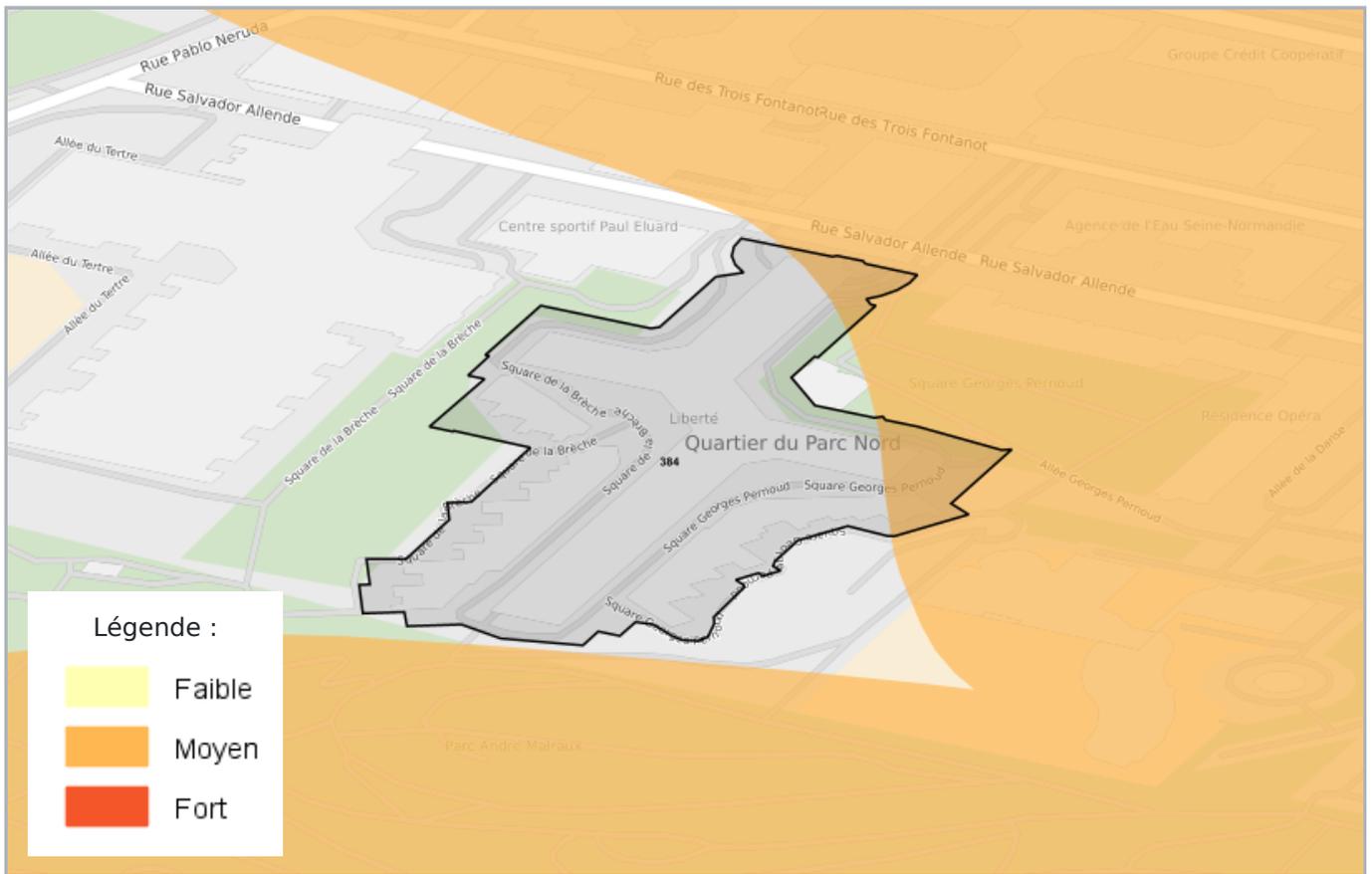
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



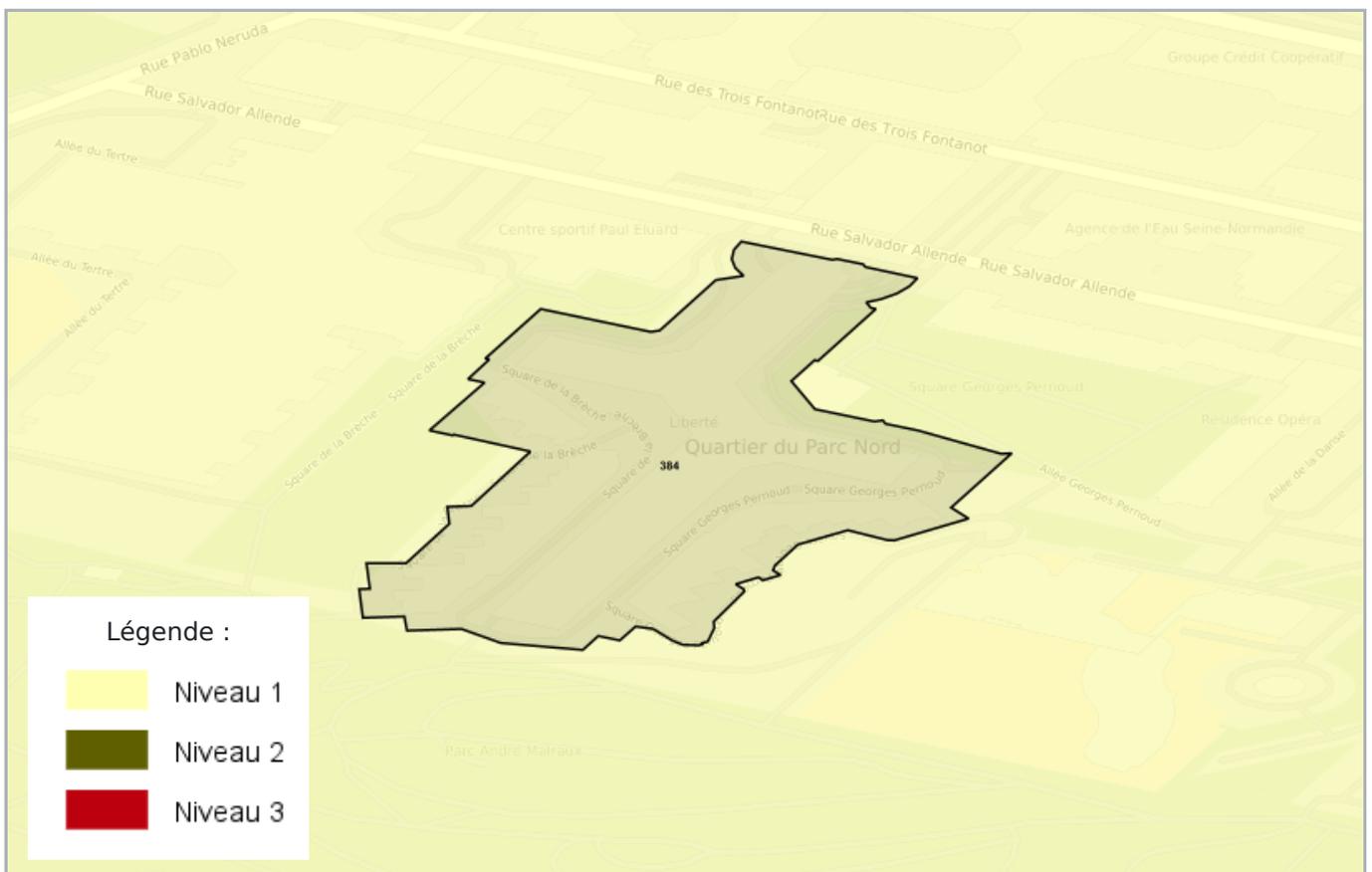
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



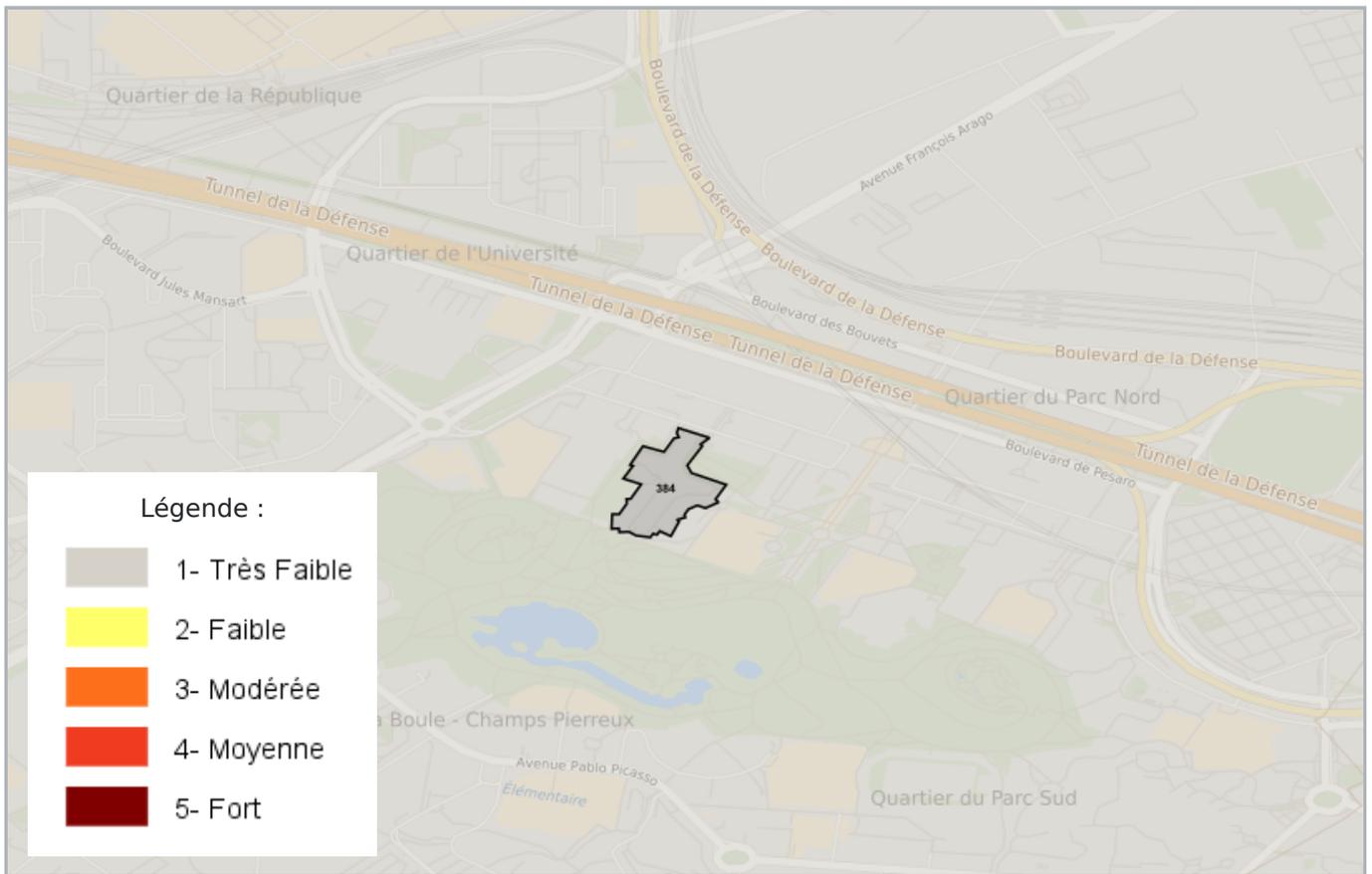
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



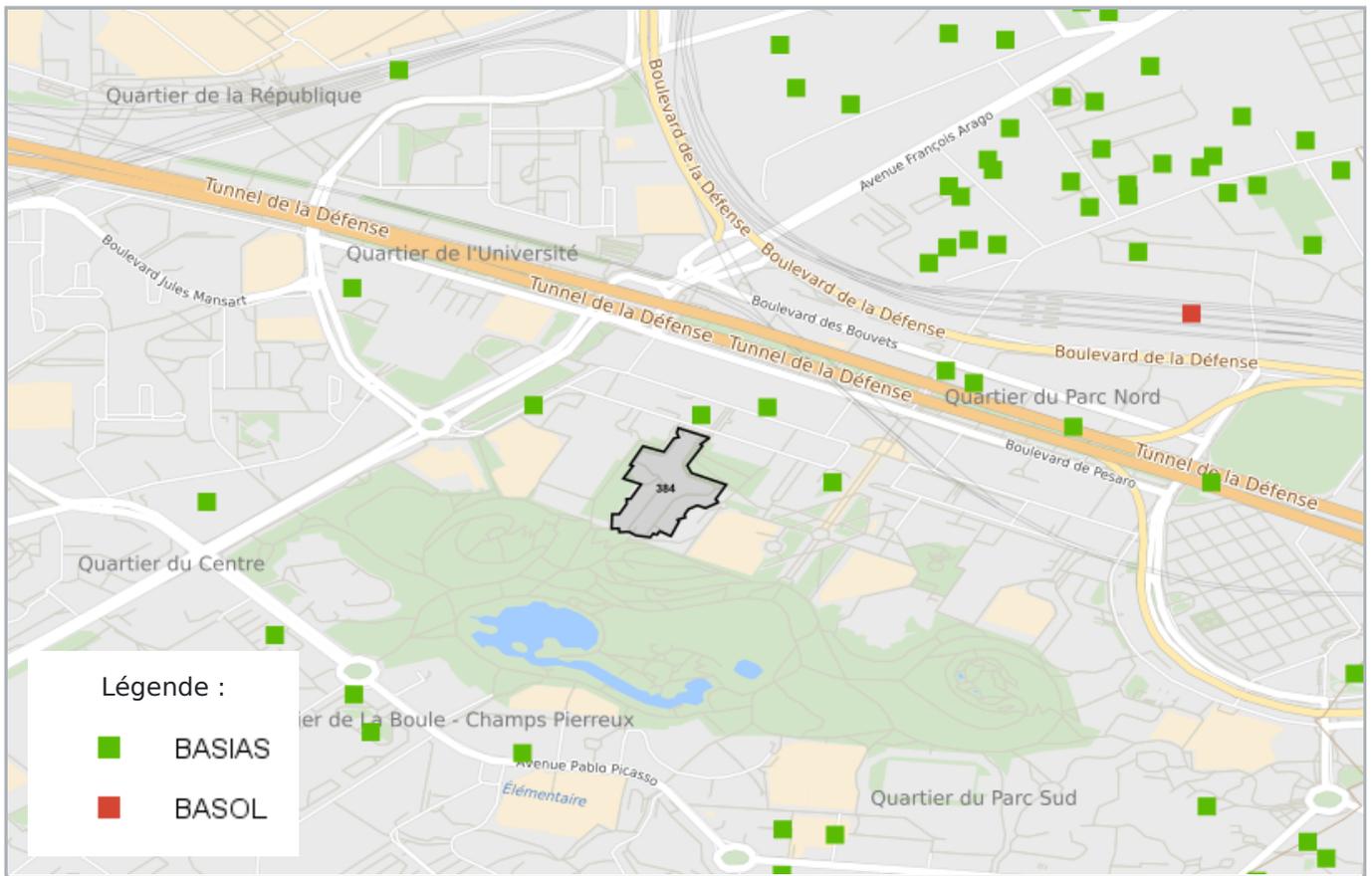
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



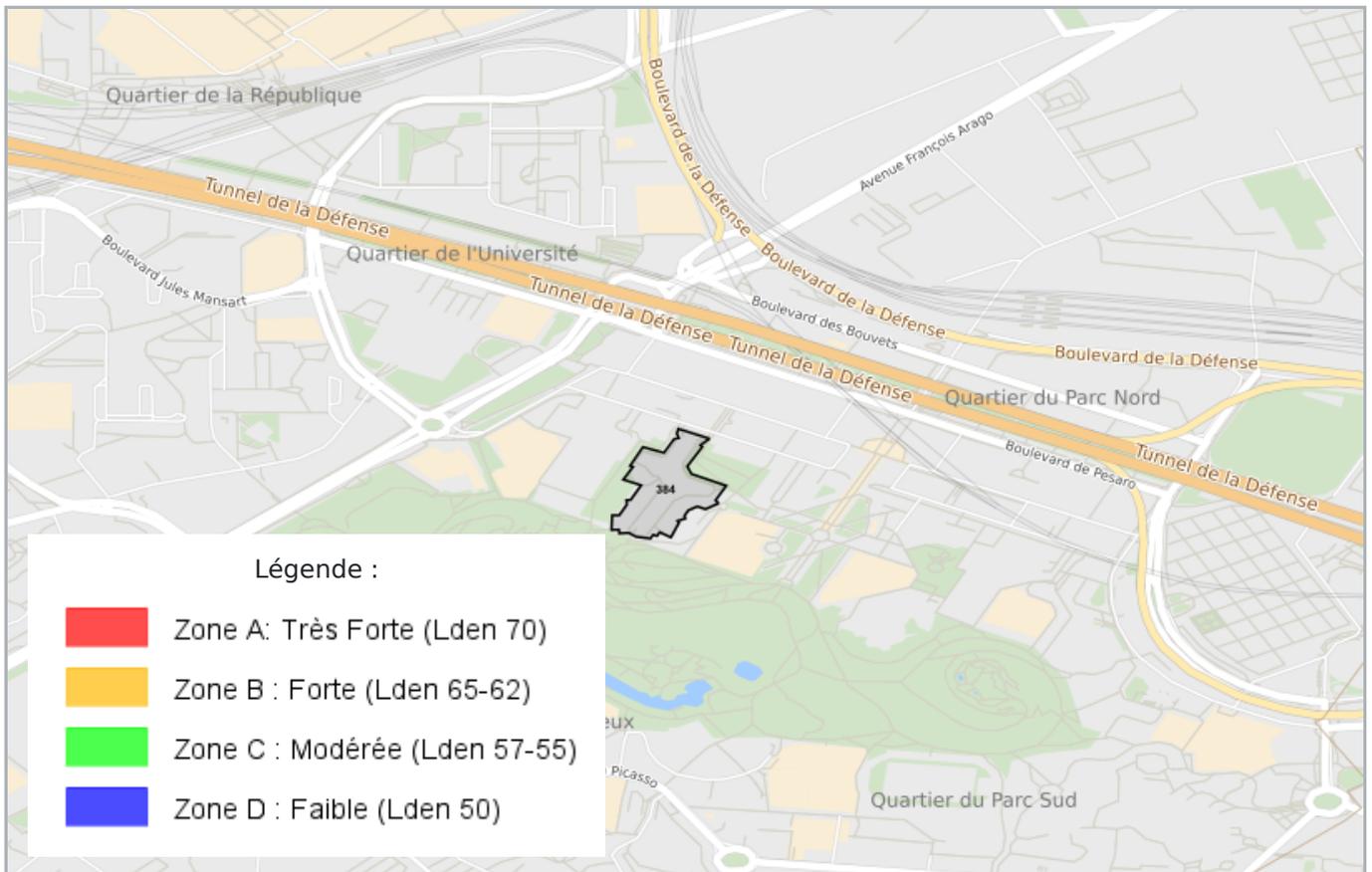
PPR TECHNOLOGIQUE



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

15 rue DEGEYTER Pierre NANTERRE		32 mètres
SSP3887621	FONDERIE NOUVELLE DE NANTERRE	
En arrêt	<i>Atelier de fonderie de métaux</i>	
41 rue Trois Fontanot (des) NANTERRE		88 mètres
SSP3889009	Cochery (Société) et Bourdin et Chausse	
En arrêt		
70 rue Allende (Salvador) NANTERRE		126 mètres
