



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : D25237_car1_lot005
Date du repérage : 12/12/2025

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**4, rue des Bateliers**

Commune :**92110 CLICHY**

Section cadastrale J, Parcelle n° 13

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Apt. situé au 1^{er} ét. porte face gauche
du bât A, Lot numéro 5**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M. Hadj Mohammed Wali Edine ABI
AYAD**

Adresse : **23, boulevard de la Villette
75010 PARIS**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL SLRD Avocats - Maître
Séverine RICATO**

Adresse :**95, avenue de Paris
92320 CHATILLON**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Olivier DUFAU**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **BARRERE-DUFAU**

Adresse : **4, rue de Béarn
92210 SAINT-CLOUD**

Numéro SIRET : **381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA IARD**

Numéro de police et date de validité : **118 263 431 - 31/12/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°5 : 24,6 m²

Résultat du repérageDate du repérage : **12/12/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
1 ^{er} étage - Séjour	12,9	0,3	Embrasures
1 ^{er} étage - Chambre	9,1	0,1	Embrasure
1 ^{er} étage - Dégagement	0,8		
1 ^{er} étage - Salle d'eau	1,8		
Sous-Sol - Cave			Non visitée pas de clé
TOTAUX	24,6	0,4	

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°5 : 24,6 m²**OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 19 Novembre 2025.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **15/12/2025****Par : Olivier DUFAU****Géomètre-Expert**

Schéma en annexe

CLICHY

Département des Hauts-de-Seine

4, rue des Bateliers

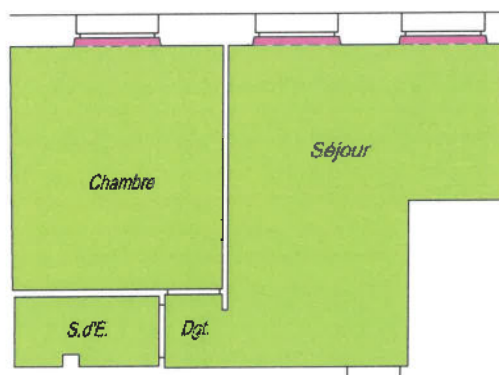
SCHEMA

Lot n°5

LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Embrasures

1er Etage



Bernard BARRERE & Olivier DUFAU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

12 Décembre 2025

D25237_car1_lot005