



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Procès-verbal de constat



COMPÉTENCE TERRITORIALE NATIONALE



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCE NATIONALE EN MATIÈRE DE CONSTAT

01 45 06 01 56 / contact@atlas-justice.fr

**VENDREDI VINGT CINQ AVRIL
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 14 heures 30 à 15 heures 30**

A la demande de :

Madame Viviane D'ARNOUX DE FLEURY DE L'HERMITE, demeurant 76 rue
Alexandre Duval, 35000 RENNES

M'AYANT EXPOSE par l'intermédiaire de Maître Anne PONCY d'HERBES,
membre du Cabinet TALON MEILLET ASSOCIES, avocats au barreau de Paris 11
rue Villaret de Joyeuse à PARIS 75017. **M'AYANT EXPOSE** par l'intermédiaire de :

Qu'en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de NANTERRE en date du 12
décembre 2023, il a été ordonné l'ouverture des opérations de comptes, liquidation et
partage de la succession de Micheline Simone Marie Delusseau.

Que la vente amiable des biens immobiliers indivis n'ayant pas été réalisée, la requérante
sollicite la licitation du bien suivant :

- box n°80/3 situé au Plessis Robinson (92) 84 rue bernard Iské,

Qu'il convient de procéder à la description du bien ci-dessus.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice au sein de la SELARL ATLAS
JUSTICE, titulaire d'un office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche,
soussignée,**

En présence de :