SSP3889006	Mikael (Pressing)	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
64 rue Neruda (Pablo) NANTERRE		149 mètres
SSP3888989	Electricité de France (EDF)	
Indéterminé		
13 rue Hébert (Célestin) NANTERRE		304 mètres
SSP3885947	DELORME (Mme)	
En arrêt	<i>Ferrailleur</i>	
32 rue Hébert (Célestin) NANTERRE		327 mètres
SSP3886391	Sabot	
En arrêt	<i>Atelier</i>	
225 rue Garenne (de la) NANTERRE		409 mètres
SSP3887490	Femia	
Indéterminé		
71 rue Chevreuil NANTERRE		415 mètres
SSP3886660	Raboisson (Etablissements)	
Indéterminé		
40 rue Bouvets (des) NANTERRE		422 mètres
SSP3886523	Waldberg (Société), anc. M. Svaicari	
Indéterminé	<i>Chaudronnerie-tôlerie</i>	
40 Impasse Chevreuil ou Chevreul NANTERRE		427 mètres
SSP3886266	Forgeron Guy (Mr)	
En arrêt	<i>Dépôt de ferrailles</i>	
12 Impasse Chevreuil ou Chevreul NANTERRE		441 mètres
SSP3886054	Truchelut (Mr)	
En arrêt	<i>Ferrailleur</i>	
10 rue Lens (de) NANTERRE		444 mètres
SSP3887541	EG Bois Walch (Société)	
Indéterminé	<i>Négoce de bois - Bois de construction et d'industrie</i>	

2 boulevard Soufflot (Jacques Germain) NANTERRE		447 mètres
SSP3888971	Conseil Général des Hauts-de-Seine	
Indéterminé	Conseil Général des Hauts-de-Seine	
32 avenue PICASSO Pablo NANTERRE		465 mètres
SSP3888551	Liberté 72 SNC, anc. DUMEZ GESTION SNC	
En arrêt	Atelier de charge d'accumulateurs	
235 rue Garenne (de la) NANTERRE		471 mètres
SSP3885237	SIPEC	
Indéterminé		
149 rue Courbevoie (de) COURBEVOIE		478 mètres
SSP3886267	Dufour	
En arrêt	Dépôt de ferrailles	
237 rue GARENNE (de la) NANTERRE		487 mètres