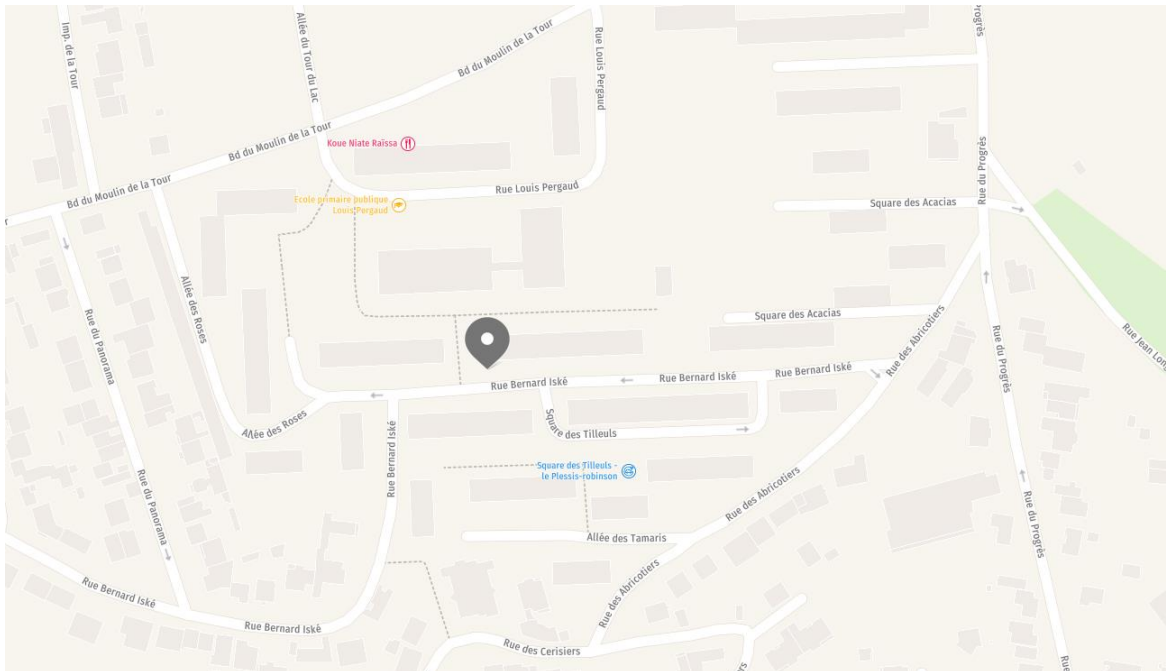
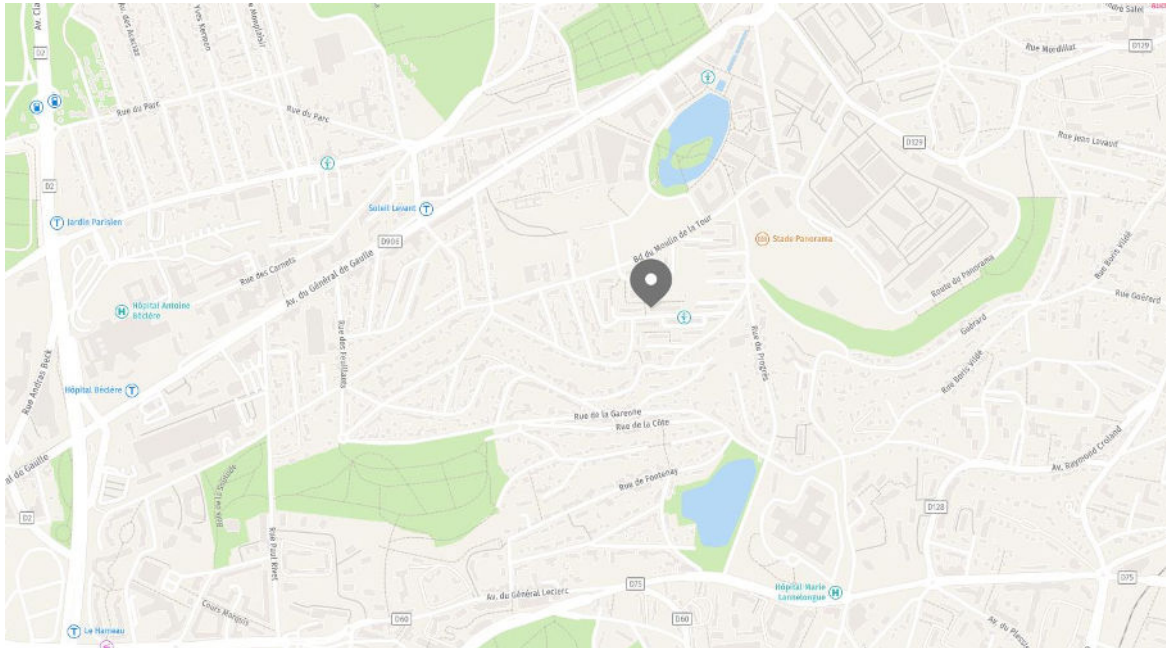
- Madame Isabelle D'ARNOUX DE FLEURY DE L'HERMITE, défendeur et co
indivisaire
- Monsieur Olivier DUFAU, Géomètre expert, BARRERE & DUFAU

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

au Plessis Robinson (92) 84 rue bernard Iské,

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

LOCALISATION



PARKING N80/3 AU 49 B RUE BERNARD ISKÉ SITUÉ AU PLESSIS ROBINSON.

Le box est situé au sous sol du parking (face droite). Il s'agit du lot de copropriété n°268.

Il est sécurisé par une porte en fer vétuste.

Le parking est occupé par une remorque appartenant à la défunte.

Le parking ne fait pas l'objet de location.







Le syndic de cette copropriété est le Cabinet CRAUNOT HAUTS DE SEINE 56 avenue de Robinson au Plessis Robinson (92).

Le montant des charges trimestrielles est de 25 euros par trimestre.

La taxe foncière est de 150€.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics suivants ont été établis par le Cabinet BARRERE ET DUFAU, géomètres experts 4 rue de Béarn à SAINT CLOUD (92210). Sont joints au présent procès verbal de constat :

- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- État des risques et pollutions
- État des nuisances sonores aériennes
- Attestation d'assurance et de compétence

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 7 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND
Commissaire de Justice