SSP3888215	RESTOUT (Etablissement)	
En arrêt	Menuiserie	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3886541 SCI Bingen-Asnières, anc. Ets Martin 28 rue Nanterre NANTERRE	SSP3887231 BENY (Entreprise) 81 Impasse Chemin de Fer (du) NANTERRE
SSP3885024 Alouettes (Garage Les), anc. Sté Taxi Auto 79 route Alouettes (des) NANTERRE	SSP3888690 Vanlancker M. 118 rue Meunier (Louis) NANTERRE
SSP3885238 Eaux de la Banlieue de Paris (Compagnie des) None rue Grands Prés (des) NANTERRE	SSP3887421 Salord (Pressing) 2 avenue Menelotte NANTERRE
SSP3888937 Tecsa (Société), anc. Compagnie des Sablières de la Seine (CSS) 75 avenue Guillaeraies (des) NANTERRE	SSP3888998 Benattia None boulevard Raspail (François Vincent) NANTERRE
SSP3888970 Hypermarchés de l'Ouest (Société des) (Escale) 1 avenue Joliot Curie (Frédéric et Irène) NANTERRE	SSP3886327 TRAPIL (Société) None Chemin Latéral NANTERRE
SSP3888967 Lefevbre (SA Jean) None rue Gutenberg NANTERRE	SSP3888171 MARREAU et Cie (Société) 213 rue COLOMBES (de) NANTERRE
SSP3884950 DAUNAY (Etablissements) None Chemin Bel-Ebat (de) NANTERRE	SSP3885241 HENIQUE (Ets) 8 rue Saint-Maurice NANTERRE
SSP3888960 Natalys (Société) 18 avenue Galliéni (du Général) NANTERRE	SSP3885831 Ateliers Industriels de Nanterre (SAIN) 98 boulevard Leclerc (du Général) NANTERRE
SSP3888973 Matériaux de Constructions (Compagnie des) (CIMA) 1 Lavoisier (Port) NANTERRE	SSP3888573 TOTAL - Compagnie Française de Distribution, anc. Société DESMARAIS FRERES 375 rue PONS Noël NANTERRE
SSP3888935 Lavoself (Société) None rue Pâquerettes (des) NANTERRE	SSP3888490 Eau & Force None route Fusillés de la Résistance (des) NANTERRE
SSP3888569 JEAN LEFEBVRE (S.A.) (Entreprise) None Gare SNCF NANTERRE	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		290 mètres
SSP040004701	Centrale de dessablage soumise à Enregistrement	
DODIN CAMPENON BERNARD		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : NANTERRE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

28 Rue Salvador Allende
92000 NANTERRE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/06/2021	22/06/2021	13/09/2021	28/09/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	07/08/2008	13/08/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/07/1983	05/07/1983	16/07/1984	10/08/1984	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr